

# 2023年家庭装修合同才有效 家庭装修合同 (优质8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 家庭装修合同才有效篇一

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。

2. 居室规格：房型\_\_\_层（式）\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫。

(1) \_\_\_室，计\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_厅，计\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_厨房，计\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_卫生间，计\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_阳台，计\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_过道，计\_\_\_平方米；

(7) 其他（注明部位）\_\_\_，计\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_。

5. 工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

6. 工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件《家庭装潢工程材

料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备（详见本合同附件《甲方提供装潢材料清单》的内容），应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

## 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法定代表人的委托证书。

(2) 指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。

双方确认的送达地址如下：

手机号码：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

在不限前款规定效力的前提下，本合同项下任何一方以预留之手机号码/电子邮件地址向另一方预留之手机号码/电子邮件地址以发送短信、彩信、电子邮件等形式发送任何通知、信件、法律文书之日即视为已送达。

任何一方于本合同项下预留之送达地址、接受通知之手机号码/电子邮件地址变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件通过上述地址/电话/电子邮箱送达后视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲

乙双方及见证部门各执1份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

家庭装修合同模板

家庭装修合同书

家庭装修劳务合同范本

家庭装修施工合同范本

简易家庭装修合同范本

无锡市家庭居室装饰装修施工合同

家庭雇佣合同合集六篇

饭堂装修合同

## 家庭装修合同才有效篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方系\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或者使用者委托进行装修的单位或者个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

### 一、装修申请与报批

第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

2. 比例不小于1:100的装修设计图(包括:平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或者上述图纸的复印件。
3. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
4. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条甲方在收到乙方申请后,对乙方提供的资料进行审核,甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作,并将审核结果通知乙方。如审核合格后,甲方为乙方开据施工许可证。乙方应严格按照许可证时间开工装修,同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条对于乙方提供的资料,甲方认为需要修改或者重新提交时,乙方应进行修改或者重新提交,并将修改后的资料报甲方,以便甲方进行最终审核。

第四条甲方审核完毕的资料,乙方不得擅自改变。如需修改或者变动,应以书面形式提前通知甲方,并将修改后的资料报甲方审核。

第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工,或者在甲方未准许之前开工,甲方有权责令其停工,而由此造成的一切后果均由乙方负责。

## 二、出入证

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行,乙方需要为其聘请的施工人员进行现场出入证,如有未办理出入证的、丢失出入证的或者将出入证转借他人的,甲方有权阻止其进入小区,而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员进行违法行为,或者



有不符小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

### 三、装修保证金

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

### 四、注意事项

#### 第一条楼宇土建结构装修

1. 不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。
4. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须

重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7. 厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

## 第二条水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或者拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3. 严禁改动或者遮挡燃气管线、仪表设施。

4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的. 检查口，便于日后维修检查。

5. 不得擅自封包燃气管道。

6. 安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm□不得排入烟道或者管井。

7. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

## 第三条配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作

的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2. 严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。
3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。
4. 严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。
5. 浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

#### 第四条楼宇外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。
2. 严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或者悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。
3. 空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或者靠墙固定在外窗一侧。

#### 第五条装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。
2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公

共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4. 装修施工时间：

1) 工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或者滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

## 五、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

## 六、其它

第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或者

他人人身安全或者财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条签约方：

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

## 家庭装修合同才有效篇三

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：室厅厨卫

3. 建筑面积平方米;

第二条：施工工期

总工期：天

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第三条：工程价格

以附表《装修工程价格表》所定的价格为准。

第四条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第五条：甲方义务

- 1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

#### 第六条乙方义务

1. 乙方应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要

求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第七条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第八条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。



2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第九条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发

## 家庭装修合同才有效篇四

全包装修的概念相信很多朋友都很熟悉，它指的是装修过程中的一切装饰材料都由装饰公司购买，由业主根据装饰公司或者施工方报出的价格来支付材料费与工费。这是一种让业主更省心省力的装修方式，因此签订一份足够规范的全包装修合同对业主来说是非常重要的，这样才能确保业主不会吃亏上当。下面我们就来介绍一下：全包装修合同范本以及全包装修合同注意事项！

全包装修合同范本：

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进

行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元

3、设计费\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_元

5、搬卸费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

## 1、包工包料装修合同基本内容有哪些

(1) 施工地点与施工日期：例如“甲方雇佣乙方装修甲方位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*小区\*\*单元\*\*号房屋，工期为\*\*天”，大家

对于开工日期与竣工日期都要写明哦。

(2) 工程造价：在包工包料装修合同中金额要用大小写写明。

(3) 施工准备：包括施工图纸的提供方式。

(4) 甲乙双方的义务：这是包工包料装修合同非常重要的一部分

(5) 各个装修项目及对应的价格：比如水电、地砖、吊顶等的价格。

## 2、包工包料装修合同签订的时候需要注意什么

(1) 在签订正式的包工包料装修合同之前一定要选择一家比较正规的武汉装饰公司，可以通过第三方网络平台或者实地的考察这样一家装饰公司它是否专业，手续是否齐全。

(2) 在签订包工包料装修合同时一定要仔细查看装修公司提供的设计样图、预算报价等，一定要详细的确认内容无误之后才可以签合同。如果有出现什么问题的话则要及时的进行沟通、协商。

(3) 在签订包工包料装修合同时需要注意合同上说明的施工日期、保修期限以及后期施工可能出现延期的一系列事项。

家庭装修合同模板

家庭装修合同书

家庭装修劳务合同范本

家庭装修施工合同范本

简易家庭装修合同范本

工厂装修合同

套房装修合同

有关装修合同

饭堂装修合同

## 家庭装修合同才有效篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律、法规, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以资共同遵守。

### 第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 房型, 二室二厅一厨一卫, 户内面积: 94.96平方米;

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《装修施工工程清单》和房屋平面图。

4、委托方式: 半包方式, 主材部分由委托方自购, 其余材料由承接方采购。材料分类详见附件(二)《装修工程材料清单》。

5、工程开工日期: 年月日

6、工程竣工日期：年月日

7、工程总天数：天

## 第二条：工程价款

工程价款（金额大写）元，详见本合同附件（一）《装修施工工程清单》。

工程清单以分部分项工程综合单价形式报价。所有报价均包含了该分部分项工程所需的材料费（由乙方采购的部分）、人工费和机械台班费、管理费等费用。工程清单中的工程量和工程总价为乙方根据甲方提供的平面图所估算。双方同意，无论所列单项工程量是否与清单吻合，均按照该清单总价进行进度款和最后的结算。甲方另外要求增加的工程量则另计费用。

## 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种品牌、规格、名称等已经过双方认可。详见本合同附件（二）《装修工程主要材料清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、甲方如自聘工程监理，须通知乙方，以便于工作衔接。甲方有权力请第三方人士协助检查材料和工程质量，乙方不得拒绝接受检查。

5、每一关键工序完工后，乙方应通知甲方进行验收。验收通过后方可进行下一道工序。关键工序验收包括（但不限于）：砌墙及墙面基层粉刷；水电线路开槽验收；电力及弱电埋管穿线；给水管耐压测试和防水性能测试（闭水实验）；木工尺寸和饰面黏贴；墙、木面腻子或底漆；墙地砖铺贴；以及

其他对后续工程质量有直接影响的工序。

6、成品保护：乙方应对现场所有的施工半成品、成品做好保护工作。已经验收通过的成品和半成品被破坏的，由乙方负责修补、更换，损失由乙方承担。

#### 第四条：材料供应和质量要求

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，须按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，甲方有权要求拆除并以合格材料重新施工，所产生的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（二）《装修材料清单》。甲供材料应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方采购的木材、饰面、各类电线、水管、线管等主要材料运到施工现场后应请甲方进行材料检验，检验合格后方可用于施工。对各种主要材料的定义和要求详见附件（二）《装修材料清单》。乙供材料应附有产品说明、产品质量合格证或质量保证书等质量证明文件。如无以上资料，甲方有理由不认可该产品的质量 and 真伪。并应提供发票或正式收据等单据，列明所采购材料的品牌、品名、型号、规格、价格等重要信息。

#### 第五条：付款进度和方式

1. 付款进度安排

2. 甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交。
3. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第六条：工程工期

- 1、如果因乙方原因而延迟完工，每延期一日按工费的0.5%作为违约金罚款。如果因甲方原因造成窝工，每窝工一日按工费的0.5%作为违约金罚款。
- 2、乙方施工需要甲方进行采购、配合、明确要求的，需要提前3天通知甲方安排。否则甲方不承担窝工的责任。甲方因故无法配合某部分工程进展时，须提前24小时通知乙方调整施工计划，工期顺延。
- 3、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方采购材料质量和施工原因造成质量事故，其材料费、返工费用由乙方承担，工期要求不变。
- 4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

成返工，由乙方承担责任，工期不变。

## 第七条：工程验收

- 1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收后双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。



如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的完工日期。因此而造成工期延长，乙方不承担责任。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

1) 在每个工序开工前，应提供能准确反映其要求的. 该工序相关图纸和说明，并向乙方进行现场交底。

2) 甲方有权在方便的时候随时视察现场并对现场不符合要求之处向乙方提出修改要求。乙方有义务指挥、督促施工人员进行调整。

### 2. 乙方

1) 为乙方负责人，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 乙方负责按照甲方提供的图纸和要求深化、落实施工工艺、方案及构造设计。电路、开关插座位置等设计应得到甲方认可后再施工。

3) 乙方有义务进行现场测量，复核设计尺寸。当发现尺寸与设计和要求不符，或无法达到甲方要求的情况时，应报告甲方请求修改。经甲方同意后方可施工。

4) 所有与外观效果有关的材料和施工工艺，如木饰面、油漆、乳胶漆等，乙方应在采购前提供材料样板或色板给甲方审批。甲方确认后后方可采购和施工。

5) 乙方负责施工现场的安全，严防火灾和安全事故，文明施工。并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生而影响他人。万一发生，乙方负责尽快修复或赔偿。

6) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，均按违约处。

7) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金。经双方同意办理清算手续后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件经双方签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

## 家庭装修合同才有效篇六

发包方(以下简称甲方):

身份证号:

住所:

联系电话:

手机号:

承包方(以下简称乙方):

身份证号:

住所:

联系电话:

手机号:

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合xxx家庭居室装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程地点:

2. 工程装饰装修面积:

3. 工程户型:

4. 工程内容及做法: 见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包, 采取乙方包工、包施工工具、设备, 甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期:

竣工日期:

7. 合同价款:

本合同工程造价为(人民币): 元

金额大写:

编制报价单以《xxx家庭装饰工程参考价格》为参考依据, 根据时常经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

## 二、工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

## 三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

#### 四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。
3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

## 六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

## 七、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8. 甲方材料送至工程所在地的'楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

## 九、质量标准

3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

## 十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 十一、工程款支付方式

1. 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

## 十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。



3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

4. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

### 十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

### 十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5. 乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

## 十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

## 十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。
2. 现场禁止吸烟。
3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

## 十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
2. 本合同签订后工程不得转包。
3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
5. 本合同履行完毕后自动终止。

## 十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料,乙方应检验后方可使用。

2. 乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收,验收合格后方可进行下一道工序施工:

a□材料进场

b□隐蔽工程

c□水路、电路改造

d□防水工程及蔽水实验

e□细木工衬底工程

f□面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收,乙方擅自进行下一道工序施工,由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符,并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料,甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性,如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品,乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品,并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任,甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度,乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分,甲方有权要求乙方拆除、重做,由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定,详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7. 甲方提供的装饰材料到达现场,乙方经品质、数量验收后方可使用,一经使用即视为合格,由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的,且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现,则甲乙双方各承担50%的责任。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管,如发生损坏、丢失等问题,由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

13. 工程进行中，甲方有权对原设计进行改动。在未接到甲方申请时，乙方无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作甲方有权拒付工程款。

14. 乙方施工人员应认真施工，不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰，同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备，并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、已

完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施，费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补或者赔偿。

15. 墙顶面涂料的兑水率要严格控制在说明书允许的范围内，如果乙方在施工过程中擅自增加兑水率，甲方有权要求乙方铲除原墙面并重新购买同样型号的涂料重刷，有关一切费用均由乙方负责，工期不予顺延。所有木器漆的配套用品(如底漆、稀释剂等)均必须使用和面漆同品牌同系列的专用配套产品，如乙方擅自使用其他品牌或其他系列的配套用品，甲方有权要求乙方按约定的标准重做，由此引发的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

16. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并承担由此而带来的损失。

17. 甲方提供的材料和设备均应用于本工程，未经甲方同意，乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，由甲方采取更换、补齐等补救措施。

18. 乙方必须至少提前5天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于10%)的所需材料的数量，否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，由乙方负责赔偿。

19. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则甲方有权要求乙方按照甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用由乙方承担。

20. 甲方有权在乙方完工后委托由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛□voc等)给甲方。如检测结果不合格，甲乙双方必须提供各自购置材料的环保检测报告，如甲方提供的材料环保符合国家标准，则检测费用由乙方承担，并由乙方负责在收到甲方通知的15日内改善不合格项直至达到合格标准，相关费用由乙方承担，并由乙方支付甲方每天100元人民币的违约金。如15日内整改仍不合格，乙方退回甲方的工程全部价款，并赔偿其他损失。

21. 本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

22. 甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至室内施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

23. 甲乙双方须按照小区物业管理部门的规定，分别交纳应交的押金和各种费用;同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续，由乙方负责办理，如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用，由乙方承担。

24. 在工程竣工验收合格后、工程结算前，乙方应向甲方提供完整的竣工资料一套。竣工资料包括：

(1) 竣工图纸：主要包括给排水竣工图和电气竣工图，图纸应特别标明暗埋或暗敷设管道的位置、深度、尺寸、材质、管径、线径等。

(2) 工程洽商记录：在整个过程中经双方签字确认的变更内容，必要的应附图。

(3) 工程阶段验收记录和竣工验收记录：主要包括材料进场验

收记录、水电隐蔽工程验收记录、构造、骨架的验收记录、闭水试验验收记录、竣工验收记录。

(4)乙方提供的板材、木料、石膏板、石膏线、水泥压力板、贴面面材、油漆、涂料、墙衬、各种胶、玻璃、水泥、铝扣板、给水管材、电气管材、电线等材料的产品合格证、质量检测报告、环保检测报告、使用说明书等。

(5)工程结算单、工程保修单。

(6)其他双方书面约定的资料。

如乙方竣工资料不齐全或者不能按时提供，甲方有权有暂缓支付结算款。

25. 工程质量验收按照国家标准并以业主或业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

## 家庭装修合同才有效篇七

甲方(发包方):

单位名称:

身份证号码:

电话:

乙方(承包方):



资质证书号：

法定住址：

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

## 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

## 第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

## 第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

## 第五条甲方权利义务

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

## 家庭装修合同才有效篇八

委托代理人：\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工，包料（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表）；

(3) 承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单）。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

分页阅读第1页：第一条工程概况第2页：第十条工程验收和保修

## 第十条工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_；

□2□\_\_\_\_\_；

□3□\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接

到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。最新宾馆装修合同范本最新宾馆装修合同范本。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半

指：\_\_\_\_\_。

（2）其他支付方

式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料□material□送交发包人。发包人接到资料□material□后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

|支付次数|支付时间|支付金额|

|第一次|开工前三日|支付元|

|第二次|工程进度过半|支付元|

|第三次|双方验收合格|支付元|

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；



(二) 依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

#### 第十五条其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

#### 第十六条附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

签订日期： \_\_\_\_\_