

# 最新个人房屋委托书个人委托书(精选6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人房屋委托书个人委托书篇一

委托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_是位于北京市\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号房屋的所有权人（产权证号为：\_\_\_\_\_），\_\_\_\_\_是产权共有人。现在我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 个人房屋委托书个人委托书篇二

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋产权人：\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_。

房屋坐落：\_\_\_\_\_。

2. 月租金\_\_\_\_\_元/月

4. 委托时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5. 甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计\_\_\_\_\_把。

三、甲乙双方商定的. 委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房。
3. 提供《租房合同》、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同月租额的1/2给甲方作为服务费。

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出租该房屋。

委托方：\_\_\_\_\_（甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

产权人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋委托书个人委托书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

## 二、房屋信息

1、甲方房屋坐落于；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

## 三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理；

2、该房屋的`相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方：\_\_\_\_\_受托方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 个人房屋委托书个人委托书篇四

身份证编号：\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_房屋  
(房产证号为: \_\_\_\_\_), 现因本人工作繁忙, 不能  
亲自办理相关手续, 特委托\_\_\_\_\_作为我的'合法代理  
人全权代表我办理如下事项:

- 1、代为办理该房产立契过户, 税务登记及与之相关的一切手  
续
- 2、代为领取房产证
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等
- 4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转, 解冻等与之相  
关的一切手续

委托人签字: \_\_\_\_\_

## 个人房屋委托书个人委托书篇五

兹委托×××(姓名、性别、年龄、职务)代表本企业  
为×××(项目名称)的. 代理人, 其权限如下: ×××(具  
体说明代理的事项和内容, 包括谈判权、签订合同权、代为  
承认或者放弃一定权利权等)

委托人:

20xx年xx月xx日

文档为doc格式

## 个人房屋委托书个人委托书篇六

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 委  
托人与居间人在平等、自愿的基础上, 就房屋代办过户的有

关事宜达成协议如下：

### 第一条委托事项

房屋权属：\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

### 第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

### 第三条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密

### 第四条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方办理情况及时向甲方如实汇报。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(五)收取代办费、佣金、居间活动费用的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(六)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第五条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方的房地产权证办出视为委托事项完成。

## 第六条费用与佣金

### (一)代办业务所收取的费用

代办业务所收取的费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括买卖交易双方的契税费)。

乙方完成委托事项的,代表的费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的、合理的活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释。

## 第七条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意。

## 第八条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第九条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(二)甲方未如约支付代办费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付费用；

## 第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_ 编码： \_\_\_\_\_