

上海写字楼租售 上海简装商品房租赁合同 (大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

上海写字楼租售篇一

出租方：

承租方：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。
- 3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

乙方逾期不支付租金累计超过月的；

7、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房

屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

说明：以上为《上海租房合同范本》全部内容，一般情况下，上海市的租房合同都是参照这个范本而来的，局部地区根据实际情况稍作删减，具体请咨询相关部门。

上海写字楼租售篇二

承包方为乙方

一、 租期定为三年，条件如下：

1、 自20xx年5月20日至20xx年5月19日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自20xx年5月20日至20xx年5月19日租金为壹拾叁万元整此租金在20xx年4月20日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自20xx年5月20日至20xx年5月19日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在20xx年4月20日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一系列费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否则责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

上海写字楼租售篇三

本合同双方当事人：

出卖方：【身份证号码】

居住地址：

买受方：【身份证号码】

【身份证号码】

居住地址：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就买卖房屋一事如下协议：

第一条房屋基本情况

出卖人将其所有的位于_____的房屋自愿转让给乙方。

该房屋【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使

用权类型为_，房屋建筑面积为_平方米，其中【套内】
【整层内】的建筑面积为_平方米，公共部位与公用房屋分摊
建筑面积为_平方米。

转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器以及其他附属设施。

第二条房屋权属情况

出卖人于_____年___月___日与该房屋开发建设单
位_____签订了《市商品房预售合同》，开发建设单位已
于_____年___月___日前交付该房屋。出卖人应告知买受
人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并
将相关票据交予买受方。

出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

- 1、无合法证件的房屋；
- 2、有权利瑕疵的房屋；
- 3、有产权争议的房屋；
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

第三条成交价格、付款方式

经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币___元。

买受方已于_年_月_日向甲方交付定金人民币___元

出卖人同意在_年_月_日前将房屋更名给买受方。买受方将于房屋更名之日以现金形式支付第二期房款人民币元，，做为出卖人更名使用，买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用，此次支付第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付第三期房款人民币__元

出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币元，。房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】

【有线电视】【电信】等费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条房屋的交付

出卖人同意在_年_月_日前将房屋交付给买受方。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

第六条违约责任

逾期交房责任

出卖人未按照第五条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理：

逾期超过2日项中的日期相同)后, 买受人有权解除本合同, 买受人解除本合同的, 出卖人应当自合同解除通知送达之日起1日内退还全部已付房款, 并按照本合同约定的房屋全部购房款的5%向买受人支付违约金。

逾期付款责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

如出卖人违反本合同第二条第二款的约定, 其出售的房屋存在权利瑕疵, 使买受人对所购买房屋不能享有完全的所有权, 由出卖方承担违约责任, 出卖人向买受人退还全部已付房款, 并按照本合同约定的房屋全部购房款的出卖人在交钥匙时, 买受人对房屋及房屋内的固定装修、家具电器以及其他附属设施进行查验, 房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。如有违反本条款, 买受人有权扣除第三次房款支付, 视为出卖人违约。

第七条税、费相关规定

双方为履行本合同而与房地产公司办理更换合同而产生的费用, 由出卖方承担。

第八条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起自动生效。如有未尽事宜, 甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协

议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，见证人_____份。

出卖人： 买受人：

见证人：

签订时间： _____年____月____日

上海写字楼租售篇四

出租方： 承租方：

_____年_____月_____日

特别告知：

一、本合同为北京市国土资源和房屋管理局与北京市工商行政管理局共同制订的示范文本，供房屋租赁双方当事人约定使用，但不适用于执行政府规定租金标准的公有房屋的租赁关系。签订合同前，双方当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十八条“其他约定事项”或合同附件中予以明确。

二、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

三、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

四、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

六、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

七、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于市区(县)。

该房屋为：楼房室厅卫，平房间，建筑面积平方米，使用面积平方米，装修状况，其他条件为，该房屋(已/未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：。

第三条房屋用途

该房屋用途为：。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后日内对该房屋做如下改善：，改善房屋的费用由(甲方/乙方)承担。

(二)甲方(是/否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提

前日(书面/口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：元/(月/季/半年/年)，租金总计：元(大写：元)。该房屋租金(年/月)不变，自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：，，，，。

(三)租金支付方式：(甲方直接收取/甲方代理人直接收取/甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(是/否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元(大写：元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费/物业管理费/)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(乙方恢复原状/乙方向甲方支付恢复原状所需费用/乙方放弃收回/归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保

管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他： 。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、其他： 。

第十五条违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

(四) 乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

(五) 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六) 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，并按月租金的%支付违约金。

(七) 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

(八) 其他： 。

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解

解决;协商或调解不成的, 依法向人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

(一)。

(二)。

(三)。

.....

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份, 其中甲方执份, 乙方执份, 房屋租赁管理行政机关备案一份, 执份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章: 承租方(乙方)签章:

住所: 住所:

证照号码: 证照号码:

法定代表人: 法定代表人:

电话: 委托代理人:

出租方代理人(签章): 电话:

住所:

电话:

签约时间：年月日

签约地点：

上海写字楼租售篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市_____区_____路_____号(弄)_____室(以下简称该房屋)。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结构：_____。

楼层：本房屋所在建筑共_____层，本房屋位于第_____层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

13 本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、 租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

该房屋租金_____年内不变，自____年__月__日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，

逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。