

营业用房租赁协议(模板7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

营业用房租赁协议篇一

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

- 1、甲方租给乙方的地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。
- 2、租赁时间：从年月日至年月日止，共4年。
- 3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币2200元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。
- 4、缴交租金：乙方必须在每月10日前向甲方缴交当月租金，如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。
- 5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。
- 6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

营业用房屋租赁协议篇二

提供方（甲方）：

使用方（乙方）：

为了为进一步促进社区建设，更好地为社区居民群众服务，配合社区居民委员会办公需要，乙方拟在甲方无偿提供给乙方使用的表厂社区居委会原办公地点加盖办公场所一层，经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积

甲方无偿提供给乙方使用的房屋位于原西安蝴蝶手表厂老居民区，使用面积为220平方米，现由乙方出资44万元在原址上加盖办公用房一层，230平方米。

二、使用期限

经甲乙双方商定，此办公用房为乙方永久无偿使用，房屋产权归甲方所有。

三、经甲乙双方商定，若房屋在乙方使用期间，遇到集体拆

迁或其他不可抗力因素必需转移时，甲方应无偿为乙方提供相应面积的办公用房。

四、其他约定

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。乙方不得私自更改房屋使用性质。

五、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方承诺无偿提供乙方使用的房屋没有房产纠纷。若因产权纠纷引起的责任和经济损失由甲方承担。
- 2、在双方约定的使用期限内，甲方不能以协议约定之外的任何理由提出终止执行协议或提出其他附加条件。

（二）乙方责任

- 1、乙方必须按时支付水电费等其他一切费用。若未按时支付视为违约，甲方有权终止协议。
- 2、使用期内，房屋内部使用安全等均由乙方承担，水电费维修等问题由乙方负责。
- 3、使用期内，乙方应遵纪守法，若有违法违纪行为，由乙方自行承担，甲方不负连带责任。

六、本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份。

本协议经双方签字后立即生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业用房租协议篇三

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙经协商，甲方将___间___层共计_____平米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担(水、电、暖物业费、摊位费、卫生费等)。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件下施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

(3) 乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

营业用房租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

商铺营业房租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁电子合同

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

营业用房租赁协议篇四

承租方(下称乙方): ____

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢号房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺: ____在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自____年10月10日起至____年10月9日止。

四、租金及支付方式(单位: ____人民币)

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的

租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：___

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元，_____年4月日前支付第一年下半年租金9000元。

_____年10月日支付第二年上半年租金9600元，_____年4月日前支付第二年下半年租金9600元。

_____年10月日支付第三年上半年租金11400元，_____年4月日前支付第三年下半年租金11400元。

_____年10月日支付第四年上半年租金13200元，_____年4月日前支付第四年下半年租金13200元。

_____年10月日支付第五年上半年租金15000元，_____年4月日支付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内

的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：____

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：____

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：___乙方：___

代表：___代表：___

营业用房屋租赁协议篇五

承租方：___

第一条 租赁房屋坐落在。其中场所使用面积平方米。

第二条 租赁期限从年月日至年月日。

第三条 租赁用途：___。

第四条 租金(大写)：___(小写)：___元。

第五条租金的支付期限与方式：___现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

(1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；

(2)承租方所欠各项费用达1000元以上；

(3)承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方(签字)：___承租方(签字)：___

二〇一二年十一月二十日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

营业用房租赁协议篇六

在人民愈发重视法律的社会中，能够利用到合同的场合越来越多，它可以保护民事法律关系。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家收集的房屋租赁使用权合同范本，欢迎大家分享。

本人(法定代表人)姓名：_____性别：_____身份证号：

本人(法定代表人)姓名：_____性别：_____身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的'租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，位于第____层，共(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋

用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担;日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，提请沧州仲裁委员会(任丘办事处)仲裁。

第二十条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

营业用房屋租赁协议篇七

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从月日至日止。

2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为（大写）元）。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次（半年租金）共计（大写）元（元），乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金（）转账（）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线

电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

第六条：甲方的权利与义务

- 1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。
- 2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。
- 4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。
- 5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。
- 6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

第七条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。
- 2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。
- 3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。
- 4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿_____。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿_____。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年月日