

# 2023年农村土地承包经营权合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村土地承包经营权合同篇一

甲方(转包方、出租方):

地址:

联系电话:

乙方(接包方、承租方):

地址:

联系电话:

根据、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于乡(镇)村组的亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，乙方在接包(承租)的土地上从事(主营项目：小龙虾养殖和农作物种植)生产经营。

转包(出租)土地的具体情况如下:

地块名称:

地类等级:

面积(亩):

四至界址: 东南西北

土地承包合同或经营权证号:

合计共计亩(大写);亩(小写)。

转包(出租)期限和交付日期

土地转包(出租)期限为年,自年月日起年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于年月日之前将土地交付乙方。

转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款支付方式: 签约当年,乙方应在合同签订生效之日起日内付清当年出租费;此后,应在每年月日之前一次性付清当年转包(出租)费。

双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、依法享有土地承包经营权的转包(出租)收益,在合同期满后收回转包(出租)的土地承包经营权。
- 2、按时交付合同约定转包(出租)的土地。

3、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

4、转包(出租)期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包(出租)土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。

如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

## (二)乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

## 有关政策性补贴、补偿的约定

(一)转包(出租)期内，因国家或集体征占用转包(出租)土地依法应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

(二)转包(出租)期内，依转包(出租)土地面积所计发的各级政府提供的各项支农惠农政策补贴和服务的归属约定为乙方

所有。

## 合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包(出租)土地的。
- 2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的；

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付转包(出租)土地的；
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的；

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的；
- 3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在60天内仍未支付的。

## 违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违

约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用承担利息。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用承担利息。

### 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

### 其他约定

1、本合同经甲乙双方签字后生效。

未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，由乡(镇)政府鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包(出租)的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号：

身份证号：

年月日

年月日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

年月日

## 农村土地承包经营权合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方土地约为平方米左右,乙方土地约为平方米左右。

### 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

### 三、互换土地的承包经营权

土地互换后,甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权,拥有相应权利,承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的,可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方,乙方无权干涉及阻止)。

### 四、交付时间

交付的时间为。

## 五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

## 八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：\_\_\_\_\_

## 农村土地承包经营权合同篇三

(本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用)甲方(委托

方)：\_\_\_\_\_住

所：\_\_\_\_\_联系电话

话：\_\_\_\_\_乙方(受托

方): \_\_\_\_\_住

所: \_\_\_\_\_联系电

话: \_\_\_\_\_根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。

经双方协商一致,特订立此协议。

### 一、委托事项

2、委托流转方式。甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_ (转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

3、委托流转期限。土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

### 4、委托流转价款与支付方式。

(1)甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)进行流转,土地实现流转后,甲方按\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益,全年合计\_\_\_\_\_。

(2)考虑物价等因素的约定: \_\_\_\_\_。

(3)支付结算方式: \_\_\_\_\_。

5. 委托费用与支付方式委托费用与支付方式约定: \_\_\_\_\_。



## 二、其他委托事项

1、甲方承包经营时对土地投入的委托处理：\_\_\_\_\_。

2、在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：\_\_\_\_\_。

3、协议到期土地恢复原状等事项的处理：\_\_\_\_\_。

## 三、委托权限乙方按照下列第\_\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利

1、乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2、乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3、其它权限：\_\_\_\_\_。

## 四、违约责任

1、因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 五、其他约定

- 1、乙方按本协议授权范围行使相关权利。
- 2、乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
- 3、其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。
- 4、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。

协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5、本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_ (是或否) 鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地承包经营权合同篇四

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲方

受\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

## 一、流转土地的状况、流转方式与用途

甲方将\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等户农户在\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等地承包经营、面积合计(大写)\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘\_\_\_\_\_毫的土地，以租赁方式流转给乙方，从事\_\_\_\_\_生产经营。具体见委托流转土地明细表。

## 二、流转期限

流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

## 三、流转价款与支付方式

1、流转价款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共计支付人民币\_\_\_\_\_元(注：\_\_\_\_\_流转年限合计总

数), 大写: \_\_\_\_\_元整。

2、流转价款支付方式为先付后用按年支付, 签约时支付第一年流转费, 以后次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付下一年流转费。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2、按时向乙方收取约定的流转价款, 按时交付约定流转的土地。

3、监督乙方履行合同规定的各项义务, 对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举, 有权获得由此造成的损失赔偿。

4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务, 提供必要的服务。

5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动, 协调好委托方和当地群众关系, 协助解决生产经营过程中发生的矛盾, 维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

#### 五、乙方的权利和义务

1、遵守法律、法规和有关政策, 接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务, 不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益, 依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限, 享有公共设施的使用权, 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用, 按规定交

纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

## 六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_\_承担违约金。

4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成长久损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 七、其他约定

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。

土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：\_\_\_\_\_。

5、其它需要说明的事项：用于\_\_\_\_\_。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定要求鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

9、并另有附件\_\_\_\_\_张。

鉴证单位：\_\_\_\_\_ (签章)

鉴证人：\_\_\_\_\_ (签章)

## 农村土地承包经营权合同篇五

转包方：三道桥镇人民政府 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村

土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场 亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块 块，名称 ，坐落在 。

二、承包期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日。

三、承包价格为每亩每年 人民币，总计 人民币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或政府占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：

承包方签字(盖章)：

证明人签字(盖章)： 年 月 日