

# 最新造价员毕业论文题目(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 造价员毕业论文题目篇一

市场竞争的全球化对建设施工企业的管理水平提出了更高，更新的要求，施工企业经营活动的项目特征也越来越明显，以项目的管理与运作为核心来重新构建企业的组织机构，提高企业管理与运作项目的实际能力已经成为现代施工企业的共识。建筑施工企业经营活动的基础是彼此间相互独立的不同工程项目，把企业整体经营活动作为管理目标、以不同工程项目作为管理的基本单元，是建筑施工企业管理模式的基本特征。每一个工程项目的成败都会直接影响到企业的经营状况和发展，所以工程项目管理师施工企业管理目标实现的基础。但是，工程羡慕管理对企业而言，仅仅是其企业管理内容中一项非常重要的管理工作内容，而不是企业管理内容的全部，如何更合理地调配企业内部的各项资源和如何创造最大的经济价值才是企业管理的最终目标。文章最后结合针对施工项目现场管理提出了几点粗浅的建议。

为保证工程建设中各项活动符合计划要求的前提下，在实现其目标的过程中，减少各个分项工程的开支费用，有效的实现社会效益和经济效益的最大化。

伴随中国加入wto中国国内的建设市场更加国际化，竞争将更为激烈；同时，中国国内的建筑企业将有更多的机会开拓国际工程承包市场。面对难得的机遇和严峻的挑战，中国的建筑企业必须尽快学习国际先进的工程建设项目投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的投资控制知识人才，探索

建立具有中国特色的建设项目投资控制管理制度，全面提高国内企业的投资控制认识与运用水平。

建筑工程项目管理就是项目管理者对项目进行管理的行为，是将知识、技能、工具与技术应用到项目各项活动中，以实现或超过项目利益相关方的要求和希望。在实际工程项目中，需要结合各项目的特点，进一步细化管理中的各项工作，才能按时保质地完成施工任务。建筑工程项目是施工企业生产和管理的基点，是经济效益的源泉。工程项目管理是施工企业管理的一个窗口，更是施工企业的体现，是施工企业经营管理的最基层、最基本的管理，也是施工企业最基础、最核心的管理工作。当前施工企业工程项目管理仍然存在诸多问题，例如工程项目管理体系不完善、工程项目管理技术落后、项目管理人才队伍缺乏规范化管理等，这些都不能适应新形势发展的需要。建筑工程项目管理是以具体的建设项目或施工项目为对象、目标、内容，不断优化目标的全过程的一次性综合管理与控制。其内涵就是自项目开始到项目完成，通过项目策划、项目控制，使质量目标、进度目标、费用目标和安全目标得以实现。鉴于建筑项目的一次性，为了节约投资，达到节能减排和建设预期目标的实现，建造符合需求的建筑产品，作为工程建设管理人员，必须清醒地认识到工程项目管理在工程建设过程中的重要性。下为文章的大纲：

通过在图书馆和上网查阅了大量的书籍、资料、文章，抄录了与所写内容有关的篇目、段落与语句，记录了所用文献的作者、出处与名称。

## 造价员毕业论文题目篇二

各位尊敬的老师及在座的同学，大家早上好！我叫\*\*，是长安大学建筑工程学院\*\*级工程造价\*\*班的学生。

欢迎大家来参加我的毕业答辩会！希望今天的论文答辩能为我的本科学习生涯画上一个完满的句号！

我毕业设计题目是\*\*商务办公楼设计与投标文件的编制。毕业设计是在\*\*导师的悉心指点下完成的，在这里我向\*\*老师表示深深的感谢！同时并向各位在场的老师不辞辛劳参加我的论文答辩表示由衷的感谢！

我今天的报告将是从小三个大板块进行阐述和汇报，恳请各位老师批予以评指导！

首先，我想谈谈这个毕业论文设计的目的及意义。

此次设计的目的旨在通过综合运用大学四年中所学到的专业知识，理论联系实际，并充分利用各种资源完成一个包括建筑设计、结构设计、投标文件编制、建筑施工图绘制的一个完整的设计任务，从而了解商务办公楼设计一般过程。

毕业设计的过程就是不断查漏补缺、给自己充电过程，它可以高我的分析和解决实际问题的能力。同时也让我认识了自身存在的薄弱环节，更明白了日后学习努力的方向。

第二，我将介绍完成本设计我所做的各项工作。

列出门窗明细表，进行建筑图的绘制；

3.3m,总高21.3m.

屋面为不上人屋面

地面采用大理石，楼面采用地砖、卫生间采用防滑地砖

窗采用铝合金推拉扇窗，门采用实木门，具体尺寸信息见门窗表

屋面为不上人屋面。

确定结构计算简图、重力荷载计算、侧移刚度计算、内力计算、截面设计. 进行最终结构图的绘制。

室内设计标高0.00，室内外高差450mm□采用柱距为6.3m的内廊式柱网，边跨为6.6m□中间跨为2.7m□

主梁截面尺寸为300\*600

次梁截面尺寸为250\*500

柱的截面尺寸为550\*550

板厚为120

我依据自己设计的建筑、结构施工图，分为投标函、商务标(根据招标人给的工程量清单投标报价)、技术标(施工组织设计);本工程由于不进行基础设计，故造价为4364607.39元，这是由分部分项工程费，措施项目费、其他项目费、规费和税金汇总相加的单位工程税后总造价。本工程合同工期193天;开工日期20xx年5月16日;竣工日期20xx年11月23日。

张，组织图2张，共23张。其中，手绘9张

一任务书

二开题报告

三论文部分

摘要前言

致谢参考文件及资料图纸另附

四英文翻译

最后，我想谈谈本次毕业设计的心得体会。

时光如水，岁月如梭。在毕业论文定稿之际，四年的大学本科生活也即将画上句号。毕业设计的三个月里，在指导老师\*\*老师的悉心指导和无私帮助下，以及同学们的大力支持下，我的毕业设计得以顺利完成。再次向老师和同学们表示衷心的感谢！

同时，通过毕业设计，我愈发感觉到自己知识的匮乏和视野的狭窄，更明白了以后的奋斗努力提高自己的方向！由于经验不足，时间仓促，自己水平有限，理论知识还不够扎实，设计中难免有不妥和疏忽之处，恳请老师和同学们批评指正，让我在今后的学习中学习到更多！

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。再一次衷心感谢在场的各位老师！

下面，就请各位老师批评指正！

更多

### 造价员毕业论文题目篇三

本论文是在我的导师关罡老师的悉心指导下完成的，在课题选择和框架设计上，还有最终的修改定稿，关老师都以严谨的教学态度和科学的工作方法给予了我很大的帮助和影响。正因为关老师的无私帮助和热忱鼓励，我的毕业论文才能得以顺利完成。关老师的高深的理论修养、丰富的专业知识使我的视野有了很大的开阔，老师平易近人、积极进取的人生态度也深深影响了我，在此表示真诚的感谢和深深的谢意。

在工作、学习期间，感谢所有支持和帮助过我的良师益友，他们为我及时完成论文写作提供了许多支持和帮助。回首工作、学习期间，对那些指导我、帮助我、鼓励我的人，在此

表示真诚的感谢和深深的谢意。

还要感谢郑州大学和河南省注册造价工程师协会，正是它们给了我宽阔的学习的平台，让我不断吸取新知，充实自己。

最后特别感谢我的家人，正是他们给予了我工作、求学路上的坚强后盾，在我面临人生选择的迷茫之际，为我排忧解难，他们对我无私的支持和帮助是我不断前进的动力。

## 造价员毕业论文题目篇四

在工程建设的过程中,对于工程造价的管理要求也越来越高,其中最重要的是工程造价的全过程的管理。下面是小编为大家整理的工程造价专业毕业论文,供大家参考。

近年来,随着我国桥梁工程规模的不断地扩大,桥梁工程造价计算与概预算作为一项较为专业的知识,对桥梁工程的施工具有重要的影响。桥梁造价管理作为桥梁投资和管理的重要内容,贯穿于整个桥梁工程。因此,桥梁造价管理要以工程造价控制为原则,将工程造价控制在桥梁工程批准的造价范围之内,相关的人员要及时地纠正所发生的偏差,这样就可以确保桥梁工程造价的合理性。同时,合理地进行人力、物力、财力的分配,以此实现投资效益和社会效益的双赢。

### 一、影响桥梁工程造价的因素

#### (一)桥梁工程的平面布局

对于桥梁工程的平面布局来说,不仅要材料供应进行充分的考虑,还要对临时工程、大型机械设备工作面、运输路线、加油站、服务区和供水供电等充分的考虑。因此,材料预算费用、人工费用和机械使用费等预算与空间布局的设施具有直接的联系。

## (二) 施工方式

为了使桥梁工程的费用得到有效的降低，更有利于桥梁工程的施工，因此桥梁的设计要标准化，且桥梁的设计原则要做好安全和技术兼顾工作。由于施工方式不同，所采用的辅助设备也各不相同，并且工程造价和预算方法也不相同。

## (三) 工程的工期

在进行桥梁施工的过程中，其质量、工期进度和预算费用是一个统一的整体。在确保桥梁施工质量的前提下，对施工工期和施工进度进行合理地安排，并做好施工费用的管理工作。另外，工程施工的工期与材料供应、劳动力分配和设备分配也是一个统一的整体。

## 二、桥梁工程概预算的重要作用

### (一) 对确定产品计划价格具有重要的`作用

对于桥梁工程来说，其建设费用的确定与工程概预算的编制具有密切的关系，概预算的编制可以为桥梁工程的建设奠定良好的基础。另外，以工程概预算的编制为根据，可以确保桥梁工程方案设计的科学性和合理性。除此之外，桥梁工程概预算的编制也为经济核算制度的形成提供了强有力的依据。因此，工程概预算的编制在桥梁工程中具有重要的作用。

### (二) 为工程招投标以及承包合同提供了强有力的依据

在桥梁工程施工中，以合同相关的规定为依据，来确定建设方以及施工方的责、权、利。对于承包方合同的签订来说，工程概预算作为其重要的依据，不仅确保了桥梁工程造价，还可以提高工程管理的科学、合理性，以此为桥梁工程的管理提供了强有力的依据。另外，由于工程概预算的质量对工程招标的标底具有关键性的作用，在很大程度上对定标具有

重要的影响。同时，工程概预算为投标单位掌握投标报价提供了有力的参考依据。

### (三)为设计方案的科学性、合理性提供了有力的依据

由于工程概预算编制各个阶段的设计对桥梁工程的整体性具有重要的影响，所以每个阶段的设计都可以在概预算的编制中得到充分的体现。对于科学合理的工程概预算来说，不仅可以提高经济效益，确保设计的合理性，而且可以为投标单位确定一个最为科学的设计方案。

### (四)为桥梁工程的管理与经济核算的落实奠定了基础

在进行工程概预算编制时，通过货币指标和实物指标的应用，在一定程度上可以确保施工管理的质量。目前，经济核算已经成为了施工单位必须进行的一项工作，不仅对施工管理的质量具有决定性的作用，还为施工单位的投资额和经营利润做出了相应的预测。另外，施工单位还需要制定一套经营指标内部考核体系，这样就使经济核算的实效性得以增加，还可以确保经济效益的稳定性。

## 三、关于桥梁工程的工程量分析

### (一)主体工程的工程量

对于桥梁工程来说，主体工程包括桥梁的上部工程、下部工程和基础工程等。一般情况下，完成桥梁工程设计图纸后，就可以确定桥梁主体的工程量。在严格遵守相关的规定要求的条件下，才可以对桥梁计价的各个工程量进行准确地确定。

### (二)辅助工程的工程量

对于辅助工程来说，进行桥梁的上、下部的辅助，主要包括施工电梯、吊装设备、提升模架、支架和拱盔等。在进行桥

梁的基础部分的辅助，主要包括工作平台、循环系统、泥浆船、护筒、排水、围堰和挖基坑等。另外，对于桥梁的上、下部工程和基础工程来说，相关的辅助工程包括拌和站、控制场、蒸汽养生设施和附属设施、混凝土构件运输设施等。这些辅助工程的计价数量应根据施工单位的相关要求和桥梁工程项目的实际情况，并与以往成功的经验相结合，以此使辅助工程的工程量得以确定。

### (三) 临时工程的工程量

对于临时工程来说，主要具有两方面的内容，一方面是小型的临时工程。一般都是通过费率的形式将其计入现场的经费中。另一方面就是大型的临时工程。需要按照施工方法和施工的设计方案对具体的工程量进行确定，并将工程量列入桥梁造价中。

## 四、桥梁工程概预算造价的编制与确定

### (一) 上部工程预算造价

对于桥梁工程来说，一般都是采用预制安装混凝土结构。在编制桥梁结构主体工程预算造价时，应将运输、安装和预制等工程量相剥离，并且要以构件设计的体积为标准。因此，在进行结构辅助工程的预制和安装时，需要注意的内容如下：

1. 根据工程规模的大小进行预制场平整面积的确定，一般情况下采用碎石垫层进行铺设；
2. 根据施工进度计划以及可能的周转使用次数来确定大型的预制构件平面底座的数量；
5. 在进行轨道铺设的过程中，概预算项目表将所有的临时工程都列为了一个项目，所以不能够临时工程归类于上部工程的造价编制中；
6. 若预制场是公共的，应对梁片的运输距离进

行充分的考虑。

## (二) 下部工程预算造价

对于桥梁工程来说，其下部工程具有现浇混凝土构造、砌石构造和预制安装混凝土构造等不同形式，所以，在进行桥梁工程下部工程的预算造价编制与确定时，应注意以下几个方面：

3. 在进行墩台砌石工程数量确定的过程中，若设计图纸对块石、片石没有进行具体的划分，墩身应按照40%的块石、60%的片石，台身应按照25%的块石、75%的片石进行具体工程量的确定。

## (三) 基础工程预算造价

对于桥梁工程来说，其基础工程量具有灌注桩、打桩、沉井、混凝土和砌石等多种结构形式。一般情况下，采用钻孔桩、挖孔桩和混凝土进行基础形式施工的扩大。另外，在进行混凝土基础预算编制的过程中，应根据标记是否相同以及是否掺有片石分别进行统计、记录。若所采用的设计标号与定额的规定存在较大的差别，就必须进行抽换。同时，砌石也应根据块石、片石等分别进行统计、记录。在进行基础工程编制预算的过程中，应对砂浆的划分和标号进行重点的检查，若所采用的标号与定额的规定存在较大的差别，就必须进行抽换。五、结语综上所述，工程造价计算与概预算的编制对桥梁施工的质量具有重要的影响。因此，桥梁工程造价的计算和概预算的编制必要具有较强的科学性、合理性，合理地运用定额等多种编制方法，并严格控制各项实际的费用，相关的人员要了解 and 掌握专业的知识，这样可以确保桥梁工程造价的合理性，有效地降低施工的成本。

## 造价员毕业论文题目篇五

当今社会投资格局逐渐多元化，同时伴随着我国市场经济体制的建立和逐步完善，无论是企业还是个人，都期望将有限的资金投入换取的经济回报和社会效益。因此，确定科学合理的建设工程造价，对其进行有效的控制是提高投资效益的重要方式。多次性计价方式是工程造价的重要特征，而且计价的过程是逐步深化、细化的，与实际价格逐渐接近。控制工程造价应在先进技术的保障下，逐步将其观念融入到工程的设计和实施的实施中，合理地构成工程造价。

### (一) 选题的目的、意义

工程项目造价控制是工程建设项目管理的一个核心部分，贯彻于工程建设的全过程，是在投资决策阶段、设计阶段、招投标和施工阶段中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，以求在建设过程中合理使用人力、物力、财力，获得更大投资效益和社会效益。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。谈到工程项目的造价控制大家首先想到的是预决算，的确，就目前国内的体制和现实来看工程造价是工程造价控制的主体工作即预决算人员根据已经确定的施工图计算工程量、编制施工图预算，或在施工结束后根据图纸和施工组织设计以及现场施工签证记录等资料编制竣工决算这固然是必要的、有用的，但也要看到，当预决算人员编制施工图预算或竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经是确定了，而施工是以按图施工为原则，那么这时预决算人员所做的工作只是计算设计变更所产生的费用变化以及防止高估冒算，如果在一开始经济上的决策就是不合理的，决策存在失误；再是如果设计方案在技术上存在错误或是不可行的，则预决算人员也无能为力，也

就是说现行体制下，预决算人员的编审工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，因此，必须对建设项目工程造价进行全过程监控同时毕业设计是学生在毕业前半年的最后学习和综合训练的实践性学习环节，是学习深化、拓宽、综合教学的重要过程：是对我们学习、研究与实践成果的全面总结；是对我们综合素质与实践能力的培养效果的全面检验；是我们毕业及学位资格认定的重要依据。通过毕业设计可以对大学期间所学的知识做一个系统的总结和应用，通过自己对在熟悉任务书的基础上参观、比较同类建筑，查阅、搜集有关设计资料使我的所学知识得以综合的应用，提高综合知识的应用能力，对所学过的知识得以系统的深化，并培养我们独立完成一份完整的工程预算的能力。所以我们每一个毕业生都应该认真地努力完成自己的毕业设计，使自己成为社会需要的人才。

## (二) 研究现状

### 1、我国工程造价管理的现状及不足

随着经济体制的改革发展，工程量清单计价的实施，工程造价管理体制基本上实现了以市场价格为主的价格体制，实行了量价分离，逐步建立了由工程消耗量定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制。但随着社会主义市场经济体制的不断发展，现行的工程造价管理制度存在的问题也随之暴露出来。主要表现在以下几个方面：

#### (1) 不够重视投资决策阶段工程造价的控制

在项目建设各阶段中，投资决策阶段影响工程造价的程序，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程造价的基础阶段，直接影响的决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学、合理的问题。长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，工程造价越来

越高，原因是未重视项目投资决策的深度和广度，决策过程中也缺乏确定工程造价的有效依据，只能依据专家、决策者们借鉴已完成的项目工程造价进行估算，但又往往因为诸多因素影响，“三超”现象相当普遍。

## (2) 设计阶段的工程造价控制不严

在项目建设各阶段中，设计阶段对投资的影响度约为75%—95%。很显然，设计阶段是控制工程造价的关键阶段。而我国的建设项目普遍忽视了项目建设设计阶段的重要性，设计单位对工程项目的技术与经济进行深入分析不够，在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而形成了大量效益不好的工程。

## (3) 造价咨询行业混乱、恶性竞争严重

目前的造价咨询市场和几年前造价咨询行业竞争不足的情况相比，截然不同。现在的咨询企业数量过多，且良莠不齐。有些咨询单位为了自身的利益，随意压低工程造价，延长结算时间；有些造价咨询单位内部管理混乱，有些从业人员利用职业之便谋求私利，串通施工企业高估冒算，严重损害了建设单位的经济效益；有些咨询单位人员业务素质较低，项目编审时错算、漏算、重复计算，造成咨询成果质量准确程度不高；有此咨询单位为承接业务，不顾行规的约束，随意降低咨询费，严重扰乱了造价咨询行业市场。这些现象无疑对建设工程造价的控制造成了很大的威胁。

## (4) 高素质的工程造价技术人才严重不足

目前取得工程造价师资格的专业人才虽然比较多，但有很大一部分虽已取得执业资格，但无工作实践经验和实际工作能力。在造价师从业实际工作中还普遍存在“在岗无证，有证无岗”的现象。这就导致了专业技术人员的严重不足，高级

专业人才就更少了。此外，在社会主义市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，取得造价工程师资格且从事造价管理工作的人数远远满足不了社会需要，能为项目投资提供科学决策依据的高素质复合型工程造价专业人才严重缺乏。

## (5) 施工合同纠纷较多

工程量清单计价后，工程造价纠纷并没有因此而减少，相反呈增多的趋势，主要集中在以下几方面：一是施工合同对合同价款及调整的约定不完整；二是阴阳合同依旧是部分甲乙双方的百用不厌的合同形式；三是99版国家施工合同范本滞后，部分内容与当前的制度要求不相吻合，不能满足清单计价的需要。

## 2、我国工程造价的管理发展

对我国工程造价管理的现状以及工程造价管理国际化、信息化、网络化的日益加强，我国工程造价管理工作应当从以下几方面予以完善：

(1) 加强对造价行业的监督管理与相关法律法规的建设。首先必须加强工程造价咨询单位的监督管理，规范工程造价咨询单位的行为，发展健康的工程造价咨询业。其次中国建筑业已走出国门，参与国际竞争，工程造价管理自身应该加强相关法律、法规的建设，与国际惯例全面接轨。面对变幻莫测的国际竞争市场，我们只有懂得并真正吃透国际惯例、法规、标准等，才有可能按国际惯例进入国际市场，同时受到国际法律的保护。

(2) 建设项目各阶段均实行监理和造价控制制度。我国现有体制大部分项目只是仅仅在施工阶段实行监理和造价控制。然而项目建设前期阶段却是造价控制的重点，应做好建设项目的可行性研究报告审查，加强项目决策的深度，采用科学的估算方法和可靠的数据资料，合理的计算投资估算，保证投

资估算打足，才能保证其他阶段的造价被控制在合理范围，使投资控制目标能够实现，避免“三超”现象的发生。此外还应做好设计工作的监督与审查，使设计方案技术与经济的。

(3) 提高工程造价专业人员的综合素质。工程造价从业人员除了对本专业的知识有深入的了解和理解外，还应对设计内容、设计过程、施工技术、项目管理、经济法律法规等，都有全面的了解。在市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，迫切需要培养一大批具有多层次知识的人才，为项目投资提供科学决策依据，才能从实质上真正做到合理确定和有效控制工程造价。

(4) 尽快推出新版示范施工合同文本，适应建筑市场的需要，以进一步规范施工合同订立和履行行为，保护建设工程发包人和承包人合法权益，保障工程质量与施工安全，减少经济纠纷。此外还应加强施工合同备案的管理和加大对阴阳合同的查处。

(5) 工程造价管理必须信息化、网络化。目前西方发达国家已经在工程造价管理中运用了计算机网络技术，通过网上招投标，实现了工程造价管理网络化、虚拟化。我们也应加快全国建设工程造价信息网的建设，实现工程造价管理信息化、网络化。

### 3、国外工程造价管理的现状

分析国外的工程造价管理，吸收其管理先进的一面，有助于我国工程造价管理的改革和发展。

(1) 在国外，按项目投资来源渠道的不同，划分为政府投资项目和私人投资项目。政府对建设工程造价的管理，主要采用间接手段，对政府投资项目和私人投资项目实行分而治之的方法，控制政府投资项目。政府的主要工作是管好纳税人的钱，其投资的效益主要体现在社会效益上，满足社会经济发

展的需要，决不会为一时节约几个钱，而损害政府投资的长远利益。如英国对政府投资工程采取集中管理的办法，按政府的有关面积标准、造价指标，在核定的投资范围进行方案设计、施工设计，实行目标控制，不得突破。这一点和我国的层层造价控制非常相似。美国对政府的投资项目则采取两种方式，一是由政府设专门机构对工程进行直接管理，二是通过公开招标委托承包商进行管理。而对私人投资项目，国外先进的工程造价管理一般都是对各项的具体实施过程不加干预，只进行政策引导和信息引导，由市场经济规律调节。体现政府对造价的宏观管理和间接调控。

(2) 从国外造价管理来看，一定的造价依据是不可缺少的。计价时均有统一的工程量计算规律，统一的实物量及设备清单以及供社会需要和政府工程参考来自不同渠道的工程计价资料。在美国，这些资料一般是由各个大型的工程咨询公司制定。各地的咨询机构，根据本地区的具体特点制定单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目的造价估算的标准。在英国，十分重视已完工数据资料的积累和数据库的建设。对工程造价的调整和价格指数的测定、发布等有一整套比较科学严密的办法，政府部门统一发布《工程调整规定》和《价格指数说明》等文件。

(3) 计价方法上，是实行量价分离的原则，量是由投资者在招标文件中提供的，价是承包商在投标或议标中自行确定的。价格的来源：一是来自供社会需要的参考资料，二是来自该承包商或其商会的既往资料；三是来自市场价格，这主要是承包商与分包商与材料供应商的索价，经过自己的整理，用以计价。从这些国家看，计价纯属市场行为，一旦造价确定，法人必须对自己的行为付法律和经济责任。

(4) 对计价人员有资格要求，均须具备工料测量师或造价工程师执业资格。与我国现在正在实行的造价工程师资格制度相似。

(5) 国外社会中介服务机构发达，成为服务政府、服务企业及工程造价咨询业不可缺少的中坚力量。这些中介机构，广泛承担着从可行性研究到竣工决算全过程工程造价监控，成为业主和承包商的代言人。这些中介机构的职责与我国现行的工程监理制有许多相似之处。

(6) 重视实施过程中的造价控制。国外对工程和造价的管理是以市场为中心的动态控制，造价工程师能对造价计划执行中所出现的问题及时分析研究，及时采取纠正措施。这种强调项目实施过程中的造价管理的做法，体现了造价的动态性，并且重视造价管理所具有的随环境工作的进行以及价格等变化而调整造价控制标准和控制方法的动态特征。

从以上我国和国外工程造价管理体制的比较分析中可以看出，我国正在进行的工程造价管理体制的改革与国际上一些先进的管理体制逐渐接近，而且参照国际惯例制定了相应的法律、法规、规范和制度，并且逐步显示了它的作用。任何事物的发展都是一分为二的，中国加入wto对中国来说，机遇和挑战共存，风险和机会共存。与国际计价机制接轨，吸收其管理中的先进一面，创造适应中国国情的工程造价计价和管理方法，以适应对外开放的建设市场，也为建设市场创造一个竞争的环境。

## 1、工程概况：

南宁市审计局办公楼工程招投标综合实训，总建筑面积为11760.66m<sup>2</sup>，建筑高度35.70m，共计11层。结构抗震设防烈度为6度，此工程采取大直径人工挖孔灌注嵌岩桩基础。外墙采用200厚节能烧结页岩空心砖，卫生间的隔墙底部先做200高c20混凝土，上部做200厚烧结页岩空心砖。室内装修为中高档等级，一层卫生间、厨房为防滑地砖地面，住宅一层电梯前室、门厅为防滑玻化砖地面，其余所有房间为水泥豆石地面。

(1)分部工程名称：本工程的分部工程有地基与基础工程、墙体工程、楼地面工程、门窗工程、屋面工程、抹灰及外墙饰面工程等。

(2)分部工程概况描述：

基础工程：回填土必须分层夯实，填土不得含有有机杂质和大于50mm土块；回填土厚度采用机械夯(压)时，不大于300mm□人工夯实不大于200mm□其密度94%，基层表面应用200厚碎石(砖)作加强处理，边角处须补夯密实。

墙体工程：外墙采用200厚jn节能型烧结页岩空心砌块，内墙采用100或200后页岩空心砖□m5混合砂浆砌筑。防潮层设于室内地坪-0.060处，做20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂的防潮层。

楼地面工程：卫生间、厨房、阳台均应作防水处理。卫生间、阳台、有地漏的厨房，其地面以1%坡度坡向地漏，不得有积水现象，在管道和孔洞处用防水油膏嵌缝，其标高比同层相邻房间标高低50mm□住宅部分的卫生间均降板450，填充材料采用1:6陶粒混凝土。室内外处地面向外找坡。施工时应保证其表面平整光洁，无空鼓起砂现象。设有吊顶的空间，现浇楼板时统一预埋埋件，双向间距1000~1200mm□

门窗工程：住宅外门窗采用塑钢门窗，门窗玻璃和框料的选择详节能设计，施工中应注意窗框与墙体间用发泡剂填实嵌缝，禁止用水泥砂浆填实，注意窗台面和窗上口的防水处理，防止雨水倒灌。外门窗洞口四周除有剪力墙、构造柱外，均应作混凝土边框，且两侧应与上下层楼板或梁连接，门窗边框的钢筋也应与主体钢筋连接；内门窗洞口四周用实心配砖作加强固定处理。

屋面工程：屋面防水等级为二级，采用两道防水设施，女儿墙压顶做向内5%坡向，避免外墙被污染。

抹灰及外墙饰面工程：抹灰前应先清理基层表面，用钢丝刷清除基层表面的浮土和松散部分，填补缝隙孔洞，并浇水湿润。两种材料连接部分在抹灰前应用射钉枪固定钢丝网一层，规格为300宽0.8厚10x10孔的钢丝网；抹灰前还应加喷掺10%建筑胶的水泥浆。墙面粉刷应分层施工达到平整牢固。门厅的地面砖、墙面砖，卫生间、厨房的瓷砖墙面在施工前应预先排列，需切割的面砖应安装在阴角或次要部位，门厅墙面砖、卫生间、厨房墙面瓷砖贴至顶。窗台、眉板、女儿墙等出墙部分，其顶面做斜抹灰处理，下面做滴水线，避免外墙或天棚被污染。

## 2、造价文件的编制依据

1.《20xx年建设工程工程量清单计价规范》，《重庆市建筑工程计价定额》，《重庆市安装工程计价定额》，《重庆市装饰工程计价定额》，设计图纸中所涉及的标准图集。

2. 完成条件：接入网络的计算机、实习、相关调查，老师的指导。

## 3、编制方法，并阐明理由

本次毕业设计我选择施工图预算。其中估价方法采用单位估价法和实物量法。虽然清单计价在逐渐的替代定额，但因为这次是由老师要求使用定额计价。尽管清单计价比定额计价更显优势。但是定额在我国一直沿用至今，有其不可取代的优点。因为预算定额单价法编制施工图预算，主要是采用了各地区、各部门统一编制的综合单价，便于造价管理部门进行统一管理。并且定额是节约社会劳动、提高劳动生产率的重要手段，是组织和协调社会化大生产的工具，是宏观调控的依据，在实现分配、兼顾效率与社会公平方面有巨大的作用。

建设工程定额是根据国家一定时期的管理体制和管理制度，

根据不同定额的用途和适用范围，由指定的机构按照一定的程序制定的，并按照规定程序审批和颁布执行。建设工程定额虽然是主观的产物，但是，它应正确地反映工程建设和各种资源消耗之间的客观规律。建设工程定额的特点：

(一) 科学性特点

(二) 系统性特点

(三) 统一性特点

(四) 权威性和强制性特点

(五) 稳定性和时效性特点 建设工程定额管理

建设工程定额也是在逐步的改革，更新中，使其更具适应性，针对性，合理性。第一，在市场经济条件下，为确切地反映建筑安装工程费用的性质和内容，创造公平竞争的市场环境，对建筑安装工程成本费用项目进行规范。第二，按照量价分离和工程实体性消耗与施工措施性消耗相分离的原则，对计价定额进行改革。第三，针对当前价格、利率、汇率、税率等不断变动这一实际情况，实行动态管理。第四，促进企业间的平等竞争。第五，鼓励企业逐步做到按工程个别成本报价，提高企业的竞争能力。

#### 4、软件的应用

随着计算机的普遍，产生了越来越多的软件，这些软件使我们在办公时得到了方便。工程预算也是如此，从过去的人工方式向电脑化发展。运用这些预算软件可以使我们在做预算的时候省时省力。现在社会上出现了多种预算软件，其中广联达计量与计价软件在工程中应用比较广泛，这次做毕业设计的计价就是使用的广联达软件。

广联达算量在cad20xx上开发，功能较完善。广联达钢筋软件已升到8.1版，广联达软件中包括三部分，图形算量，钢筋抽样和计价软件。图形算量软件中国共产党有4个部分，工程设置、绘图输入、表格输入、报表预览。在工程设置中，正确输入工程的信息；在绘图输入中正确画好施工图轴线；在表格输入中要做到正确输入图形的信息。钢筋抽样软件采用几种输入法，如平法、图形法、参数法等，特色的是剪力墙。它把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁放在一起抽料。先根据图纸把剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁汇入计算机，然后修改其参数，最后进行整体计算。其开发思路别出一格，出人意料之外而又合乎于情理之中。因为剪力墙、暗柱端柱、门窗洞、连梁和暗梁本来就是一个不可分割的整体，在计算剪力墙钢筋数量时可直接扣减柱位置的长度。连梁净长就是门窗洞口，可以省去许多图标法中需要重复输入的步骤。美中不足的是不能把板归入其中一起计算，随着建筑行业的不断发展，广联达软件的层出推新，我相信这是可以实现的。另一个值得提出的是广联达算量软件中的剪力墙能导入钢筋软件中，只修改参数就能抽取剪力墙钢筋，此功能是在同类软件中是不能共享的。广联达清单计价软件内置浏览器，用户可直接连接上软件服务网，进行最新材料价格信息的查询应用。

## 5、可能存在问题及解决方案

(1) 看不懂图纸。在图纸中有许多我未曾涉及过的知道，如人工挖孔桩等。为了解决这些问题，可以通过咨询指导老师或去图书馆，上网查资料来得到解答。

(2) 不熟悉工程量计算规则。在计算工程量时，随时查阅定额与概预算书及标准图集，严格按照规定计算工程量。

(4) 对广联达软件不熟悉。这次的毕业设计，用到了广联达软件中的计价软件，如果在操作软件时出现错误意味着工程价款的失效。根据之前在老师那里学到的广联达软件应用基础

知识，问指导老师和工程造价专业的同学怎样更正确的应用广联达软件，顺利的完成了此次工程量计价，也更进一步的熟悉了广联达软件的基础知识。