

租房协议电子合同免费版有效吗(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房协议电子合同免费版有效吗篇一

甲方(出租方)：_____ (姓名)

乙方(承租方)：_____ (姓名)

双方根据《合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至_____年__月__日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金_____元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任何一方违约的，违约方应向对方支付违约金_____元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：_____乙方：_____

姓名：_____姓名：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签字：_____签字：_____

_____年__月__日_____年__月__日

租房协议电子合同免费版有效吗篇二

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从20_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至20_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：20_____年_____月_____日

租房协议电子合同免费版有效吗篇三

在生活中，合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议，被运用在各种场合。以下是小编收集整理的相关租房协议书合同电子版，欢迎大家前来阅读。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元（大写： ）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元（大写： ）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人

民币 元（大写： ）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

一、 总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

二、 基本状况

三、 租赁期限、租金数额及交付方式

1. 租赁期限：自年年

2. 租金数额：每月租金为人民币大写：

3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

四、 双方的权利及义务

(一) 租赁期内甲方保证并承担的责任

1. 上述房屋符合甲方合法产权房。

2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二) 租赁期内乙方保证并承担的责任

1. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。
2. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。
3. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。
4. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。
5. 乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

五、 违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。
2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的 %向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的 %向甲方支付违约金。
4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、 本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决；协商不成时双方选择一下第()中方式解决：

1. 向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2. 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、 其他约定事项：

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4. 甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲乙双方自行协商。

八、 附则

1. 本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3. 附件：

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

20__年__月__日

出租方甲方：_____

电话：_____

地址：_____

承租方乙方：_____

电话：_____

地址：_____

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址_____，建筑面积_____平方米。

第二条、租期

_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为___元/m²即每月租金为人民币___元大写___元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前___天缴纳。两年后租金以每年___%递增。

2、房屋装修期为___个月，即房屋计算期为_____年_____

月_____日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

- 1、物业费月标准为_____元/m²□由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；
- 4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

- 1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
- 2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
- 3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
- 4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
- 5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和____市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在_____房屋，建筑面积_____，（_____房_____厅或间）出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额_____%加收滞纳金；如拖欠租金达_____个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前_____个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证

金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，公证处_____份，税务部门_____份，房屋租赁管理部门_____份，均具有同等法律效力。

出租方：朱新连

承租方：肖新超（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方愿意将位于大理石厂的商品房租赁给乙方使用，现就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁时间：从20__年10月27日起至20__年10月26日止。

二、房屋租金及支付标准：每月租金为柒佰元整，每季度为贰仟壹佰元整，按季度提前一个月交付下季房租。甲方收取乙方房屋押金叁仟元整。

三、合同租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转给他三方，若有特殊情况，须经甲方书面同意方可转租。

四、现甲方房内设施设备有：热水器1个，液化气灶1套、冰

箱1台、全自动洗衣机1台，空调1台，木凳7条，桌子4个，床3张，立体镜1块，电视机（平板）1台，衣柜1个、衣架1个、鞋柜1个，共12个项目。乙方应爱惜使用，如有损坏，照价赔偿。

五、租赁期内所产生的水、电及下水道疏通等费用概由乙方承担。

六、乙方如中途退租，押金不予退还。

七、如甲方房屋遇国家征收等特殊情况须收回，应提前1个月通知乙方。

八、乙方租赁期满，确保房屋构造完好、设施设备无损坏、水电等费用全部交清时，甲方将该笔房屋押金退还乙方。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

联系电话：

乙方签字：

联系电话：

20__年__月__日

租房协议电子合同免费版有效吗篇四

出租人（下称甲方）：

承租人（下称乙方）：

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：

联系电话：

身份证号码：

乙方（签字）：

联系电话：

身份证号码：

年月日

租房协议电子合同免费版有效吗篇五

出租方(简称甲方)：身份证号：

承租方(简称乙方)：身份证号：

甲方出租店面房屋位于县正街祥和家园，现出租给乙方，为了明确双方的责、权、利关系，为兼顾互惠互利原则，经双方协商一致，特立下如下条款：

一、承租暂定叁年，20__年10月1日至20__年10月1日止，门面到期后，乙方有优先续租权，租赁期因室内操作不当，人为造成的火、水灾而导致的各项损失，由承租人赔偿。

二、承租人有下列情形之一，出租方可以单方面中止合同，

收回房屋：

- 1、承租方拖欠租金累计达10天的，并赔偿违约金方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金浮云，由双方协商后适当调整。
- 2、租赁期间使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，且水电费由乙方自行交纳(水表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后所产生的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、先交款后出租。每月租金为人民币1000元整，租金暂定为每半年支付一次，并必须提前一星期时间，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的1%加收滞纳金。
- 4、租赁结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构，如有破坏，费用一切由乙方承担。
- 5、本合同一式两份，双方签字后生效，由乙方双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

时间：年月日