

最新有共同房产的离婚协议书 房产证离婚协议书(优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

有共同房产的离婚协议书篇一

甲方：____，____年____月____日出生，____族，现居住____，身份证号码：_____。

女方：____，____年____月____日出生，____族，现居住____，身份证号码：_____。

双方于____年____月____日在_____的民政部门登记结婚，现因男女双方感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依照《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方____与女方____自愿离婚。

二、子女的抚养：双方于____年____月____日生育有____，取名____，离婚后____直接抚养生活，由____每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）1500元，在每月1日前付清，直到孩子完成高中教育，高中教育阶段后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻共同财产的分割：夫妻双方婚后购有_____，离婚后，该套房屋归女方所有。夫妻双方共有房屋内的家用电器及家具等，离婚后归____所有。

四、债权债务等夫妻无共同债权及债务。

五、离婚后，由____补偿____人民币____元。

六、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

上述协议事项，双方保证切实履行，协议资料如有隐瞒、欺骗，职责自负。

立协议人：

____年____月____日____年____月____日

有共同房产的离婚协议书篇二

男方姓名：身份证件号：户籍所在地：

女方姓名：身份证件号：户籍所在地：

双方曾合法办理结婚登记，现自愿离婚。经协商一致，达成如下

一、子女抚养

说明：一般都包括

(1) 子女姓名、性别、出生日期；

(2) 是随男方或是女方生活；

(3) 是另一方要行使探望权的方式和时间；

(4) 另一方需支付的抚养费包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限，或期限届满后若子女不

能独立自主的生活则继续支付抚养费等问题。

二、房产处理共同财产的分割：

说明：

(1) 共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2) 分割标的应具体明确，以利于办理权属转移手续：如位于市街号单元号，产权证书号为，面积为平方米的房屋；牌照号为、发动机号为的汽车；等。

(3) 财产所有权归属应明确：例如房屋归所有，或者房屋所有权归；约定房屋等按份共有的，应明确具体份额、分割方式；约定将房屋等赠与未成年子女的，应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意；等。

(4) 约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的，应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1) 一方的婚前财产；

(2) 一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用；

(3) 遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产；

(4) 一方专用的生活用品；

(5) 其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明：应明确债的标的、数量。分割债权的，还应明确债务人，由谁享有债权；分割债务的，应明确债权人，由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项：

五、本协议一式三份，男女双方各持一份，存婚姻登记档案一份。

说明：离婚后，存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的，可向人民法院提起诉讼；达成新协议的，可通过公证的方式确认协议真实性。

男方：女方：

_____年____月____日_____年____月____日

有共同房产的离婚协议书篇三

协议人方某王某双方于____年__月__日在____区人民政府办理结婚登记手续。____年__月__日生育儿子_____。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方____由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在____路____小区____室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

____年____月____日____年____月____日

有共同房产的离婚协议书篇四

协议人双方于____年____月____日在____(结婚登记机关)办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，双方同意离婚并达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、对子女抚养问题。

子女抚养的归属，抚养费的确立，包括抚养费的费用、支付的具体时间、地点、特别约定等(子女与何方共同生活，未与子女共同生活的一方对子女养育应承担的费用、支付的方式及期限)。

三、夫妻共同财产的拥有及其分割情况

包括房产、交通工具、家用物品、各种存款和有价债券等等的数量等等。

四、夫妻双方共同债权、债务的享有和清偿情况。

五、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限。

六、未与子女共同生活的一方探视权和对孩子教育权利义务的行使，以及另一方协助的约定。

七、其他需要在协议中明确的事项

本协议一式__份，双方各执__份，婚姻登记机关存档__份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

____年____月____日____年____月____日

有共同房产的离婚协议书篇五

男方：____，__年__月__日出生，民族：__族，身份证号：____，工作单位：____，现住址：____。

女方：____，__年__月__日出生，民族：__族，身份证号：____，工作单位：____，现住址：____。

双方于__年__月__日登记结婚，__年__月__日生有一女(子)，取名____现因夫妻感情破裂，已经无和好可能，双方自愿离婚，经双方协商一致，现对自愿离婚、子女抚养、财产分割问题，达成如下协议：

一、男方____与女方____自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于__年__月__日生育有一儿子/女儿，取名：____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)____元，在每月__号

前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。

高中教育阶段之后的有关费用双方日后再行协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。

如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

夫妻双方婚后购有坐落于_路_号_小区_栋_单元_号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。

离婚后，该套房屋归男方/女方所有(包括房内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。

因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。

取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等，双方同意作价___万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_内付清。

2、机动车辆：_年_月_日购有_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在

本协议签订之日起_内付清。

3、股权、股票、债券等：

4、债权与债务：

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、其他协议事项：_____

五、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，本协议自男女双方领取《离婚证》之日起生效。

立协议人：

男方：___(签章) 女方：___(签章)

_年_月_日 _年_月_日

有共同房产的离婚协议书篇六

男方： ，男，汉族□19xx年x月x日，住址：.....身份证号码：51.

女方： ，女，汉族□19xx年x月x日，住址：.....身份证号码：41.

男方与女方于 年 月 日在 区民政局登记结婚，于 年 月 日(农历 月初)生育一子(女)，取名 (性别，男/女，汉族，身份证号码：)。后双方常因琐事吵架，长期感情不和，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚

- 1、双方自愿解除婚姻关系，自愿签订离婚协议。
- 2、签订本离婚协议时双方明确该协议的权利义务内容，自愿接受本协议内容的约束。
- 3、双方签订本协议时，无智力及精神异常，意思表示真实、合法、有效。无强迫和威胁等违法行为与情形存在。
- 4、为保证协议的真实性和真实性，双方各自邀请一名见证人进行本协议签订事宜的见证，见证人有权持有该协议。
- 5、双方身份证复印件、结婚证复印件、债务欠款依据、购房合同复印件、车辆行驶证复印件、出资验资报告书复印件、公司营业执照复印件、孩子出生证明书(户口簿)复印件等资料作为本协议附件，构成本协议内容。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

- 1、孩子由女方(男方)抚养，随同女方生活，由女方负责孩子抚养费用和日常生活起居。
- 2、孩子的生活费、教育费、医疗费等相关抚养费用全部由双方共同负责，男方每月支付孩子生活费 元，直至孩子年满十八周岁。教育、医疗、保险等大笔资金支出有男女双方按照一人一半的方式承担。(也可约定由男方或者女方一人承担)
- 3、女方需负责孩子的抚养直至付到孩子大学毕业为止。
- 4、在不影响孩子学习、女方正常生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。女方不得无故阻挠，也不得无故拒绝男方的探望。

三、夫妻婚前财产处理

双方共同确认：双方各自名下所有的一切婚前所有的固定资产、存款、股权、投资等一切资产归各自所有。双方不得以任何理由提出异议并进行权利主张。

四、夫妻共同财产的处理：

1、存款：

(1)双方现在各自名下所有的一切银行账户存款，归各自所有，不予以分割。

(2)双方互不主张此部分存款归各自所有的权利。此部分共同财产处理在本协议签订之后，对双方均具有约束力，各方不得再另行提出异议以及权利主张。

2、房屋：

(1)由夫妻婚后共同出资，一次性付款购买的位于 市xx区 路号 幢 单元 楼 号住房一套的所有权归(男)女方所有。

(2)房屋具体信息为： ， 购房价款： 。所有状况： 。

(3)作为夫妻共同所有的此部分房产，女方为取得该房屋所有权需现金一次性按照合同价款补偿男方 万元(大写： 万元整)作为分割此部分财产的补偿金。

(4)房地产权证的业主姓名变更的手续自房产证办理下来之后，1个月内男方协助女方办理。男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。如男方没有按时协助女方办理相关手续，男方应当承担违约责任，并赔偿女方的损失。

(5)本协议签订之后，所有权、居住权、使用权、收益权等基于房屋所有权而享有的一切权利归女方，男方不得有任何异议并主张任何权利。

3、 有限公司股份

(1) 男女双方婚内共同出资，并由持有的 有限公司股份，双方共同确认由持有的公司股份 %是夫妻共同财产范围，在本次离婚协议之时予以分割。

(2) 由于 有限公司其他股东不同意作为新股东持股，并不愿放弃优先购买权，为确认股权的完整性，双方共同确认此 %股份股权所有权及收益权利归女方所有，女方以现金补偿男方。

(3) 双方共同确认共同所有的股权价值 万元(大写： 万元整)，双方股权以本协议约定的价值为准，不以单独评估为准。女方现金补偿男方的股权金额确定为 万元(大写： 万元整)。

(4) 女方现金补偿男方股权的之后，女方全部持有 有限公司股份 %股份，女方独立享有该股权的所有权、收益权、经营决策权等基于持有股份的全部权利。

(5) 夫妻关系存续期间所基于持有股份而产生的权利义务全部由女方承担。同时，女方持有 有限公司股份之后，基于股东而应当履行的权利义务全部由女方负承担，男方概不负责处理相关争议。

4、 汽车

(1) 夫妻共同出资购买的登记在x名下的汽车基本情况以行驶证登记为准：车牌号码、车辆类型小轿车、车辆登记所有人、品牌型号、车辆发动机号。

(2) 该辆车所有权归女方所有，男方不要求女方进行现金补偿男方，女方享有基于车辆的所有权而享有的使用权、收益权等一切权利。

(3) 车辆按揭款 元(大写 元整)由女方负责归还，男方不履行还款义务。

(4) 基于女方对该车辆的使用、支配、收益、债务等一切事宜由女方负责，交通违章、交通事故处理、还款义务等一切事宜均由女方负责处理，男方一概不负责。

(5) 在女方还完车辆按揭贷款之日起7日内，男方需无条件的配合女方进行车辆过户手续的办理。过户所产生的税费、工本费等一切费用由女方负责承担，男方概不负责。

5、其他财产

双方共同确认无隐匿任何财产的行为，本协议以上载明的财产已经包含了全部夫妻婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。已经全部予以了合法分割，如有隐匿自愿承担相关法律责任并须赔偿对方损失。

五、债权债务的处理：

1、债权处理

(1) 夫妻关系存续期间，男女双方共同确认各自所享有的对外债权归各自所有，由双方各自进行权利主张，另一方不得有任何异议并进行权利主张。

(2) 债权不能实现的风险由双方各自承担，不得因债权不能实现而追究对方任何责任。

2、债务处理

(1) 夫妻关系存续期间，男方为夫妻共同生活而进行的项目投资所产生的对外债务为 万元(大写： 万元整)。此部分债务双方确认为共同债务，女方对此部分债务予以确认，并不提

出异议，承诺由双方共同偿还。

(2) 双方共同确认，女方对外无共同债务，男方对外亦无其他债务。夫妻共同债务范围以本次协议确认的为准，如有未纳入本协议的债务，则不属于夫妻共同债务，男女双方承诺各自偿还。债权人主张权利的，由债务承载方各自负责偿还。

(3) 由于债务系男方对外进行支借和欠付的，债务组成处理由男方负责处理，在本协议签订之后，女方自愿支付 万元(大写： 万元整)用于男方偿还夫妻共同债务。此部分款项在女方支付之后，即视为对共同债务进行了处理，女方不在承担此部分债务的偿还。

(4) 男方取得该部分用于支付共同债务的 万元之后，需将此部分费用全部用于偿还债务，不得将此部分费用挪作他用。如男方将此部分费用挪作他用，男方承担为此所造成的一切损失。

六、经济帮助及精神赔偿：

双方自愿离婚，互不对对方进行经济帮助，也不对对方进行精神赔偿和补偿。(需要补偿的，约定补偿金额)

七、离婚补偿款总额及款项支付

1、女方补偿男方金额

基于该协议约定：女方须向男方支付房屋补偿款 万元(大写： 万元整)、股权补偿款 万元(大写： 万元整)、偿还共同债务 万元(大写： 万元整)等补偿金合计： 万元(大写： 万元整)

2、款项支付时间

(1) 男女双方在签订本协议之后，领取离婚证正式离婚之日起，

3日内支付男方 万元(大写： 元整)。

(2)余款 万元(大写： 元整)女方在支付第一次补偿金之后，个月内全部支付完毕。

(3)具体支付方式为：女方每月 日之前支付男方补偿金 万元(大写： 万元整)，共需支付 次。具体支付时间分别为：年 月 日前支付第一笔款项、年 月 日前支付第二笔款项、年 月 日前支付第三笔款项。支付总额为 万元(大写： 万元整)。

八、离婚证办理

本协议签订之日起， 日内男女双方需持有本协议及各自相关的证件到结婚登记机关换取《离婚证》。

九、违约责任

1、本协议签订之后，男女双方均需严格按照协议约定履行自己的义务。一方故意拖延办理出生证明、离婚证、房屋车辆过户等相关协议约定手续，违约方须每日向对方支付 万元(大写： 元整)作为补偿费用，直至相关手续办妥之日止。

2、女方拒绝支付或者延期支付男方经济补偿金的，须每日向男方支付 万元(大写： 元整)作为补偿费用，直至女方按照本协议支付相关费用之日止。

十、协议生效时间的约定：

本协议一式六份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，见证人及见证律师各一份。

十一、争议解决

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向对方户籍登记地或者经常居住地人民法院起诉。

十二、其他约定

1、协议约定内容均采用打印文本，除签字部分外，涂改、书写无效。

2、本协议以下无正文。

男方(捺印)： 女方(捺印)：

时 间： 时 间：

见证人：

见证律师：

执业证号：

有共同房产的离婚协议书篇七

男方：，男，汉族，生于__年__月__日，身份证号：，住所地：，经常居住地。

女方：，女，汉族，生于__年__月__日，身份证号：，住所地：，经常居住地。

男方与女方于__年__月__日登记结婚，婚后于__年__月__日生育儿子（女儿）。现双方因感情不和，经平等协商，就离婚事宜达成如下协议，同意在本协议签订后，到民政部门办理离婚登记，领取离婚证。

一、双方自愿离婚。

二、儿子（女儿）抚养权归_方。关于孩子抚养的具体问题，协议如下：

（一）儿子（女儿）不能更改姓氏。

（二）抚养费问题

1、抚养费【包括学费、择校费（如有）、生活费、重大疾病医疗费、住校生活费】，由男方与女方各承担一半。

2、其余费用（包括但不限于基本生活费、保险费、旅行费、培训费等）由各自在经济能力内自行承担。

（三）读书问题：

3、户口问题：

4、探视权问题

（1）_方拥有探视权，_方必须充分配合。

（2）孩子在上学期期间：

（3）节假日期间，。

（4）如在非己方照顾孩子的时间内，一方有家庭重要场合（如红白喜事、家庭聚会等）需要孩子出席，另一方应本着体谅、友好原则予以充分配合。

三、如_方违反本协议有关孩子抚养的约定，_方有权要求变更儿子抚养权归男方所有。

四、财产分割及债务承担

- 1、房产归属：
- 2、小轿车归属：
- 3、宅基地情况（如果有）
- 4、存款情况：
- 5、双方债务约定：

可以这样约定：双方无其它共同财产和债务。其它男、女任何一方名下的财产为该方个人财产，归该方个人所有；任何一方名下的'债务为该方个人债务，由该方个人承担，均与对方无关。

五、女方的户口问题

离婚后，女方将户口从男方出迁出，男方应于配合。

六、本协议是双方真实意思的表示，本协议自双方签名后，到婚姻登记机关办理离婚登记领取到离婚证书之日生效。本协议一式三份，双方各持一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： 女方：

时间： 时间：

有共同房产的离婚协议书篇八

双方于_____年_____月_____日在人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方承诺，上述款项在____年____月____日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。

八、若男方未在____年____月____日前按时向女方支付前述10万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至10万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

____年____月____日____年____月____日