

最新房屋买卖合同相关法律法规 房产买卖合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖合同相关法律法规篇一

甲方(卖方): 身份证号码:

乙方(买方): 身份证号码:

甲、乙双方就房地产买卖事宜,经充分友好协商,自愿达成如下协议:

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币415000元;

七、双方在房产局办完立契等手续后,乙方即向甲方支付6万元房款;

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,每份具有同等效力。

甲方: 乙方:

联系地址: 联系地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

房屋买卖合同相关法律法规篇二

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方（出售方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方（购买方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元（大写：_____）。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分： 合同附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分： 合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

乙 方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

房屋买卖合同相关法律法规篇三

乙方(买方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：_____

一、甲方自愿将座落于_____的_____号房屋转让给乙方，该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：_____该房产的所有权完全归甲方个人，该房产没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金如因甲方原因，该房产未在合同签订以后三个月内转让给乙方，甲方双倍返还定金给乙方如乙方因自身原因不愿买受该房，定金不予返还如双方均未违约，该定金抵做房价款。

五、乙方在甲方办理提前还贷，房产解押手续时向甲方支付_____元的房款，甲方应迅急办理解押手续，如在合理期限内不能办好房产解押手续，导致本合同目的无法实现，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收费用并加算银行借款利息。

六、房产解押以后，双方应迅急一起到房产局办理过户手续，具体由乙方承办，甲方协助，过户税费由乙方承担。

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款。

九、双方之前所签订的关于_____元定金的《房地产买卖合同》自本合同生效之日起全部作废。

十、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋买卖合同相关法律法规篇四

卖方： 身份证号：

买方： 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于_____；建筑面积：_____。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价 元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；

2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

收款收据

今收到购房款人民币（大写） 元。

卖方及收款人（签章）： 买方（签章）：

配偶（签章）：

联系电话：

年 月 日

房屋买卖合同相关法律法规篇五

出售方（称甲方）： 地址： 电话：

购买方（称乙方）： 姓名性别出生日期年月日国籍身份证号码电话地址

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《__经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经__市人民政府文件批准，取得位于__市地段占地面积平方米的使用权，使用期限自年月日至年月日止共计年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经__市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币千百拾万千百拾元角整。方式由乙方按指定收款银行：帐户名称：帐号：付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按__市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时__市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的（）退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经__市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由__市房管部门发给房产证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和__省对__经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经__市公证处办理公证后，由__市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经__市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁或__市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，__市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日于__

房屋买卖合同相关法律法规篇六

买受人：_____，以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产

款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____ %的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额 _____ %的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____、_____、_____、_____, 共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第十一条 本合同一式_____份，甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____

代表：(签名) _____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

代表：(签名) _____

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同相关法律法规篇七

出售方（称甲方）：

地址：

电话：

购买方（称乙方）：

姓名

性别

出生日期一九 年 月 日

国籍

身份证号码

电话

地址

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳市地段占地面积 平方米的'土地使用权，使用期限自一九 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座（幢）楼 单元，建筑面积为 平方尺，占地（分摊面积 平方尺）由甲方于一九 年 月 日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

帐户名称：

帐号：

付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金（ ）退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和

广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条 本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份，深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

一九 年 月 日于深圳

房屋买卖合同相关法律法规篇八

甲方(卖方): 乙方(买方):

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议, 共同遵守:

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次: 乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次: 支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次: 待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续, 所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后, 该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利, 并在全部购房款付清之日, 交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷, 如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后, 甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的, 责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任, 并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿

对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

房屋买卖合同相关法律法规篇九

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____元。

第三条付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的

房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____, _____、_____, _____, 共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：_____。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

联系电话_____联系电话：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同相关法律法规篇十

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于_____年___月___日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____.

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____

代表：_____

年____月____日

乙方：_____

代表：_____

年____月____日