

油漆包工合同 外墙油漆承包合同(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

油漆包工合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方□xx(以下简称乙方)

为了顺利完成本工程的施工任务，确保优质工程，创安全、文明双标化工地，并充分发挥施工班组的'积极性，项目部实行内部承包责任制，经乙方要求甲方同意，由乙方承包本工程的装饰工程(涂料、油漆、白水泥装饰工程)，为明确双方责任，经协商特签订以下合同，双方必须严格遵守执行。

当湖路梅兰苑小区i标段。

工程(材料由乙方自负)。

按实际面积：白水泥顶棚xx元/m²□白水泥墙面xx元/m²□涂料墙面xx元/m²□油漆墙面xx元/m²□

(1)甲方要求本工程必须达到优质工程。

(2)乙方承诺本工程确保优质工程(以质监评定为准)，并按甲方质量承诺书的要求操作。

乙方必须按期完成甲方制定的生产进度计划。

按工程进度付月完成工程量的50%款，到工程完工后付款总款的，其余款到竣工验收后付款必须填写签单，经会签人员签字。

(一) 甲方职责

1、甲方负责对乙方质量、安全、文明施工的技术交底和监督检查，对各种规格、尺寸、数量复核并提出整改意见。

2、甲方负责对乙方的安全教育和安全知识考试。

3、材料进场必须由乙方自己负责卸货并堆放整齐。

4、甲方负责解决乙方人员的临时住宿就餐(膳食费乙方自理)。

5、甲方负责对乙方人员暂住人口登记，并协助乙方办理必要证件(费用乙方自理)。

6、乙方发生以下情况，甲方有权终止合同或清退出场乙方赔偿相应的经济损失给甲方。

a□质量达不到优质标准罚工程款的10%;

b□因乙方的责任造成工期延期罚元/天;

c□乙方违章作业发生重大安全事故，费用乙方自理，另处罚xx元;

d□乙方违反治安条例发生事故、斗殴等造成经济损失费用乙方自理，另罚1000元/次。

7、甲方提供内脚手架、碘钨灯，其它所有工具由乙方自理。

(二) 乙方职责

- 1、乙方必须按施工图(会审纪要、变更联系单)施工，按规范操作，积极主动接受质监部门、建设方、监理和甲方的质量监督和管理。
- 2、乙方必须按优质工程的标准精心组织施工，开工前必须写出合理的施工方案，并有专人负责质量，发现质量问题及时整改。
- 3、乙方必须组织优良素质的施工队伍，把质量意识灌输到班组每个成员，如发生以下质量问题，甲方将罚款处理，以上罚款在当月工程款中扣除。
- 4、乙方必须完成甲方排定的进度计划，不得延误工期，以甲方的要求配备劳动力，不得无故停工，如发生无故停工，每次罚500元。
- 5、乙方必须严格执行甲方制定的安全规章制度，参加甲方组织的安全教育和有关会议，参加安全知识考试，每天对班组人员进行安全教育、安全交底，督促班组人员使用安全劳保用品，每周进行一次安全活动，并做好安全日记，坚决杜绝伤亡事故，如因乙方原因造成工伤事故，一切损失费用由乙方自负，甲方原因甲方负责，其它班组造成，由肇事班组及个人负责一切费用。
- 6、乙方要积极配合甲方创“双标化”工地的合作，合理堆放材料，杜绝现场“乱脏差”现象，做好落手清工作，不得做到哪里摊到哪里、丢到哪里，并做到工完场清，不得以任何理由拒绝“落手清”工作，如甲方多次督促无效罚200元/次。
- 7、乙方负责人或承包人必须90%时间在施工现场亲自指挥，否则扣发或停发工程进度款。
- 8、乙方负责工地内乙方人员的治安安全管理，工地内不准闹事、打架、斗殴，严禁赌博，不准将小孩及施工无关人员带入施

工现场，宿舍内严禁男女混居，如发现上述事情，将按宿舍管理处罚条例照章罚款，严重的送当地公安机关处理(甲方不安排女宿舍和夫妻房间)。

9、乙方必须熟悉各类本工种机械操作规程，安全接电，并按标准做好防护措施，严禁违章操作，每台机械必须派专人负责使用，并做好防火消防工作，如发现违章作业现象，罚30-100元/次。

10、乙方必须节约原材料，充分利用落地灰等原材料，不得浪费。领用材料及工具应认真保管及时归还，如有缺少全部由乙方照价赔偿。

1、本合同已包含质量优质奖。

2、本合同处罚标准已在上述细则中规定。

1、所有罚款在乙方当月工资中扣除，罚款内容经甲方口头提出后，出具罚款单，罚款单上不用班长签字即为有效。

2、合同未尽事宜，经双方协商另立补充协议。

3、本合同一式四份，甲方执一份，乙方执一份，经双签字后即生效，工程结束后即失效。

甲方：平湖梅兰苑项目部xx乙方：

代表：

日期：

油漆包工合同篇二

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，一致同意油漆购销达成以下条款，作为双方履行购销合同之准则：

一、产品名称、商标、规格、数量及金额

注：

1、颜色以甲方确定的样板为标准。

2、供货数量以实际为准。

二、供货方式

由乙方帮助组织送货到甲方指定库房，由甲方负责组织卸车及费用。

三、供货期

当本合同生效后，甲方发出书面订货单，乙方收到甲方的每次订货单之后7日内按订货单数量供货不可抗力因素除外。

四、付款方式

1、本合同生效后，甲方提交要货计划，同时甲方应向乙方支付全部货款的30%做

2、为定金，乙方根据此计划安排生产、送货，货到工地、签收手

3、方可卸货，甲方从签收之日起十日内一次性付清全部尾款。

五、验收

甲方在验收时当场签收盖章或签字，作为结算的依据。甲方指定的现场签收人为_____。

六、技术要求

甲方在施工之前，乙方对施工操作、注意事项进行指导，并提交有关施工技术、产品性能的详细资料。甲方必须按技术要求施工，如违背施工技术要求施工，造成的质量问题由甲方负责。如乙方出现产品质量问题而造成的'相关责任由乙方负责。

七、违约责任：

甲方如不接受合格的货物，则无权收回已支付货款；如乙方提供的产品不合格，甲方可以拒绝收货并拒付货款。

八、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方以合同内容为依据，本着相互谅解，相互合作的精神协商解决，如协商无效可向有关合同仲裁机关申请仲裁，也可向法院提请诉讼、裁决。

九、其它约定事项：

- 1、本合同从签署之日起立即生效。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份合同，具有同等效力。
- 3、在甲方未付清订单的所有货款前，该订单所列之货物的所有权为乙方所有。
- 4、已调色的产品概不退换。

____年____月____日____年____月____日

油漆包工合同篇三

承包方（乙方）：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方位于栋房的装饰装修工程（以下简称工程）签订本合同。

一、施工内容及要求：

乙方按甲方要求进行油漆施工，包括但不限于：

- 1、修复粗糙磨手等有问题的木器漆（不包括书柜），处理未完工的木器漆（含白漆、清漆）。
- 2、涂装全屋内墙，包括但找平、提升阴阳角补缝、刮腻子、干透打磨、涂刷至少2遍底漆、涂刷至少2遍面漆、后期修补等。
- 3、全屋所有木器和墙面油漆施工均应做到不漏涂、不透底、不流坠等现象，无色差，表面平整、光滑无挡手感、均匀一致，装饰线、分色线平直，不污染其它表面。

二、承包方式：乙方包工，油漆工1名，负责按甲方要求施工安装。

三、工期：20天，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、工程总价：人民币（大写）_____整。全部木器漆完工后支付元，油漆全部完工且经甲方验收合格、乙方退场

交还房屋钥匙后支付剩余_____元。

五、工程质量须达到甲方要求。施工完毕须经甲方验收，验收不合格的，乙方应在甲方指定期限内进行整改，直至甲方满意。因乙方原因造成质量问题，返工的所有费用（含材料费）由乙方承担。

六、如因乙方原因导致施工不符合要求或出现质量问题，经整改仍无法达到甲方要求的，甲方有权要求乙方无条件退场，并有权拒绝支付工程价款。

七、本合同经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

油漆包工合同篇四

乙方：_____

甲方将华宇凤凰城地下车库内墙涂料工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：_____

第二条工程地点：_____

第三条工程施工范围：

本工程图纸要求以内的所有内墙涂料工程（墙、柱、梁、板等），包括所有墙、板、梁、柱表面的打磨。

第四条工程承包及结算方式

- 1、本工程承包方式：包工包料，单价为/m²（此单价不含税金、配合费）
- 2、本工程结算方式：按实际完成工程量进行结算
- 3、工程竣工验收合格后一个月内，由乙方负责将工程结算书送交甲方审核办理结算手续，结清余款，扣除工程总造价3%的质量保证金，三个月后全部付清。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，5天内乙方必须安排工人进场施工，有效工为天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、工程质量的要求：合格

第七条付款方式

本工程按施工进度付款，每完成涂料施工面积1万平方米后，付总造价80%

第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JGJ73—91标准进行验收。

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供施工用水、用电设施。
- 2、按合同要求支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、负责与乙方协商解决施工中出现问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 4、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 2、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

补充协议：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

油漆包工合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将坐落在__市__路__号x座首层的餐厅（含飘出部分及两个小仓库）租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

第二条：租赁期20__年__月__日起至20__年__月__日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交__万元人民币作合

同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方（不含利息）；如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

第三条：租赁期的第一年，租赁费为每月人民币__元；从20__年9月1日起逐年递增，分别为6%，7%，8%。乙方在每月5号前依时交纳租赁费，如拖欠租赁费，甲方除追收欠款外，并处罚乙方所欠租赁费每日千分之五的滞纳金。逾期超过一个月不交，属乙方违约，甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

第四条：乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

第五条：甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

第六条：租赁期内，甲方提供__厦x座x层的场地给乙方使用；乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

第七条：租赁期内，甲方提供三相四线250千瓦的总用电量和铺设2吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，

费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

第八条：西餐厅内甲方已安装煤气管道，如乙方需使用，可到煤气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

第九条：甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向__方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

第十条：乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方x星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的`消防、治安、卫生、质量、服务等均须按x星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥□x座x层餐厅的后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

第十一条：为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的vip优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

第十二条：租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月__元，与租赁费用同时交纳，从20__年9月1日起，每年递增5%，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向__方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

第十三条：乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上5%的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月10号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

第十四条：乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

第十五条：甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

第十六条：乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。

第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

第十八条：甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

第十九条：在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

第二十条：乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

第二十一条：租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆迁的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔

偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

第二十二條：租賃期滿，在同等條件下，應優先考慮乙方續租要求。甲乙雙方須在合同期滿前三個月商議續租事宜。如同意續約，甲乙雙方須在租賃協議期滿前依個月簽訂續租合同。

第二十三條：《雜項費用表》和《簽單卡使用協議書》等作為本合同附件，與本合同具有同等效力。本合同未盡事宜，雙方協商解決或一律《中華人民共和國合同法》的有關規定執行，雙方協商簽訂的補充協議與本合同具有同等效力。

第二十四條：本合同一式四份，甲乙雙方各執兩份。雙方簽字蓋章，乙方交納保證金後生效。

甲方（簽章）：

乙方（簽章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

油漆包工合同篇六

發包方：（以下簡稱甲方）

承包方：（以下簡稱乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公平公正和诚实守信的原则，双方就建设工程施工合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包工作内容：

1、工程名称：_____工程室内大白涂料外墙顶楼小部分涂料，总建筑面积_____平方米，详见施工图纸。

二、承包方式及工作内容：

1、承包方式：采取包工包料的承包方式，包质量、包安全、包工期，负责该工程的油漆涂料施工，直至交付使用。

2、工作内容及做法：内墙两遍腻子找平、打磨，滚两遍乳胶漆，石膏板，贴布带，刮石膏找平，刮两遍腻子打磨，滚两遍乳胶漆。外墙，柔性外墙腻子两遍，透明抗碱封闭底漆一遍打磨，滚外墙涂料两遍。

三、承包价格及付款方式

1、外墙漆价格每延长米34元，内墙涂料每平方16元。

如有天棚石膏板每平方20元。

2、进场施工一遍大白付总工程款的`30%，二遍大白刮完付总工程款的40%，交工验收付30%。

四、工程施工安全、质量与进度

在施工过程中，乙方必须按《安全生产管理条例》及《安全生产施工操作规程》搞好安全生产，文明施工。如违反施工操作规程发生工伤事故，施工承包方负责。

五、附则

未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份。甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

油漆包工合同篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》，《劳动合同法》，《建筑法》，《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，本着互惠互利，利益风险共享共担的原则，明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程现场施工实际情况，经双方协商，甲方将镇江市xx工程中油漆裱糊工程交于乙方进行施工与管理，特订立以下条款，双方共同遵照执行：

1、工程地点：镇江

2、承包内容：乙方承包此工程中的项目施工。由甲方提出装饰要求，乙方根据甲方提供的图纸按要求施工；凡属这些项目的施工由乙方计划用工用料。

按照甲方的要求进度，自_____年7月10日至_____年8月24日止，乙方必须按合同进度按时完成，乙方如不能完成，甲方有权采取罚款进行制约。

必须保证施工质量符合设计要求、现场管理人员要求，做到使客户满意。

必须保证施工安全，杜绝大小事故的发生，禁止工作期间及

中午饮酒，安全帽由乙方自备，但乙方必须购置符合国家安监合格安全帽。乙方和其职工要签订安全协议，分项工程要有安全交底。乙方必须服从现场安全管理，发现隐患及时汇报。所有施工中的一切安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为

双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日