

# 2023年疫情期间物业公司个人先进事迹 防控疫情物业个人先进事迹材料(实用5 篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 疫情期间物业公司个人先进事迹篇一

xx社区□xx□35岁，中共党员□xx社区网格长。

此次疫情一开始，她就意识到了问题的严重性，为了保证网格内居民的安全，她不断的`转发防疫知识，号召居民非必要不出门，提醒居民不要购买不明来源的物品，经过她的不断努力，她的网格内没有出现一例阳性人员，居民都夸她是保护神。

她服务的网格内有一位间歇性精神病患者，在疫情期间经常在园区内大喊大叫，多次遭到居民投诉，是xx一次又一次的细心开导，让辖区内的其他居民了解了这位患者的病情，并在每次入户采集核酸时对这位患者进行开导、哄劝，使其配合医护人员核酸采样，她负责的网格核酸检测工作开展得非常顺利，并能确保不漏一户、不落一人。

疫情一日未控，防控工作一刻不得松懈，对于一个网格长来说，在自己平凡的岗位上做好自己应该做的事，就是对社会做贡献。她坚信万众一心，一定能打赢疫情攻坚战，疫情不散，我不退，我们一定会胜利。

## 疫情期间物业公司个人先进事迹篇二

朱xx男，19xx年5月出生□20xx年进入物业管理行业□20xx年5月担任保利物业拉菲公馆服务中心经理。

多年来，朱xx在加强和改善物业管理工作中，坚持做到吃苦在前、享乐在后，爱岗敬业、任劳任怨，身先士卒、无怨无悔。他努力加强自身修养，始终工作在服务第一线，表现出优秀的综合素质和出色的工作能力，为物业管理工作树立了良好形象，员工和业主都亲切地称他为“值得信赖的朱经理”。

拉菲公馆小区现有2400多户业主，30多个商铺，管理范围宽、难度大，加上管理处工作人员少、事情多、任务重，要想把物业工作做好，存在着一大堆各种各样的问题。怎么办？作为经理的朱xx拿出了百倍的信心，千倍的热情，竭尽全力地想办法、出点子、勤走访、抓落实，从组建管理处、介入前期工作，到一期、二期、三期交房，他经常是提前上班推迟下班，一门心思扑在工作上，一个一个把问题解决好，用他的话说，就是“要想方设法把管理服务做到位，让业主住得舒心、过得开心、离家放心！”

朱xx是这样说的，也是这样做的。他秉承服务业主的宗旨，凭着良好的业务知识和真诚的态度，为客户服务，为业主排忧解难。他管辖的拉菲公馆小区，属于新建小区，部分业主对新的物业公司存有疑问，不太信任，对物业的工作不配合不支持，要么就是大大小小无论什么事都来找物业服务中心，物业服务咨询初期工作进程缓慢，有的时候更是烦不胜烦。此时，朱xx不是抱怨，更不是消极对抗，而是不畏困难，勇挑重担，从大处着眼，小处着手，无论刮风下雨或是烈日当空，每天都到小区，敲响一些有想法业主的大门，与他们沟通交流，争取业主的理解与支持，最终这些“老大难”们成为了服务中心的“常客”，时不时串串门拉拉家常，关系非常融

洽，拉菲公馆小区的日常管理工作，因此逐步走上了正轨。

本着对业务精益求精、对客户服务热情周到的目标，朱xx每天都要花费一半的时间，穿梭在小区楼宇之间、巡查在各个执勤点上，用自己的真诚与业主和员工交谈，及时了解掌握每一个业主的具体情况，认真做好信息收集、动态分析等各项工作，把握员工思想动态，发现工作中存在的问题和不足，并及时加以改进。尤其是他能与广大业主打成一片，形成了上下联动、内外协调的工作机制，在特定的岗位上推动了物业管理工作深入开展。

记得去年冬天的一个晚上，寒风凛冽，人们都早早地吃过饭坐在暖气房里看电视。可是朱xx仍在办公室里，思考着如何建立业主动态管理台帐。突然，电话铃声打断了他的思绪，有一部分业主家里停了水。怎么回事？朱xx没有多想，因为业主的求助就是命令，就对他这个朋友的信任，他当即安排两名工作人员赶到现场，随后自己也赶到停水的区域，亲自参与检查。原来，是一根自来水管被冻裂了，如果不及时修复，将影响到更多家庭的用水。维修人员没有准备相同管径的管子，物管处也没有备用水管，朱xx二话没说，指挥维修人员先把水管阀门关闭，自己立即开着车去买，连敲了两家五金水管店的大门，才把材料买来，在他的指挥和行动下，很快就修复了破裂的水管。业主们纷纷表示感谢，朱xx搓着冻僵的耳朵，说：这是我们物管兄弟应该做的事。

朱xx严格执行物业服务规范，牢固树立良好的职业道德意识，得到了广大业主及职工的赞誉。他事事亲历亲为，带领服务中心同事们各负其责，在小区抓卫生、抓治安、抓绿化、抓管理，真正把小区当成自己的家来经营，倾注了太多的心血。在公共序维护方面，面对人来车往的情况，他要求每一位保安，装束整齐，指挥有礼，做好监控，在他的调配和监督下，保安人员无论白天黑夜，都尽职尽责，定时巡更，给业主以最大的安全保障。

朱xx始终以工作为重、以单位为家，对领导交办的各项任务和本职工作，都以饱满的工作热情按时、出色地予以完成，他监督指导及时与业主做好核算和收费结算工作，形成了科学、规范、有序的工作约束机制，从而提高了工作效率，以工作的高效率换来了单位的经济效益，为物业管理工作奠定了良好的基础。

在日常工作中，朱xx始终严格要求自己，事事以身作则，努力做到廉洁奉公，办事公正公平，他身体力行，注重实际，办事深入；他雷厉风行，讲求实效，敢挑重担，敢于正视困难和问题；他性格直爽，乐于助人，关心同事，以诚待人，平时每逢节假日，他总是自己坚守岗位，把休假的机会让给他人；他管理虽然严格，但不专横，友善却不放纵，工作能以情动人，以理服人；他还经常与管理处员工谈心，关心、体贴、帮助解决他们生活中的困难；他业务精湛，却仍在工作之余，积极认真地学习专业知识，注重自身素质和工作水平的提高；他也毫不吝惜自己的经验，对员工尤其是新员工亲自传、帮、带，并根据员工实际，制定严格而有效的培训计划，用足够的耐心、足够的恒心、足够的细心，培养了一批服务周到的物业管理工作人员。他用满腔的工作热情和高昂的处事态度，感染着身边的每一个人，推动着物管事业和谐发展；他说，他将一如既往地在这个平台上，在拉菲公馆这片天地里，在物业管理服务工作第一线，上下求索，奋斗不息。

### 疫情期间物业公司个人先进事迹篇三

xxx于2002年7月应聘担任物业公司设备部经理，他在带领设备部员工积极做好设备运行维护保养工作的同时，注意提高设备运行效果，降低损耗，并控制维修材料费用支出。今年□xxx在增效节支的工作中作出了很大的努力。

1、中央空调系统制冷效果差，今年夏季气温较高，商场业户

意见很大□xxx带领员工对全系统进行检查，并进行综合分析，查出了影响中央空调制冷效果的几个主要问题，及时向公司主要领导反映，得到领导的支持。除冷却塔委托施工外，对冷水机组出风口、回风口上存在的问题，组织员工自己解决，全部整改后取得了明显的效果，其中，自己整改部分为公司节省施工费用近3000.00元。

2、今年消防整改中，高层客梯消防迫降功能必须作联运功能整改，如果请电梯安装公司施工，经询价需2400.00多元□xxx带领员工在有关人员的指导下，对客梯原有现场控制模块增加有关元件进行改造，并自己布线送到监控室。

消防应急灯是发生火灾事故时引领人员疏散、逃生救命的重要设施□xxx大厦由于原设计要求配备不足，需要增加，加之使用年限较长，不少8w指示灯充电系统失灵、损坏，需要更换。在曹桂明的带领下，今年组织人员维修8w应急灯108只，增加改进有充电功能的40w日光灯101套，共节省支出4124.00元。

能自己做的事□xxx带领和发动员工一起做，决不花钱请别人做。今年是线路改造布线最多的一年，高层客梯加装空调要放电源线、市场加装观光电梯，从施工临时用电线路到施工结束，观光电梯的电源线、消防监控线路、观光电梯迫降功能、一层观光电梯前室照明用电线路、五楼节省变压器空载损耗、关闭五楼变压器、五楼用电改由地下供电的重新布线，都是自己施工，单布线这一项，节省施工费用近3500.00元。

十层以上照明用电采用磨砂灯泡，每天要换10多只，今年改造成40w日光灯，全部是用的平时拆下修理的□20xx年减少磨砂灯泡购进近500只，共节省800.00元。

xxx接管后□xxx在检查中发现公共用电、用水控制不规范，无计量表，今后发生的费用无法收回，将给物业公司带来很大

的损失□xxx 提出自己的看法，进行补救性施工，自己组织员工进行施工，单施工费用就节省了2000.00余元，更为今后合理分摊、节省用电用水量、减少物业公司的费用支出打下基础。

xxx不仅在节约开支上下功夫，节省支出，同时在增收上作出较大努力，单银河大厦为业主（使用人）服务，室内应急维修，收入共计1.12万元。

## 疫情期间物业公司个人先进事迹篇四

陈xx□男，19xx年2月出生□20xx年8月参加工作。多年来，陈长胜同志在加强和改善物业管理工作中，始终坚持吃苦在前、享乐在后，爱岗敬业、任劳任怨，努力加强自身修养，职工和业主称他是一个“爱事业，能干事，干实事，可信赖的好领导”。他从事物业服务多年，表现出优秀的综合素质和出色的工作能力，为物业管理工作树立了良好形象。

近年来，由于公司工作人员少、事情多、任务重，为了做好工作，他经常是人家下班他上班，一心一意扑在工作上，想方设法把工作做好，从不叫苦叫累□20xx年12月24日，气温零下10度，晚10点供暖设备发生故障，接到值班人员电话后，他立即赶到现场，组织人员抢修，发现需要更换相关配件，他与维修工马上开车转了大半个滕州，联系了许多卖特种水暖备件的商住户最后才买到。凌晨三点，开阀送汽，业主们房间又重新暖和起来了，而此时，陈长胜同志和工作人员已很疲惫了，他们在车上简单睡了几小时后，又开始了新的工作。

在四季花园小区刚上房时，面对工程遗留的建筑垃圾充斥整个小区情况，他身体力行带领物业处的员工用了半个月的时间彻底改变了小区脏、乱、差的现象，给小区居民创造了一个清洁的环境。其后，他又要求同志们各负其责，在各小区

抓卫生、抓治安、抓绿化、抓管理，日日早出晚归，真正把各小区当成自己的家。

公共次序维护方面，面对车多，小区道路狭窄的现实，他要求每一位保安，装束整齐，指挥有礼，做好监控，身体力行，在他的调配和监督下，保安人员无论白天黑夜，都尽职尽责着，定时巡更。给业主以最大的安全保障。

他满腔的工作热情和斗志高昂的工作态度感染着身边每一个人，同志们都以他为榜样，积极工作。

辛勤的汗水换来的是业主们的首肯，四季花园的业主收费率高达95%，更有3#老太太说：“有陈经理这样的好领导在，我们就放心了！”每当这时他总是微微一笑：“成绩是属于我们这个集体的”他就是这样一个人！

## 疫情期间物业公司个人先进事迹篇五

小何是雍江御庭工程部的负责人，在渝中区全区静默管理前一晚，他就连夜带上行李赶往公司，他把部门第二天的疫情防控工作、人员都协调妥当后，才松了一口气，这时已是晚上23点过。想着自己走得匆忙，还没给家人说明原因，赶紧拨通了家里的电话，让家人放心，自己会做好防护。现在让他放心不下的是，家里年迈的父亲，由于父亲患病在身，每周都需要去医院透析3次，疫情期间自己却无法回家，只能辛苦家人照顾。

重庆疫情发生以来，雍江御庭小区物业服务中心成立了一个物业志愿者运输小组，小何就是运输小组的负责人，这个小组由小区工程部、保安部、驻场支援同事组成。他们分工明确：物品分楼分类、物品运输、定点送货、上门派送，他们分别忙碌在各自的岗位上，只为了让业主们在小区疫情防控期间，能及时拿到各类生活物资，方便业主们的生活。他们舍小家、为大家，全力以赴，保障小区物品运输服务。

他们每天的送货时间是：09:00-18:00，疫情防控期间，为了方便不同区域业主收取生活物资，御庭高、低区各设有一个收货点，疫情暴发初期，双十一前后，他们一天最多送了5000多件货，平时他们每天运送物资大概3000件左右。小何他带领着团队里36位青壮年同事，每天奋战在小区一线，为居家防疫的业主们，一趟一趟不知疲倦地运送生活物资、快递、外卖等，他们尝试了多种运输方法（手推车运输、平板车运输、卡丁车运输、摩托车运输），以便提高服务效率，让业主们更快取到物资。

他们常常一忙就是一天，有时候还会遇到一些紧急情况：业主没在小区，家里的老人又不会网上购买生活物资，业主致电物业服务中心，拜托物业志愿者，将买好的生活物资送到老年人家，当小何接到爱心物资派送信息后，他都会专程将物资送上门，为业主们分忧。“师傅，谢谢你”，“不客气、不客气，老人家如果有什么需要帮忙的地方，随时可以给我们打电话，我们上门为您提供帮助”，每一声感谢、每一次肯定，都承载着业主们对物业人员的信任；每一句叮咛，每一声问候，都传递着物业人对业主们温暖的情谊；那是彼此发自内心的情感，那是彼此的双向奔赴，那是我们天地正能量的传递。

小何作为运输小组的组长，不仅要安排疫情防控期间现场的运输服务，还要安排小区日常工程维修保养工作，他每天都非常忙，经常一送物资就是几个小时，有业主劝他休息一下，他总是说：“业主们着急，等着物资用，送完再休息”；他一忙就是一整天，到了晚上才有时间，打电话关心下生病的父亲，男儿有泪不轻弹，有同事看他满眼担心，劝他请假回去看望一下父母，他说：“疫情当前，正是缺人的时候，我放心不下业主们，也放心不下团队的同事们”他知道家人都是善良的人，他相信他们也会支持和体谅他，此刻的选择。

他常说的一句话就是“疫情形势严峻，业主们居家隔离期间，生活有诸多不便，是最需要关心，需要帮助的时候，身为物



业人员，我们要及时的送上我们的温暖。”我们盼望疫情的阴霾早日散去，小区早日解封，恢复往日的热闹。“疫”不容辞，关键时刻显担当，丰诚物业，全力以赴，抗击疫情，以实际行动将温暖传递。