

# 2023年水电工程安装合同(优秀10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 水电工程安装合同篇一

1本合同工程保修期给排水工程年，电气工程年，采暖工程个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

## 水电工程安装合同篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 5层以上给水立管安装（改装）。

2) 排水管道改装或安装。

3) 卫生间给排水管道安装4) 其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净。

### 第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

### 第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方

赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

## 第五条：工程工期

### 一、合同工期：

开工日期□20xx年07月20日

竣工日期□20xx年12月20日

### 二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

## 第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

## 第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

## 第八条：双方责任

### （一）甲方工作：

- 1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；
- 2、提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；
- 4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；
- 5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；
- 6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；
- 8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接

### （二）乙方工作：

- 1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；

3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

#### 第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十二条：本合同壹式贰份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司

承包人（单位）：

身份证号码:

通讯地址:

通讯地址:

电话号码:

电话号码:

法定代表人:

代理人:

代理人:

年月日

年月日

## 水电工程安装合同篇三

甲方:

乙方:

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

: 帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积

约15000m<sup>2</sup>,工程质量要求为合格工程。

该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员,按该项目设计图纸及相关要求进行施工,严格落实三检制度,负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

1、本合同采用固定单价合同:该项目水电暖分项劳务施工单价为:元/m<sup>2</sup>□

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

清(但不超过一年半)。施工期间,甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资,否则甲方可单方终止劳务合同。

甲乙双方签订合同同时,乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金,工程施工至正负零后,甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

甲方提前三天通知乙方,乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所需材料,避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

1、乙方自带工具和安全防护用品,相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工,在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责,与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 水电工程安装合同篇四

1本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同；本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

## 水电工程安装合同篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条工程概况

1. 施工地点：贵州省
2. 工期：日至20年
3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条工程承包方式：包工包料。

### 第三条工程承包范围

1. 负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

### 第四条材料供应的约定

## 1. 甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 2. 乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第五条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责工程所产生垃圾的处理工作。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款0.5%的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付

合同总价款0.5%的违约金。

### 第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

### 第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款10%支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

### 第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

### 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至20年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年月日年月日

## 水电工程安装合同篇六

### 1、甲方职责：

(1) 按时提供施工工作面给乙方，提供给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图纸会审纪要、设计变更、设计通知、技术核定单等。

(2) 负责协调配合管理施工现场，并指定相应的施工员监管施工工作，及有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点。

### 2、乙方责任：

(2) 乙方进场人员无条件服从甲方的现场管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(3) 在没有交付甲方前必须保护好成品。

(4) 在施工过程中出现的安全事故均由乙方负责。

## 水电工程安装合同篇七

甲方：

乙方：

经甲、双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地承包范围：包工不包料

年月日至年月日。特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

a□水电安装/平方，以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价%，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损

失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

#### 四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

### 水电工程安装合同篇八

三;工程结算方式;按实际建筑面积结算：40元/每平方米〈不包括暖气〉，施工过程中如有变更需附加工程量结算。

四;工程付款方式;

施工中每月付工程量的80%工程费，安装结束付到工程款的

百分之九十，竣工验收后一个月内付清余款。

五;甲方的约定;

1：甲方提供乙方在施工场地人员的住宿，工具存放。

2：专人配合乙方，保证材料的供应，不能使乙方因此延误工期，施工过程中如有变更，需提供给乙方书面材料及变更图纸，作为附加工程量结算凭证。

六;乙方的约定;

1;工作人员进入工地，服从一切工地管理制度，友好配合其他施工单位。

2;按图施工，保证施工质量。

3;积极配合甲方人员，按规定的施工进度，按时保质完成任务。七;违约责任;甲乙双方要共同遵守执行，谁违反谁承担给对方造成的损失。

八;本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

九;本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方;

乙方：

年月日

水电安装承包合同范文三

工程名称：中方县商业步行街17#楼

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

二工程进度：按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

## 五文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 六罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500-1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

## 八付款方式

每完成一层楼面，支付工程款(按实际完成工程量的80%支付；线管预埋约按6元每平方米支付)其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

## 水电工程安装合同篇九

发包方：某某工程有限公司（以下简称甲方）

根据本工程项目的内部招标文件及本公司现行管理制度的规定，双方本着自愿和诚信的原则，就工程价款、承诺书以及建设工程施工相关事项协商一致，签订本工程承包协议书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、总建筑面积：约33373平方米；

3、结构层次：住宅2#—7#楼为框架结构；每幢楼楼层为12层

4、工程建设地址：

二、工程内容及承包范围：

1、工程内容[x小区商住楼工程的水、电、消防、通风安装工程

及配套工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程除外。

### 三、承包方式：

1. 按安徽省20\_\_安装定额直接费96%承包（不含税）。
2. 包工包料。

### 四、工程总造价及保证金

1. 暂估价万元
2. 按安装工程总造价的5%（\_壹拾\_万元）为保证金一次性交予公司。

### 五、工程质量：

- 1、工程质量每次验收必须通过监理、建设方、质监站一次性验收合格，竣工验收一次性通过，按优良工程标准评定。
- 2、工程必须按国家有关施工规范、图集、设计说明、图纸会审纪要和变更设计联系单组织施工，施工质量达到规定要求，经甲方、监理及上级主管部门验收认可后，才予落实下道施工工序。
- 3、由乙方原因造成的工程质量问题，由乙方承担返工费用，并承担相应责任，工期不予顺延，并承担竣工后二年内的维保责任。

### 六、施工工期：

- 1、施工工期按总包进度要求乙方必须密切配合总包方的土建施工进度，按照土建施工进度计划，合理穿插施工。

2、如工程质量或进度达不到要求和验收标准，必须无条件返工直到达到要求为止，返工不得顺延施工工期，并不得影响其他工种的施工进度，如发生此类事情一切损失全部由乙方承担。

3、如遇下列情况，经甲方或监理现场代表签证后，工期相应顺延。

1) 重大工程量变化和设计变更；

2) 人力不可抗拒的因素；

3) 非乙方原因影响工期。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容，向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期已被确认。

七、文明施工：

1、安全文明须按双标化规范要求作业。

2、遵守地方政府和有关部门对施工现场等的管理规定，做好文明施工工作。

八、甲方工作：

1、开工前办妥施工所需的各种证件。

2、向乙方提供工程施工图2套，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底，审定乙方编制的施工组织设计。

3、配合提供现场必须的生活设施、仓库及操作场地。

4、落实主材的品牌及主材单价的签认；签证时应考虑采管费。

## 九、乙方工作：

- 1、 向甲方提交施工方案，经甲方认可后实施。
- 2、 向甲方提交决算书，上报正确的材料使用数量。
- 3、 乙方必须配合土建安装好。安装好工地现场临电. 临水（电到三级箱；水到每幢楼楼层）

材料由甲方提供, 乙方负责安装。

济损失。

- 5、工程竣工后，乙方应提交整套资料3套和竣工图各2套，其内容必须符合的要求。

## 十、材料供应：

本工程除甲供和配套单位提供的材料外，乙方必须采用经甲方书面认可的符合国家行业标准的品牌。如果不能按本条款执行的, 甲方有权终止合同。

## 十一、违约责任：

- 1、如因乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则由乙方承担全部责任和损失，非乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则按乙方承担责任的大小相应承担责任和损失。
- 2、如因乙方施工原因，造成工期延误，则处以每日按总造价的3%罚金。

## 十二、要求：

- 1、工程所用主要材料的质量必须有质保单和厂家试验报告，

并符合国家有关规定及设计要求。

2、所有的卫生器具均不考虑，弱电系统仅报预埋管，敷线根据外配套单位的实际情况来执行。

### 十三、工程款支付及结算：

1、根据每月实际完成工程量的75%支付进度款，以此每月类推至工程结束。

2、工程竣工验收15天内，乙方按照本协议书的要求提供完整的结算资料及相关工程资料，满足工程结算条件及具备工程移交条件的，甲方应在1个月内将乙方上报的决算材料审核完毕，竣工验收合格结算后向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%作为质量保修金，质量保修金的返还按国家规定及相关约定执行。

3、本工程竣工结算时，工程量凭竣工图与甲方鉴证的联系单按实计算，按工程直接费96%进行结算。人工按安徽省20\_\_年安装定额的人工费计算，另加每工日3.5元人工流动津贴及每工日陆元的人工调整差价结算。

4、由于乙方未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，其责任由乙方自负。

5、保证金按规定返还时不计息；竣工验收备案后一个月内返回。

6、 预决算编制依据及工程造价计算方法：

(2) 所有管线的出户预埋管均计至外墙外1米；

7、应扣除工程总价款的2%，作为土建配合费。

### 十四、管理细则：

1、根据国家工期定额和本工程需要，安装必须满足土建施工进度，保证实现同步竣工。开、竣工日期以开竣工报告为准。

2、本工程承包范围内的工程项目，未经甲方同意，一律不得擅自分包转包，一经发现，立即取消施工乙方的承包资格，由此引起的一切经济损失均由乙方承担。

3、乙方应严格按已确认的施工技术方案组织实施，并接受甲方及监理对工程质量、进度等的管理。

5、在安装施工过程中，如遇图纸设计更改，需按更改后的图纸施工，乙方不得以任何理由推托。

6、施工中不得偷工减料、以次充好和减少工序，一经发现，甲方将予以严肃惩处。

7、所有施工用设备、工具均由乙方自带或自行解决，自己实行保管，甲方仅提供电源和水源。

8、做好“落手清”工作，多余材料及时进仓妥善保管，保证施工现场清洁，施工结束后清理现场移交甲方。

9、做好材料、成品、半成品的保护工作，并协助甲方做好已完工程的保护工作，否则承担相应责任。

1、乙方施工期间必须严格按照安全生产制度和操作规程，因违章操作造成的，及其它安全事故由责任方自理。

2、乙方进场后需在当地机关办理有关证件。

3、必须服从甲方的统一管理，如发现现场打架斗殴、酗酒、赌博、偷窃等违法违纪事项除移交当地公安机关外，甲方将对乙方处以50~500元的罚款。

4、施工中发生的联系单必须经甲方驻工地代表签字生效，乙

方人员不得以何种方式行贿甲方工作人员，否则扣除贿赂金额十倍的工程款。

5、对于民工工资发放由乙方按月、按实编制工资表，由乙方签字后由甲方财务人员代发到人。

未尽事宜双方应友好协商解决，如协商不成，依法向安庆市人民法院起诉。

本协议书未经甲、乙双方一致同意，任何一方不得擅自变更，如确需变更或有未尽事项时，须经双方协商一致，并达成补充协议。

当该协议书执行中出现争议时，双方应本着友好协商的精神进行协商，协商不成的请争议解决机构进行处理。

本协议书一式伍份，甲方执四份、乙方执一份，本协议书经双方签字盖章后生效。

甲 方： 浙江省东阳市天工建筑工程有限公司 承包  
人：

住 所：

总 经  
理：

委托代理  
人：

电  
话：  
电 话：

签订时间： 年 月 日

# 水电工程安装合同篇十

建设单位：（简称甲方）

地址：

施工单位：（简称乙方）

地址：

兹有\_\_工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整;

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款\_\_元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

## 1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的. 隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

## 2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

## 第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲. 乙双方之外原因导致工程停. 缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

## 第十二条：

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

## 第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：

乙方盖章：

年月日