

# 2023年个人房屋转租合同协议书 个人房屋转租合同书(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人房屋转租合同协议书篇一

出租方(甲方)□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx 承租方(乙方)□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向

甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

备案日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(合同编号： \_\_\_\_\_)

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

## 一、出租房屋情况

权属证书号

座 落

权属人

抵押状况

面积

结构

用途 甲方依照按房屋租赁合同(备案登记号: \_\_\_\_\_)的转租约定, 并经房屋原出租人书面同意, 由甲方将上述房屋的\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_转租给乙方。该部分的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋, 和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用, 并遵守国家 and 无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_\_前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月, 向甲方提出书面续租要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第\_\_\_\_种方法计算：

租期内租金合计为\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在\_\_\_\_\_内不变。自\_\_\_\_\_起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于\_\_\_\_\_前向甲方支付租金，逾期支付的，需按\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

#### 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

#### 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，

应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。如乙方拒不维修,甲方可代为维修,所发生费用由乙方承担。

租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时,乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外,乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定向有关部门审批的,则还由\_\_\_\_\_报有关部门批准后,方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,乙方应按\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、分割租赁、换租、出售

双方约定,同一间居住房屋,不得分割转租。

乙方转租该房屋时,应事先征得甲方的书面同意,并按规定

与承租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六)

\_\_\_\_甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部

分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

## 十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲

方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的 15 日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。



甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

（一）、提交无锡市仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，无锡市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。（以下无正文）

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

籍贯： 籍贯：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

代理人： 代理人：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

# 个人房屋转租合同协议书篇二

## 第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

## 第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

## 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

## 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的'过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋转租合同协议书篇三

一、本房屋每月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元，每半年结算一次。在已经结清房租的租赁期间内，该房屋发生产权转移的，由甲丙双方协商已交房租的分配。

二、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。

三、房屋租赁期期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方年租金50%的违约金，计人民币 \_\_\_\_\_元;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向北京市人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 个人房屋转租合同协议书篇四

承租方[乙方]姓名： \_\_\_\_\_

1□ \_\_\_\_\_ □

2, 该房屋用途为： [居住]。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3, 租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

4, 该房屋租金为 \_\_\_\_\_ 屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅 \_\_\_\_\_ 把，床 \_\_\_\_\_ 个。押金为 \_\_\_\_\_ 元。

5, 乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或

丢失，可从押金中扣除。

6, 甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。

7, 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 综合治理及安全, 保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8, 在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任。水费, 电费, 气费, 物业管理费。在租赁期, 如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

9, 供暖费由甲方承担。

10, 租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_\_书面向甲方提出, 甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

11, 甲, 乙双方各执一份, 均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋转租合同协议书篇五

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的'租期从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月\_\_\_\_\_租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(租赁人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋转租合同协议书篇六

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_月初/每季\_\_季初/每年\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。



八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份,甲、乙双方各执\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋转租合同协议书篇七

乙方: \_\_\_\_ (承租方)

乙方租用甲方房屋作营业商铺,双方经充分协商,订立本房屋租赁合同,共同遵守。

### 1. 房屋位置

1. 座落位置: \_\_\_\_\_

2. 面积: \_\_\_\_\_13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

3. 甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)9仟元

正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积1.5元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

4. 甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5. 租赁期内，甲方保证并承担下列责任：\_\_\_\_\_

1、按合同约定的`时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

6. 租赁期内，乙方保证并承担下列责任：\_\_\_\_\_

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：\_\_\_\_任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

11、双方约定的其它事项；

甲方：\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_(签章)

代表人：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋转租合同协议书篇八

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋位置：\_\_\_\_\_面  
积\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_月，出租人  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，  
出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期  
满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当  
酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人  
民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负  
责赔偿。合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人  
享有优先权。

#### 第四条违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的  
房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付  
违约金\_\_\_\_\_元。

第五条争议的解决方法本合同在履行中如发生争议，双方应  
协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲  
裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条其它约定事  
项\_\_\_\_\_。

第七条本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；自签订之日起有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日