

2023年格子铺租赁合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

格子铺租赁合同篇一

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途。

第二条 租赁期限：租赁期共年零月，出租方从年月日起移交承租方使用，至年月日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限：（略）

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养：（略）

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：（略）

第七条争议的解决方式：（略）

第八条其他约定事项：（略）

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）承租方（章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

格子铺租赁合同范本

租赁合同

成都租赁合同

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

餐厅租赁合同

洒水租赁合同

辽宁租赁合同

金融租赁合同

格子铺租赁合同篇二

一、注意借款的数额及币种。

二、注意借款的时间签订及借款用途。

三、支付的方式约定清楚。

四、注意担保人的信用资产情况等等。

编号： _____

借款方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

贷款方： _____ 银行 _____ 行

法定代表人： _____

法定地址： _____

应借款方于_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国合同法》和《借款合同条例》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

1.1 借款币种： _____

1.2 借款金额： (大写： _____) 其中备付利息： (大写： _____)

1.3 借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

2.1 借款限用于： _____

2.2 备付利息款限用于支付建设期各期利息。

3.1 借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1) 已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明；

(3) 已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明；

(4) 已提交贷款方认可的还款担保；抵押合同已办妥登记及公证手续；

(5) 自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐；

(6) 未发生第9.1条款所列任何一种违约行为；

(7) 其它：

3.2 提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3 _____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4 _____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5 _____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6 _____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

4.1 借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2_____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

4.3_____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____ %一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4_____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

5.1还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

格子铺租赁合同范本

租赁合同

制式租赁合同

成都租赁合同

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

餐厅租赁合同

洒水租赁合同

金融租赁合同

格子铺租赁合同篇三

一、注意借款的数额及币种。

二、注意借款的时间签订及借款用途。

三、支付的方式约定清楚。

四、注意担保人的信用资产情况等等。

编号： _____

借款方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

贷款方： _____ 银行 _____ 行

法定代表人： _____

法定地址： _____

应借款方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日提出的借款申请， 贷

款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国合同法》和《借款合同条例》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

1.1 借款币种：_____

1.2 借款金额：（大写：_____）其中备付利息：（大写：_____）

1.3 借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

2.1 借款限用于：_____

2.2 备付利息款限用于支付建设期各期利息。

3.1 借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1) 已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明；

(3) 已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明；

(4) 已提交贷款方认可的还款担保；抵押合同已办妥登记及公证手续；

(5) 自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐；

(6) 未发生第9.1条款所列任何一种违约行为；

(7) 其它：

3.2提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3_____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4_____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5_____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6_____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

4.1借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2_____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提

款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

4.3_____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4_____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

5.1还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

格子铺租赁合同范本

租赁合同

餐厅租赁合同

洒水租赁合同

制式租赁合同

成都租赁合同

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

金融租赁合同

格子铺租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上经过充分协商，特定立本合同。就格子铺租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将位于_____内_____号格子租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法使用权。

二、甲租赁给乙方的格子铺规格为长_____x
宽_____x高_____。甲方同意乙方所租格子铺作为经营用，其范围以乙方要求为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：销售人工、格子及供配电等设备。

四、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、合同有效月度租金共计为_____元（人民币）。

六、每一个租赁月度按月计算。

七、双方协商补充于本条款内。

八、甲方

(一) 甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失，费用由甲方按进货价格的_____ %支付给乙方。

(二) 对乙方所租赁的格仔铺装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

(四) 在合同期内，甲方再次引进同类商户，有权在双方协商下解决。

九、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

(二) 合同有效期内，有对所租赁格仔铺的合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

十、乙方在签订合同时付给甲方_____个月租金。

十一、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐或现金等方式。

十三、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前10天向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方营业时间根据顾客需要可适当调整。

十六、甲、乙双方签订的格仔铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十七、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、任何一方单方面取消、中断合同，应提前十天通知对方。

十九、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。在有通知乙方情况超过15日，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款10%的违约金，超过一个月，甲方有权处理乙方所售物品。

二十、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十一、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

二十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

附：乙方有效身份证明复印件

格子铺租赁合同篇五

出租方：合同编号：

签订地点：

承租方：签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限：租赁期共年零月，出租方从年月日起移交承租方使用，至年月日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限：

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任：

第七条争议的解决方式:

第八条其他约定事项:

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内, 双方如愿意延长租赁期, 应重新签订合同。

本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商, 做出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份, 合同双方各执; 合同副本份, 送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

单位地址: 单位地址:

邮政编码: 邮政编码:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

开户银行及账号:

开户银行及账号:

格子铺租赁合同范本

租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

成都租赁合同

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

餐厅租赁合同

洒水租赁合同