

# 最新装修房子告邻居书 装修公司装修合同 (模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 装修房子告邻居书篇一

发包人：

电话：

住所：

委托代理人：

承包人：

营业执照号：

电话：

住所：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

7.2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

两方约定本工程施工质量标准：，施工过程中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1 两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款:

(1) 合同签订后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款, 即\_\_\_\_\_元; 泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款, 即\_\_\_\_\_元; 逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即\_\_\_\_\_元。

(2) 签订合同后首付工程款的20%, 即\_\_\_\_\_元; 以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第10.1条分多次(5%-20%)付款, 水电改造定位完工验收后付第二次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 泥工完工后付第三次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 木工程完工后付第四次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 油漆工程完工后付第五次款15%, 即\_\_\_\_\_元, 全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清, 即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式: \_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议, 即视为同意, 两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字, 发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

12.1 合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

甲方(签章)：

委托代理人：

住址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期： 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人:

住址:

电话:

邮编:

开户银行

户名:

帐号:

签订日期: 年 月 日

## 装修房子告邻居书篇二

随着互联网的迅速发展, 电商成为了一个充满机遇的领域。其中, 装修电销是一个以互联网为主要平台, 同时利用电话、短信、微信等方式进行推广和销售的模式。近年来, 随着人们对于生活环境品质要求的提高, 装修市场成为了一个非常火热的领域, 同时也成为了众多创业者追逐的宝地。在这个领域中, 装修电销成为了一个十分争相研究的模式, 也获得了越来越多的商家和顾客的认可。

### 第二段: 分析装修电销的市场优势

装修电销的一大优势在于其交易成本低。其次, 装修电销具有无时间、无空间的限制。再者, 随着互联网技术的不断进步, 装修电销也逐渐形成了一套简单、快捷的服务流程。另外, 客户可以根据自己的需求进行灵活选择, 从而降低了装

修成本。同时，通过装修电销平台，商家可以与客户建立长久稳固的合作关系，构建良好的品牌信誉度，拓展更多的商机。

### 第三段：谈谈装修电销的核心技巧

在装修电销中，核心技巧是发现客户的需求，了解他们的心理变化，进而想出更好的方法满足他们的需求。因此，了解产品知识和市场知识十分重要。在和客户交流时，做到言简意赅，信息量充足。除此之外，使用恰当的语音语调，讲究仔细倾听，及时反馈客户需求，采用亲善友好的表达方式，也是和客户交流的关键。如果你能够掌握这些核心技巧，开展装修电销业务就会事半功倍。

### 第四段：总结几点成功经验

成功的装修电销商家在业务开展中总结出了一些经验。首先，建立起完善的数据分析系统，让自己对于市场了解的更加清晰和明确。其次，注重和客户建立良好的沟通，鼓励客户反馈。此外，在洽谈和签约之前，尽可能了解客户的需求和想法，从而满足他们的期望。最后，定期维护与客户之间的关系，及时处理客户投诉和问题，使客户对于自己的产品或服务达到更高的信任度。

### 第五段：展望未来

伴随着信息技术的不断发展，装修电销市场也在不断完善和多样化。未来，装修电销将更加注重创新。把握行业趋势，借鉴其他领域的成功案例，不断推陈出新，开创全新的商业模式。未来，装修电销将进入智能化时代，借助物联网技术，商家和顾客间的交流会更加顺畅和高效。在这个快速变化的时代，无论是商家还是顾客，都要具备开拓创新的精神和紧跟时代步伐的能力。



总述：本文从装修电销的优势、核心技巧、成功经验、未来展望展开分析，介绍了装修电销的发展趋势和市场前景。无论是从商家的角度，还是从消费者的角度来看，都可以看出，装修电销技术的应用对于整个市场的发展和推动至关重要。我们要积极掌握这一领域的经验和技能，从而更好地把握市场机遇，成为一个行业领先者。

## 装修房子告邻居书篇三

甲方:(发包方):

乙方:(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》，《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协议双方达成如下协议，共同遵守。

建设单位:

工程名称:办公楼三层修缮项目

工程内容:按图纸及预算内容

承包方式:一次性总价包干

工程造价: 元(含本工程预算设计费20xx元)。

施工期限:本工程定于 年 月 日开工, 年 月 日前竣工。

本工程所用的材料, 品牌, 规格由甲方指定(见预算书说明)。

乙方购买的材料必须符合甲方要求, 经甲方验收符合要求后如乙方自行调整的材料或不经甲方验收同意而使用的材料所造成的一切费用均由乙方承担。

工程竣工后决算造价核算完毕,在十五天内一次付清.

工程预算中未列入的项目及单价,双方应及时签证作为决算依据.

工程竣工验收由甲方组织有关技术人员验收,以《室内装饰工程质量规范》标准作为验收依据.

双方认可的工程项目表的单价以及各附件,具有同等的法律效力.乙方应文明施工,安全施工,确保安全无事故,如发生事故由乙方负责与甲方无关.

本合同一式贰份,甲,乙双方各执一份,具有同等法律效力,自双方签名盖章之日起生效,本工程工程款付清后合同自行失效.

甲方(签章):

委托代理人:

住址:

电话:

邮编:

开户银行

户名:

帐号:

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人：

住址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期： 年 月 日

## 装修房子告邻居书篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

(一) 工程地点： \_\_\_\_\_

(二) 工程内容(见附表一和四)

(三) 工程承包方式，采取下列第种方式：

1、乙方包工、包全部材料(见附表三)。

2、乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料(见附表二和三)。

3、乙方包工、甲方提供全部材料(见附表二)。

(六)工程期限\_\_\_\_\_日。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(七)工程价款(见附表一)：

本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元；

金额大写：。

其中：材料费：\_\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_\_\_元，

设计费：\_\_\_\_\_元，垃圾清运费：\_\_\_\_\_元，

管理费：\_\_\_\_\_元，其他费用：\_\_\_\_\_元。

(八)合同签订生效后，若要变更施工内容、材料或实际工程量增减，工程价款按实结算。

(九)乙方提出的工程报价，不得故意漏项、缺项。在甲方未对施工项目进行变更的前提下，竣工结算价的增幅不超过第一条(七)款所约定工程价款的\_\_\_\_\_%，超出\_\_\_\_\_%的部分，由乙方承担。

## 二、工程设计

(一)见重庆市住宅装饰设计合同，其设计方应提供施工图纸或作法说明，应付的设计费由甲方另行结算。

(二)设计施工图纸应符合国家有关设计规范要求，经双方签字认可，将会审意见记载于附表四内。

(三)施工图纸所标示项目与工程报价表所列项目有差异或抵触时，以工程报价表为准。

### 三、工程监理

若本工程实行工程监理，由甲方与具备相应资质的监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责范围等书面通知乙方。

### 四、甲方义务

(一)对所装饰装修的住房拥有合法的所有权或使用权，或已取得了合法所有权或使用权人的委托，有权对该房屋进行装饰装修。

(二)甲方委派代表全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表，甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

(三)施工前，向工程所在地物业管理单位申报登记。

(四)开工日前天，若非乙方设计，甲方负责督促设计人向乙方提供符合国家有关设计规范要求施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

(五)为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设，或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

(六)负责提供水源、电源为乙方施工使用，并承担其费用。

(七)负责协调装饰公司与邻里之间的关系，协助乙方做好现

场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(八)如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担有关费用。

(九)施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作。

(十)施工期内，将进户门钥匙交给乙方代表负责保管。工程竣工验收合格移交时，甲方启用正式钥匙或提供新锁，当场由乙方安装后交付甲方。

## 五、乙方义务

(一)应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》，并不得超越其资质证书许可的范围承揽工程。

(二)乙方委派代表，全权负责合同履行，按设计要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。若需更换乙方代表，乙方应提前三日以书面方式告知甲方。

(三)严格执行《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327—2001)确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定，做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

(四)保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围住户(单位)的关系。

(五)保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工

作。

(六) 合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，不得浪费。

(七) 工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(八) 若因乙方在施工中违反国家法律、法规或物业管理等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由乙方承担。

(九) 施工工人及管理人员应持有相关资格证或上岗证，甲方有权查验。

(十) 负责施工人员的管理及施工安全。

## 六、工程变更

(一) 工程项目及做法的变动，必须经双方协商一致，以甲方代表与乙方签定书面变更单为准(见附件五)，确定增减项目及价差后再施工，同时调整相关工程费用及工期。

(二) 若甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、材料供应

(一) 按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表二)应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并应按时供应到施工现场，双方共同验收并办理交接手续，由乙方负责保管。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。

(二) 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表三)应按时供应到施工现场，双方共同验收，由乙方负责保管。如未经甲方验收或不符合附表三要求的，应禁止使用;若已使用，对

工程造成的损失，责任由乙方承担。

(三)甲、乙双方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作它用或替换为价廉质劣的装饰材料、设备。如乙方违反此约定，应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

(四)乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

(五)甲方和乙方提供的材料和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》\_\_\_\_\_项强制性国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

(六)若发生材料、设备质量争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能协商一致，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

## 八、工期

(一)因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。

(二)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。



(三)因甲方未按合同完成其应负责的工作和未按期支付工程进度款而影响工期的，工期相应顺延。

(四)因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 九、质量标准

(一)本工程施工质量按下列第项标准执行

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210—2001)

3、双方约定：

(二)施工过程中双方对施工质量、室内空气质量发生争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能达成协议，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

(三)木材、石材为天然物品，允许有自然色差与纹理，乙方有义务提醒甲方。

## 十、工程验收、工程价款结算及保修

(一)乙方应提前二日通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，如果甲方在约定时间内不能参加验收，需及时通知乙方，另定验收日期，由此造成停工的，工期顺延。若甲方既不及时通知乙方，也不按时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验、返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(二) 双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量进行验收，验收合格后填写工程验收单(见附表六)：

(三) 工程按时竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起三日内组织验收，验收合格后办理移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。若在工程竣工验收中，存在须由乙方整改返工的部分工程项目，乙方应在\_\_\_\_\_日内完成(特殊项目可由双方在第十六条中另行商定)，并及时通知甲方对其复验。因乙方责任返工造成的工程延期交付视同工期延误。

(四) 工程竣工后，双方约定由\_\_\_\_\_对本工程进行室内空气质量检测，费用由\_\_\_\_\_方承担。

(五) 验收不合格，乙方负责在约定的期限内返工，甲方不得使用，否则由此造成的损失由甲方承担。

(六) 竣工验收在工程质量、室内空气质量以及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为工程验收单的附件)后亦可先行入住。

(七) 工程竣工验收合格后，乙方应提交工程结算单(见附表七)，并将施工部分的水电改造等涉及隐蔽工程的走向图等有关资料提交给甲方。乙方负责提供材料的，还应向甲方提交所提供材料的说明书、保修单和环保说明书等资料；甲方在收齐资料之日起\_\_\_\_\_日内对工程结算单进行审核，若逾期未提出异议，视为同意。

(八) 验收合格后，双方办理移交手续，结清应付款项，填写工程保修单(见附件八)。

(九) 本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下，保修期按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、除有防水要求的厨房、卫生间和因装修施工引起的外墙面的防渗漏保修为\_\_\_\_\_年外，其余项目的保修期为\_\_\_\_\_年。

2、(注：第2项所约定的保修标准不得低于第1项所约定的保修标准)

(十)因甲方购买的材料未达到国家标准而导致的工程质量问题，乙方不负责保修。

## 十一、安全施工和防火

(一)甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。若乙方发现甲方提供的施工图或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，应及时向甲方指出，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(二)甲方未办理有关手续，不得擅自要求乙方变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(三)乙方擅自变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，由此造成的损失和责任，由乙方负责赔偿和承担。

(四)乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》和《建筑安装工人安全技术操作规程》，注意施工安全。

(五)由于乙方在施工过程中违反有关操作规程、消防条例等规定，导致发生安全或火灾事故，由此产生的一切责任和损失，由乙方承担和赔偿。

## 十二、工程价款支付方式

(一) 双方约定按下表中第\_\_\_\_\_种方式支付工程款:

1、一次性付款: 于签订合同时一次性支付工程款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)

2、根据工工程进度分期付款:

合同签定时第一次支付工程款的\_\_\_\_\_%; ;

3、双方约定的其他付款方式:

(二) 甲方应按第十二条(一)款的约定向乙方支付工程款, 乙方应向甲方开具有效的收款凭据。

(三) 乙方施工质量不合格, 甲方有权拒付工程款, 直至乙方整改合格后为止。

### 十三、违约责任

(一) 本合同生效后, 甲乙双方应严格履行合同所约定的各项条款。若任何一方需变更合同内容的, 应双方协商一致后, 签定补充协议。合同签定后施工前, 一方无法定事由要求终止合同的, 应以书面形式提出, 并按合同总价款的\_\_\_\_\_%支付违约金, 办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方无法定事由要求终止合同的, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意后办理清算手续, 订立终止合同协议, 并由责任方按合同总价款的\_\_\_\_\_%赔偿, 解除本合同。

(三) 因施工质量不合格, 乙方不予整改、未在约定期限内整改, 或经整改后仍不合格的, 甲方可另请他人整改, 与整改有关的一切费用由乙方承担。

(四) 任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方

造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

#### (五) 甲方责任

- 1、未按规定的时间和要求提供材料、场地、技术资料以及由甲方引起的其它原因，造成乙方停工、误工的，除工期顺延外，每停工或误工一天，由甲方向乙方支付工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。
- 2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，由甲方向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用，由此造成无法验收和损失的，由甲方自行承担。

#### (六) 乙方责任

- 1、应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。
- 2、经专业部门检测，室内空气质量不达标且属于乙方责任的，乙方应进行综合治理。因治理造成工程延期交付的视同工期延误。若乙方不予治理或未在约定期限内治理，甲方有权另请他人治理，与治理有关的一切费用由乙方承担，若治理后仍不达标的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。若甲方对不达标也负有责任的，双方应根据责任大小合理分担有关费用和损失。
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不得顺延。
- 4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，由乙方向甲方支付工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。

#### 十四、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交重庆仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

#### 十五、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。
- 2、合同签订后工程不得转包，否则甲方有权拒付工程款。
- 3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 4、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十六、其它约定条款

合同附件：

附表一：住宅装饰装修工程报价表(见详细预算表)

附表二：甲方提供装饰装修材料明细表(见预算表的主材表)

附表三：乙方提供装饰装修材料明细表(见预算表的基材表)

附表四：住宅装饰装修工程设计图纸(见预算表的附件)

## 装修房子告邻居书篇五

装修行业是一个充满挑战和机遇的行业，随着人们对家居生活品质的要求越来越高，装修销售已成为行业的重要组成部分。通过多年的工作实践，我不断总结经验，不断提高自己的职业素养和销售技巧，获得了不少成功案例，现将我的装修销售心得体会分享给大家。

### 第二段：选择适合客户的装修方案

首先，装修销售需要给客户合适的装修方案。每个客户的需要、预算、口味都不同，因此销售人员要仔细听取客户的需求，对客户空间进行分析和测量，为客户提供专业的设计方案和建议，满足客户的个性化需求。在销售时，我会根据客户的需求，在设计方案上提出多个方案，以便客户进行选择 and 比较，并加强对设计理念的解释，以取得客户的信任和满意。

### 第三段：注重沟通和服务

其次，装修销售还需要注重沟通和服务。销售人员要以客户为中心，耐心听取客户的意见和反馈，了解其需求，及时解决各种问题和疑虑。同时，通过合适的沟通方法和技巧，让客户感受到优质的服务和关怀，提高客户满意度和忠诚度。我通常会在签约后跟进项目进展，及时反馈工程进展情况和质量检查情况，以及邀请客户进行验收，使客户在装修过程中获得更好的体验和服务。

### 第四段：建立信任

第三，在装修销售中，建立信任关系是十分重要的。许多客户对装修行业存在很大的疑虑，担心装修的价格、质量、进度等问题。因此，销售人员要通过自身的专业能力、良好的口碑和行业知名度等方面，建立诚信和亲和力，赢取客户的

信任和支持，帮助客户更好地理解 and 信任整个装修流程。只有建立了良好的信任关系，才能更好地促成流程中的各项环节，为客户提供质量更高、效率更快、服务更好的装修产品和服务。

## 第五段：结语和建议

通过多年的经验总结，装修销售人员需要注重设计方案、通信服务、建立信任等方面，以提供更加优质的服务和体验。我相信，只有一次次深入实践、不断总结经验，更好地满足客户需求并得到客户的认可，才能取得装修销售事业的佳绩。如果你也想进入装修销售这个行业，请重视客户需求、注重个性化服务，打造了自己独具特色的销售风格。

## 装修房子告邻居书篇六

装修是一件需要耗费大量金钱的事情，尤其对于准备购房的年轻人来说，装修可谓是“烙印”着他们的青春与银行卡。在装修过程中，每个人都有自己的心得和感悟，本文将从我的个人经验出发，分享我在装修过程中得到的一些实用的心得体会。

### 一、清晰的装修预算很重要。

在今天的市场，装修并非一件便宜的事情。许多年轻人因为没有清晰的装修预算而在装修过程中不断超支，最终引发银行卡爆炸。因此，首先需要制定一个合理的装修预算，并严格按照预算执行。装修预算应包括装修的所有细节，例如水电、木工、泥工、门窗、家具等等。而且，要特别注意应急预备金的设立，这样可以避免在装修过程中出现不可避免的情况而陷入困境。

### 二、懂得对装修公司 and 工人进行合理的管理。



装修公司是整个装修过程的核心组成部分，他们需要负责整个装修设计、施工和材料购买等。因此，选择一家可靠的装修公司就非常重要了。在选择装修公司时，最好选择一家有实力、信誉好的公司，这样可以保证装修品质的可信性。同时，还需要对装修工人进行细致的管理。在施工过程中，需要对每个环节都进行详细的监督，避免出现问题，这样可以保证装修的安全和质量。

### 三、选择合适的装修材料。

选择合适的装修材料也是一项重要的工作。不同的装修材料有不同的优缺点，可以根据自己的需求来进行选择。但是，一些次品材料在生产过程中可能存在严重的质量问题，使用时可能会带来一定的安全隐患。因此，选择优质的材料也是非常重要的。另外，装修材料的颜色和风格也需要慎重考虑，这样才能保证最终的装修效果符合自己的期望。

### 四、充分利用网络工具，寻找更实惠的材料和风格。

在当今互联网的时代，许多装修公司和商家都在网上销售。在网上购买，可以更加方便地选择和比较价钱、品质。此外，用网络搜索装修宝典、设计软件等工具，可以更加直观、精确地进行预算和装修方案的制定，避免遗漏掉装修细节问题。

### 五、不要因为装修而忘记自己的生活质量。

装修的过程和结果都很重要，但是我们不要因此忘记前提重要的是我们的生活质量。不必追求过分的奢华和奢侈，合理地进行装修，避免浪费，也能让我们更好地享受好的生活。有时候，可以通过创造自己的DIY工程和装饰来更好地凸显生活的感受。

通过以上几点，我们可以更好地利用自己的资金、知识和技术，实现自己心中的理想家居。装修虽然是一项非常费钱的

工作，但是通过对装修过程的认真规划和执行，我们可以更好地享受到这项工作带来的乐趣和幸福，让自己生活更加美好！

## 装修房子告邻居书篇七

承接方：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_  
室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：\_\_\_\_\_施  
工面积\_\_\_\_\_平方米。

\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米

\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米

\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米

\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米

\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米

\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米

其他\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4、委托方式:\_\_\_\_\_

第二条工程价款工程价款\_\_\_\_\_元。

材料款\_\_\_\_\_元

人工费\_\_\_\_\_元

设计费\_\_\_\_\_元

施工清运费\_\_\_\_\_元

搬运费\_\_\_\_\_元

管理费\_\_\_\_\_元

税金\_\_\_\_\_元

其他费用\_\_\_\_\_元。

### 第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门:\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于

工作衔接。

#### 第四条材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。3甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向\_\_行按揭，须将按揭的凭证及相关文件交给乙方。

## 第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1、甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2、乙方

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明经办业务员必需有法人代表的委托证书。

指派\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。\_\_发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

第九条违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

## 第十二条合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修房子告邻居书篇八

装修是每个家庭都需要经历的一个过程，但是由于装修费用高昂，所以很多人都会很纠结该怎么样来规划自己的资金预算。毕竟，如果没有合理的装修预算，就会造成后期的经济困难。因此，在装修之前，我们需要了解如何制定一份真正合理的装修预算。

### 第二段：确定预算的几个步骤

制定一个合理的装修预算需要遵循以下几个步骤：

1. 调查市场价格，了解装修行业的风险和影响
2. 确定自己的装修需求，考虑其实际可行性
3. 制定装修预算计划和资金来源
4. 根据装修计划进行反复估算，调整一份最终的预算方案

### 第三段：预算中需要考虑的装修费用



除了前期的设计及施工费用外，我们还需要考虑装修过程中的各种费用，例如：材料费、人工费、电费、水费、税费、保险费等。因此，我们在制定预算时需要考虑装修的全方位费用并且有足够的拨备，以备不时之需。

#### 第四段：如何节省装修费用

制定预算后，我们可能会面临一个问题，如何在装修中节省一些不必要的费用？这就需要我们进行仔细的谨慎思考。首先，我们可以在材料的选择上下功夫，如果可以，选择一些性价比高的材料。其次，我们还可以适当地减少一些装修设计上的花费，比如改变一些颜色和形状等。最后，在人力资源上，我们可以自己或亲戚朋友协助做些简单装修手工活，来减少一些人工费用。

#### 第五段：结论

制定一个合理的装修预算是关于装修的第一步，也是最关键的一步，如果我们没有进行合理的制定，不仅会浪费钱财，也会导致一系列不必要的烦恼。因此，在装修预算的制定过程中，我们需要根据自己的真实经济情况，并留意市场的价格和品质，合理安排并估算可能的装修费用，并进行前期准备，这样就可以在完成装修后得到满意结果，同时也让装修更加轻松愉快。