

翻新房屋装修合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

翻新房屋装修合同篇一

甲方：

乙方：

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条 乙方承包甲方库区南侧房屋间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条 工程时间： 年 月 日至 月 日

第三条 工程要求

1. 库区东南侧间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毡、木板、瓦；间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1.3m为油漆□1.3m以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。
2. 澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条 工程质量和检查验收

1. 本工程以国家gbj300 - 88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2. 乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3. 甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚(罚款从承包费中划拨)。工程施工中若发生质量问题，其损失由乙方承担。

4. 工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘、乙方由张为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据 省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币 元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%(工程维修押金)拨付乙方。

第九条其他条款：

1. 乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2. 乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全

管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责(特别是库房安全)。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：仓库乙方：

代表人： 代表人：

翻新房屋装修合同篇二

代表人： _____

乙方： _____

代表人： _____

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

包工包料

包工、包部分材料

包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为：_____元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用

3、负责协调施工队和邻里之间的关系

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有

差异时，禁止使用如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按20__年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部20__年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

不可抗力

甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

七、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

八、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因

此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1%的滞纳金。

甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故由乙方承担。

乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款1%的滞纳金。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交苏州仲裁委员会仲裁。

十、其它约定事项

- 1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。
- 2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

十一、附则

- 1、双方另有约定，可签订补充合同。
- 2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 3、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签订后工程不得非法转包。
- 5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____法定代表人：_____

电话或手机：_____电话或手机：_____

_____年___月___日_____年___月___日

翻新房屋装修合同篇三

乙方：__县__乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋x间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时间自200 x年x x月x日至__月x x日

1、库区东南侧x间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毡、木板、瓦□x间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1□ 3m为油漆□1□ 3m以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2、澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

1、本工程以国家gbj300 — 88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2、乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3、甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失由乙方承担。

4、工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘__、乙方由张x为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据x x省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币x x x x元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

1、乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2、乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：___仓库乙方：__县__乡施工队

代表人：__代表人：__

翻新房屋装修合同篇四

发包方(简称甲方)：_____承包方(简称乙方)：_____甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。
3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。
4. 承包方式：_____ (包工包料、清包工、部分承包)。
5. 工期：自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，工期共___天。

二、工程价款及结算的约定：

1. 工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____，详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1)

第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即 元作为订金；

(2)

第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即 元；

(3)

第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即 元；

(4)

第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即 元。

三、双方责任：

1. 甲方责任：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門办理相应审批手续，并承担有关费用。

(4) 根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

(5) 清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2. 乙方责任：

(1) 参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2) 乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

(3) 乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

(4) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(5) 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经

甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4. 乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5. 为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行中华人民共和国建设部（20）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。
2. 本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。
3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。
6. 若部分工序由甲方材料供应厂家安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
7. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。
8. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知____日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。
9. 工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期_____年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期_____年。
10. 保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费

用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1. 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。
2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。
3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的%支付违约金，工期顺延。
2. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付元违约金，逾期天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的%向甲方支付违约金。
3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由

甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7. 乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8. 如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

八、纠纷处理方式：双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。
房屋装修合同通用版0甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《民法典》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由

乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：

5.00元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆：

9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：

6.00元每平方米。

4、清水漆：1

5.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

- 1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。
- 2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；
- 4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；
- 6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

- 3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；
- 4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

- 1、严格按照甲方要求施工。
- 2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。
- 3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。
- 4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。
- 5、木制道具清水漆必须喷。
- 8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后____日内组织人员维修，超过____日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安
全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲
方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他
施工人员同等的处罚。

六、违约责任

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停
电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因
造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，
以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失
的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同
总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有
权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

- 1、合同履行完毕后，本合同自动解除；
- 2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；
- 3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法
继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责
任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不
成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

翻新房屋装修合同篇五

一、工程概况：

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。
3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。
4. 承包方式：_____ (包工包料、清包工、部分承包)。

二、工程价款及结算的约定：

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1)

第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即 元作为订金；

(2)

第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即 元；

(3)

第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即 元；

(4)

第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即 元。

三、双方责任：

1. 甲方责任：

- (5) 清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2. 乙方责任:

(2) 乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

(4) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、关于材料供应的约定:

4. 乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

五、关于工程质量及验收的约定:

2. 本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

六、关于安全生产和防火的约定:

七、违约责任:

7. 乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

九、合同的变更和解除:

一、工程概况

2、分项工程单价:

1、仿瓷:

5.00元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆:

9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3, 墙纸粘贴:

6.00元每平方米。

4、清水漆: 1

5.00元每平方米(喷漆, 门及其他道具的线条不另计费)。

3、工程量: 按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期: 合同签订之日起计算工期, 总工期为 18 天。

二、付款方式:

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续, 提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

三、乙方责任

3、乙方要保证材料利用率, 不得浪费、破坏, 不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定, 做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

五、安全施工与检查

六、违约责任

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除；

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；