

# 2023年自住房租房合同 高层小区自住房屋租赁合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 自住房租房合同篇一

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。 甲方： 乙方：

年 月 日

## 自住房租房合同篇二

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：  
联系地址： 联系地址： 根据《中华人民共和国合同法》和  
广州市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

甲方现将坐落在，租给乙方使用。为明确双方责任，特签订如下协议，共同遵守。

一、 单位配备有 以上均属甲方财产。如乙方损坏单位内配

备的任何一件物品时，甲方有权按购置价要求乙方赔偿。租赁期内，单位内配备的全部物品由乙方负责维修保养，并保持单位卫生清洁。

二、 合同期内，乙方如因使用不当损坏单位，应负责修复原状或予以经济赔偿；若因水、电、煤气等使用不当或人为造成的人员伤亡和意外事故，与甲方无关。

三、 合同期内，乙方不得私自将单位转租或转租其中一部分给他人使用，如确需转租时必须经得甲方同意。如乙方私自租出，一经发现，甲方有权终止合同，按金不予退还。

四、 合同期内，乙方未经甲方同意不得改变单位结构设施。

五、 合同期内，乙方不得在单位内进行一切违法犯罪活动，如出现非法活动与甲方无关，并报警处理。

六、 合同期内，甲方将该单位租给乙方使用，租期从 年 月 日至 月 个月)。

七、 按金为人民币后退还按金给乙方。

八、 该单位每月租金为人民币 元整，乙方必须于每月 日前支付租金，如乙方逾期不支付租金，甲方有权终止合同，按金不予退还。

九、 合同期内，乙方租赁单位发生的一切已知合理费用，由乙方负责。如：(关于水、电、煤气等费用的收取标准，按照各个时期相关政府部门的最新收费标准而作出相应的调整)。

十、 甲方必须在本合同生效的当天(即 年 月 日)，将乙方租用的单位交付乙方使用。如甲方逾期交付乙方使用，甲方必须根据实际的逾期天数和租金的日平均额，退回乙方该部分租金。且乙方有权要求甲方按照100元/天的补偿金支付给

乙方，以作补偿。

十一、 合同期内，甲乙双方必须严格履行合同，如违约方造成对方经济损失时，对方有权追究违约方责任并要求赔偿。

十二、 合同期内，乙方终止合同或违反本合同的有关规定时，甲方有权要求乙方限期搬出，按金不予退还。

十三、 合同期满后，如乙方明确表示不再租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，并于合同期满即日内搬出，否则按照100元/天进行罚款;如乙方需继续租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，双方另签新约。

十四、 本合同经甲乙双方签字、盖章和乙方支付租金、按金后，即日生效。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 自住房租房合同篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、 甲方将位于的厂房，建筑面积平方米，租给乙方做工业

用途。

## 二、租赁期限

租赁期限年。租期从年月日起至年月日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

## 三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金42000元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

## 四、双方的责任与权益

1. 甲方的工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通到厂区）
2. 甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。
3. 租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。
4. 乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往

来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。  
甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5. 在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

## 五、其它

1. 租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2. 本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3. 双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

# 自住房租房合同篇四

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁厂房基本情况

- 1、甲方将位于勐海县打洛镇中缅街马氏木业的厂房及若干生产设备(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。厂房面积为12亩。
- 2、本租赁物的功能为木材生产加工，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，必须经得甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。
- 3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

- 1、租赁期限为1年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期限届满前2个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

## 第三条 租赁费用及支付方式

- 1、租金



租金为每年120000元(壹拾贰万圆整)，由乙方在承租之日一次性付清。

## 2、其它费用

乙方日常生产生活产生的一切费用及税费由乙方自行承担。

## 第四条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

## 第五条专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施，生产机器设备，以及其它随附移交乙方使用的物件设备，以完好无损坏的状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，如造成损毁的，乙方按价赔偿，产生的费用由乙方承担。

4、甲方交由乙方的随附物件设备及其价格在附件中具体说明。

## 第六条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

## 第七条物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第八条装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并必须经得甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方书面同意后方能进行。

## 第九条租赁物的转租

1、乙方不得擅自转租，如乙方擅自转租则甲方有无条件收回房产租赁物的权利，此外乙方还需向甲方支付相当于年度租金百分之二十五的违约金。

## 第十条提前终止合同

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过15日，甲方在通知

乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方的损失)由乙方全部承担。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金3倍的款项作为赔偿。

### 第十一条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

### 第十二条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

### 第十三条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付租金款项后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 自住房租房合同篇五

出租方(甲方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码 承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面

通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日