

最新简单租房合同电子版本(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单租房合同电子版本篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物

甲方将自有的坐落在西宁市城西区彭家寨镇刘家寨安置小区_____面积____平方米，出租给乙方经营棋牌室超市使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

第三条 租金及支付方式

- 1、每间（不要写每间）房屋每月租金为叁仟圆（____元）；
- 2、租金为乙方每一年向甲方支付一次，先支付后使用；
- 4、租赁期内，乙方的租金支付方式均按上列2、3项方式支付；

第四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋

- 1、损害房屋主体结构，危及房屋安全的；
- 2、拖欠一个支付周期以上房屋租金的。

第五条乙方在租赁期内，可以根据经营需要对房屋进行装修装饰，在必要的场所悬挂、张贴广告。对装修、装饰物的工料费和租赁期满后的`权属处理，双方议定。乙方在租赁期限内，可以转租房屋给第三人从事合法活动。甲方要主动协调社区，邻居方面不得干扰，保证乙方经营活动正常的进行。

租赁合同因期满而终止时，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第六条甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

房屋在乙方使用期间如有损坏由乙方负责修缮。

第七条违约责任

2、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元；

4、双方违反本合同约定其他义务的，违约方向守约方赔偿___元。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但是由于拆除或改造补偿的装修款应归乙方。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条本合同租赁的房屋经过乙方装修，在合同到期后，引装修添附的不能搬迁的物件或搬迁会使价值折损的物件归甲方，但是甲方应当根据市场价格给予一定的补偿。

第十条争议解决，

甲乙双方因为合同履行发生争议，应当协商解决，协商不成的可以向乙方所在地人民法院起诉。

第十一条费用承担

因履行合同过程中产生争议，引起协商或诉讼产生的包括但不限于律师费、调查费、交通费、诉讼费有违约方承担。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

第十三条本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

日期：

[返回分类导航](#)

简单租房合同电子版本篇二

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米,类型_____,结构等级_____,完损等级_____,主要装修设备_____,出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____个月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第_____款执行：

- 1、有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、乙方负责维修；
- 4、甲、乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担_____元；所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向_____仲裁委员会申请仲裁，或者向_____人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1□ _____
_____□

2□ _____
_____□

3□ _____
_____□

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章)

承租方：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

简单租房合同电子版本篇三

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额_____万元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首付款

四、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

五、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

七、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

八、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

简单租房合同电子版本篇四

房屋租赁合同,是指出租人将房屋提供给承租人使用,承租人定期支付约定的租金,并在合同终止时将房屋完好归还出租人的协议。以下是为大家整理的关于,欢迎品鉴!

第一篇:租房合同电子版本

出租之房屋(店面)座落于____市____区____。建筑面积____平方米。室内设备包括____。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商,达成下列款,以资共同遵守履行。

本合同自签订之日起生效,本合同壹式叁份,甲、乙双方各持一份,送工商壹份,叁份都具有同等法律效力。

_____ □

甲方(签名/盖章)_____ 乙方(签名/盖章)_____

签约日期: _____年____月____日

第二篇:租房合同电子版本

出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月_____月初/每季_____季初/每年_____年初_____日内，乙方向甲方支付_____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日

第三篇：租房合同电子版本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方：

乙方：

年月日

第四篇：租房合同电子版本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

简单租房合同电子版本篇五

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于_____，使用面积为_____平方米。

经甲乙双方商定，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。

本协议经双方签字后立即生效。

（甲方）：_____（乙方）：_____

法人代表：_____法人代表：_____

_____年_____月_____日