土地租赁合同电子版免费(实用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地租赁合同电子版免费篇一

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____...

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本农村土地出租排水合同由上列各方于_____年_____月_____日在_____订立。

第一条租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的_____水库的_____亩作到生产排水使用。

第二条租用时间与补偿金额

1．租用时间：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方每年付给甲方补偿金_____元（人民币）。

2．乙方补偿给甲方_____年_____月_____日大塘污染死鱼损失费_____元。

第三条补偿金额与付款方式

1．乙方每年付给甲方补偿金_____元。

3．_____年至_____年的补偿金额每年分两期支付，第一期_____月_____日前支付即_____元，第二期_____月_____日支付_____元。

第四条甲乙双方的权利与责任

1．乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘_____亩面积给乙方作生产排水使用。

2．甲方可在大塘_____亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

3．甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

4．甲方在_____年至_____年的3年内，每年无偿提供_____给乙方。

5．_____年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条协议变更与不可抗拒因素

1．本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

2．如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

3．乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条陈述和保证

1．甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的养殖场；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的工业总公司；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额_____的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法

律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地租赁合同电子版免费篇二

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：中铁四局集团张唐铁路项目经理部第一项目队

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地，其中长米，

宽米，面积平方米，用以.

第二条：租赁土地期限租赁开始时间为年月日，结束时间为年月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应同意延长租赁期限；租赁费按承租费用的月均算，不足15天的（含15天）按半月计算，超过15天的按整月计算。

第三条：租赁土地租金本协议租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金总额（大写）.（币种：_____），（小写）_____；租金支付方式为（现金/支票）；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，.

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、施工结束后负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复耕，所发生的有关费用全部由负担。

5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租

赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

第七条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方

违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：见证人（签章）：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

年月日年月日年月日

租用土地合同

租用铲车合同

标准租用场地合同模板

租用场地合同范本

购买土地合同

农村购买土地合同

农村土地土地租赁合同范本

土地租赁合同电子版免费篇三

为了维护甲乙双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策法规的规定，在不改变土地所有权性质的原则下，本着自愿、互利、平等、公正的原则，经双方协商达成一致意见，签订土地使用权协议如下：

甲方将南宁市良庆区那马镇那马村那摹坡垒泵岭和美利岭（山地）以政府土地筹备中心实际测量为准)承包经营权出租给乙方经营。

甲方将土地使用权出租给乙方后，乙方有权合法使用，乙方取得土地使用权后用于回填土方、平整山头或用于养殖、经营苗圃基地，如在政策允许的情况下，乙方需要改变土地用途或转租，需经得甲方同意。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。（为期6年）租期满后，在同等条件下，如乙方续租，同意乙方优先续租。

1、土地租用费为一年每亩为4000元，在6年内分两期付租金，第一期付三年租金，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方必须当日支付租款完毕，如乙方不履行付款完毕，甲方可终止合同，第一期到期前一个月付第二期租金，第二期租金从每亩10%的递增计算付给甲方。

土地补偿，青苗费归甲方所有，安置费及土地配套设施地上附着物的补偿归乙方，在合同期内，如国家征用的.，乙方已付给甲方的租金不退给乙方，并终止合同。合同期满后，地上的附着物能够保留的归甲方，乙方不得拆除。

甲方监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途。配合乙方按规定出租土地使用权，但不得干预乙方所修道路正常通行，租期满，经甲方价格调整清楚后，如乙方续租，同意乙方优先续租。确保对其出租的土地拥有合法的出租权。

1、甲方非法干预乙方工地运转正常，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背协议规定，给甲方造成的损失的，甲方不退还租金并终止合同。

3、在租期满意后乙方必须按照甲方要求重新测量（以政府土地筹备中心实际测量为准），如原有土地少了地亩，乙方必须有以当时政府征收标准赔偿给乙方。乙方在第二期付租金前，必须把全部周边界线立好水泥柱，以免发生争执。

4、甲方租用土地给乙方，已存在木林纠纷的，甲方全力配合乙方处理。

十、本协议从甲乙双方签字之日起生效，交受法律保护，本协议一式六份，村委一份，生产队一份，甲方地主各一份，并注明亩数，和一份测量图，乙方三份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

土地租赁合同电子版免费篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了适应市场经济规律和西部大开发的需要，发展我镇花卉苗木产业，乙方决定在甲方丁家镇（租地明细见附表）租地

种植花卉苗木，甲方同意将土地租给乙方经营；甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，协商一致，订立合同条款如下共同遵守：

一、乙方根据花卉苗木市场建设需要租用甲方具有使用权的土地，租用时间为13年，从20年月日至20年月日止，租用的田亩。

二、乙方租用甲方的土地，每年每亩以当年推销店肖才彬的收购价付给甲方（如遇不做生意了，就以粮站的中等收购价支付）。田按每年每亩800斤稻谷计算，用现金人民币支付甲方土地使用金。乙方每年付给甲方的土地租金应在当年的月日前一次性付清。

三、甲方将土地租给乙方经营后，国家定购粮、集体提留及其它集体经济责任均由甲方自行负责。乙方租地经营产生的费用由乙方负责。

四、合同期满在国家政策不变的情况下，在同行条件下甲方优先租给乙方。

五、乙方在战用甲方的土地经营期间，退耕还林款归乙方，该土地的使用权及土地上的附着物均属乙方所有，乙方可重新规划田土调整，水池、粪池、新修道路、管理房等，甲方应予支持配合。不得阻挠或以任何理由要求赔偿。

六、甲方应该为乙方水、电等的安装提供方便，乙方应自觉按国家标准地赔偿归甲方所有。

七、该土地租用合同签字后生效，甲方不的.将土地租给其它单位或个人影响该合同的履行，如发生所造成的损失均由甲方负责。

八、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定。

九、违约责任，以上条款甲乙双方共同遵守，若一方不履行以上条款，另一方有权要求对方履行，同时承担给对方造成的全部经济损失，并支付违约金2万元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议经甲、乙双方代表签字，盖章生效。

甲方：

乙方：

20年月日

土地租赁合同电子版免费篇五

甲方：_____

乙方：_____

一、租地面积

租地面积：以实际丈量为准，实际面积_____亩。

二、租用日期

时间从_____年_____月_____日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用

租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年_____元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头（包括地下砖头）给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表人：_____代表人：_____

_____年___月____日

本文由应届毕业生网【范文/】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

土地租赁合同电子版免费篇六

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商双如下：

一、承租期限，承租时间为年，承租期限从年月日起至年月日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名：

日期：年月日

乙方签名：

日期：年月日

见证人签名：

日期：年月日