

房屋宅基地买卖合同正规版本(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋宅基地买卖合同正规版本篇一

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于_____省_____市_____区
镇_____村(社区)，东起_____西至_____，南
起_____北至_____。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为_____元整(大
写：_____万_____千_____百_____拾_____元整)，当
日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于_____年_____月_____日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

签订日期：_____年____月____日

房屋宅基地买卖合同正规版本篇二

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有(房屋座落：__市__区__街__号__号楼__室，建筑面积__平方米。)

一、房屋售价：甲乙双方商定价格为人民币____元(____万元整)。

二、付款方式：乙方分____次用现金支付给甲方房款，第一次付款定金时间为____年__月__日，付款现金为人民币____元(____元整)，第二次预付款时间为__月__日，付款现金为人民币____元(____万元整)，第三次付款时间为办理完过户等相关手续后，付款金额为人民币____元(____万元整)，三

次支付总金额为人民币____元(____万元整)。

三、关于产权办理的约定：过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

四、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违约方承担违约责任，并赔偿损失、支付违约费用。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，双方未尽事宜，协商解决。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

房屋宅基地买卖合同正规版本篇三

买房：(乙方)_____

甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于____市____区_____房屋占地面积约为_____平方米，总建筑面积约为_____平方米，共分____层。

房屋证号_____集体土地使用证号_____。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币(大写)_____元整(小写_____元)。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担;房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签订时，甲方应交付房屋所有证件给乙方(包括房产证原件、土地证原件、甲方身份证复印件、水电交费相关证件等)该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。

由此产生的相关费用，由乙方负担。

若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

并已取得全部共有人的一致同意。

第六条：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;该房屋损毁、灭失的风险也转

移给乙方。

如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份；见证人一份。

签订日期：_____

房屋宅基地买卖合同正规版本篇四

电话：_____

身份证号码：_____

乙方（买方）：_____

电话：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）_____，即人民币（小写）_____。

乙方于_____年___月___日向甲方支付定金：人民币
(大写) _____，即人民币(小写)_____。

乙方于_____年___月___日第二次付款：人民币(大写)
_____，即人民币(小写)_____。

经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房
购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项
一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺
利，将暂时暂扣购房款人民币(大写) _____，
即人民币(小写) _____，待该楼房的房产证顺利过
户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)

权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)甲方
保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不
能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担
保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、
水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房
及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并
交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面
和墙壁及不适移动的物件。

甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方
如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还
购楼房订金。

_____ □

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋宅基地买卖合同正规版本篇五

宅基地及房屋买卖合同怎么拟定才有法律效益现阶段，随着农村经济的发展，农民收入水平不断提高，农村卖房的现象日益增多，下面就是宅基地及房屋买卖合同范文!宅基地及房屋买卖合同【1】留存方（甲方，乙方，见证人一，见证人二）出卖人(甲方)：姓名 身份证号码： 甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于 省 市 区 镇 村(社区)，东起 西至，南起 北至。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证:为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为 元整(大写：万 千 百 拾 元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于_____日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，

且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式 份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。甲方： 乙方： 见证人： 签订日期： _____日 买受人(乙方)： 姓名身份证号码： 农村集体土地使用证号码： 宅基地及房屋买卖合同【2】 卖方：(甲方)_____ 买房：(乙方)_____ 甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于____市____区_____房屋占地面积约为_____平方米，总建筑面积约为_____平方米，共分____层。房屋证号_____集体土地使用证号_____。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币(大写)_____元整(小写_____元)。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，

全部由甲方承担;房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务,全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑,该合同签订时,甲方应交付房屋所有证件给乙方(包括房产证原件、土地证原件、甲方身份证复印件、水电交费相关证件等)该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户,如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题,甲方应当积极全力配合乙方,一起妥善解决。由此产生的相关费用,由乙方负担。若因此引发相应纠纷,由甲方负责。

3、如乙方所购房屋,以后可以办理过户手续时,甲方应予以积极配合,但相关费用由乙方自行承担。

第五条:甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意。

第六条:本合同生效之日起,该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿,均归乙方所有,甲方负责积极配合。

第七条:本合同未尽事宜由,甲、乙双方另行议定并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条:本合同自甲、乙双方签字,并付清房款之日起生效。

第九条:本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份;见证人一份。甲方(签印):_____乙方(签

印):_____见证人:_____身份证号:

_____身份证号:_____身份

证号:_____签订日期:_____日签订日

期:_____日签订日期:_____日甲方相关人签

名_____宅基地

地及房屋买卖合同【3】甲方(卖方)身份证号码：乙方(买方)身份证号码：甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无

关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。十

二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。十