

# 房屋委托书个人委托书(实用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋委托书个人委托书篇一

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_人民政府

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋自愿委托乙方进行拆除。为进一步明确对甲方所属产权房屋的拆除范围，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋拆除授权委托的具体事项如下：

### 一、委托事项

甲方自愿授权乙方全权行使以下房屋的拆除权力。

### 二、房屋基本情况

1、房屋名称：\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_

4、具体楼层：\_\_\_\_\_

### 三、委托权限

1、房屋的拆除（含建筑垃圾清运）；

2、并在边界与徐贵祥家接壤处，砖砌文化墙作为宣传栏；

四、委托期限，在此授权范围内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至该房屋拆除完工为止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋委托书个人委托书篇二

乙方（受托人）：\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于沈阳市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_。

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1、该房产购买价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2、付款日期、付款方式：

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

1、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2、若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3、照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4、乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

1、乙方确保代理事项真实合法。

2、确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3、不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

1、签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3、如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋委托书个人委托书篇三

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于沈阳市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编

号\_\_\_\_\_。

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1. 该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式：

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同

意。

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的`违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋委托书个人委托书篇四

身份证编号：\_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_房屋  
(房产证号为：\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能  
亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理  
人全权代表我办理如下事项：

- 1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手  
续
- 2、代为领取房产证
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等
- 4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相  
关的一切手续

委托人签字：\_\_\_\_\_

## 房屋委托书个人委托书篇五

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

## 二、房屋信息

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

## 三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理；

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 房屋委托书个人委托书篇六

性别： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

受托人： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

一、 代为办理上述房产的租赁手续

二、 代收上述房产出租的全额价款；

三、 凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

四、 凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办 ‘

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人签并按手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人： \_\_\_\_\_

委托日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋委托书个人委托书篇七

今委托（性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_）为我（单位）的代理人，全权代表我（单位）办理\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_街道（乡镇）\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号（小区）楼房房屋租赁登记备案手续。

我（单位）对代理人依规定办理的房屋租赁登记备案事宜，承担民事责任。

委托人（单位）签字（盖章）：\_\_\_\_\_

单位法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

受委托人（签字）：\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附注：受委托人办公地点：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 房屋委托书个人委托书篇八

性别：\_\_\_\_\_； 工作单位：\_\_\_\_\_；

家庭住址：\_\_\_\_\_； 联系电话：\_\_\_\_\_；

受托人：\_\_\_\_\_；

法定代表：\_\_\_\_\_； 职务：\_\_\_\_\_；

兹有\_\_\_\_\_， 授权\_\_\_\_\_代为行使下述权利：

1、就\_\_\_\_\_房屋租赁事宜与天津华润超级市场有限公司签署房屋租赁合同。

2、上述房屋租赁合同中涉及的房屋租金收取以及开具相应发票由受托人负责，其他相关权利义务由委托人承担。

委托人对受托人依该授权书所为的一切行为和结果均予以承认和接受。该授权书所指明的授权为不可撤销授权。

受托人无权转让该授权书所指明的所有授权。

特此证明。

委托人签章： 受托人签章：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋委托书个人委托书篇九

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

房屋坐落：

2. 月租金\_\_\_\_\_元/月

4. 委托时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5. 甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计\_\_\_\_\_把。

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的

身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同月租额的1/2给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，

甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出租该房屋。

委托方（甲方）

受托方（乙方）

身份证号：

代表：

产权人姓名：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋委托书个人委托书篇十

委托人：

受托人：

本人工作繁忙，不能亲自办理的相关手续，兹委托受托人xxx为我的代理人，全权代表我办理相关事项，对代理人在办理

上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任。

本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人：（印章）

20xx年x月x日