

# 2023年图书馆系统功能模块图 图书馆系统技术支持服务协议书合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 图书馆系统功能模块图篇一

项目名称：

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人(受托方)以技术知识为另一方(委托方)解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作

用等，在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同委托人或受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同委托方(甲方)：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

受托方(乙方)：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方就项目进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。

双方经过平等协商，在真实、充分地表述各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

- 1、技术服务的目标：
- 2、技术服务的内容：
- 3、技术服务的方式：

第二条乙方应按下列要求完成技术服务工作：

- 1、技术服务地点：
- 2、技术服务期限：
- 3、技术服务进度：
- 4、技术服务质量要求：
- 5、技术服务质量期限要求：

第三条为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：

(1);

(2);

(3);

(4)□

2、提供工作条件：

(1);

(2);

(3);

(4)□

3、其他：

4、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：

第四条甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1、技术服务费总额为：

2、技术服务费由甲方(一次或分期)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1);

(2);

(3)□

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

第五条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、涉密责任：

乙方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：

2、涉密人员范围：

□

3、保密期限：

□

#### 4、涉密责任：

第六条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

逾期未予答复的，视为同意：

1□；

2□；

3□；

4□□

第七条双方确定，按下列标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收：

- 1、乙方提交技术服务工作的形式：
- 2、技术服务工作成果的验收标准：
- 3、技术服务工作成果的验收方法：
- 4、验收的时间和地点：

第八条双方确定：

- 1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提供的技术服务工作成果所完成的新的`技术成果，归(甲、双)方所有。
- 2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归(乙、双)方所有。

第九条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、方违反本合同第条规定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2、方违反本合同第条规定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3、方违反本合同第条规定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4、方违反本合同第条规定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

1□;

2□;

3□□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。

未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1、发生不可抗力；

2□;

3□□

第十二条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。

协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1□;

2□;

3□;

4□;

5□□

第十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：



4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十五条双方约定本合同其他相关事项为：

第十六条本合同一式份，具有同等法律效力。

第十七条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

(盖章)法定代表人/委托代理人：

(签名)年月日乙方：

(盖章)法定代表人/委托代理人：

(签名)年月日印花税票粘贴处：

(以下由技术合同登记机构填写)合同登记编号：

0430101001、申请登记人：

2、登记材料：

(1) (2) (3) 3、合同类型：

4、合同交易额：

5、技术交易额：

技术合同登记机构(印章)经办人：

年月日8

## 图书馆系统功能模块图篇二

1. 本物业的管理服务费, 住宅房屋由乙方按单室9元/月, 双室10元/月, 三室11元/月收取。
2. 管理服务费标准的调整, 按市物价局有关规定并经过业主大会讨论通过调整。
3. 业主和物业人逾期交纳物业管理费的, 从逾期之日起按每天物业管理费的3‰元收取滞纳金。

第二十一条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务, 由当事人按实发生的费用计付, 收费准须甲方同意。

第二十二条其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下:

- 1、有偿服务按市场价规定收费。
- 2、特约服务双方议价。

第二十三条房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用。

- 1、房屋共用部位的小修、养护费用, 由业主和自管单位承担; 大中修费用, 由自管单位承担; 更新费用, 由自管单位承担。
- 3、市政公用设施和附属建筑物、构筑物的小修、养护费用, 由自管单位承担; 大中修费用, 由自管单位承担; 更新费用由自管单位承担。

4、公共绿地的养护费用,由自管单位承担;改造、更新费用,由自管单位承担。

5、附属配套建筑和设施的小修、养护费用,由自管单位承担;大中修费用,由自管单位承担;更新费用,由自管单位承担。

## 第七章违约责任

第二十四条甲方违反合同第十九条的约定,使乙方未完成规定管理目标,乙有权要求甲方在一定期限内解决,逾期不解决的,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十五条乙方违反本合同第五章的约定,未能达到约定的管理目标,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改的,甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十六条乙方违反本合同第六章的约定,擅自提高收费标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十七条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的,违约方应赔偿对方2万元的违约金;造成对方经济损失的,应给予经济赔偿。

## 第八章附则

第二十八条双方约定自本合同生效之日起15天内,根据甲方委托管理事项,办理完交接验收手续。

第二十九条合同期满后,乙方全部完成合同并且管理成绩优秀,大多数业主和物业使用人反映良好,可续订合同。

第三十条双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补

充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

第三十一条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规的政策执行。

第三十二条本合同正本连同附件共6页, 一式三份, 甲乙双方及物业行政主管部门(备案)各执一份, 具有同等法律效力。

第三十三条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因, 达不到使用功能, 造成重大事故的, 由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因, 以政府主管部门的鉴定为准。

第三十四条本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十五条本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决或报请物业管理行政协主管部门进行调解。

第三十六条合同期满本合同自然终止, 双方如续订合同, 应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

第三十七条本合同自签字之日起生效。

甲方签章: 工程小区业主委员会 乙方签章: 沈阳市铁房物业有限责任公司

代表人: 代表人:

20xx年月日

# 物业服务合同示范文本

## 第一章总则

### 第一条本合同当事人

甲方(业主委员会):\_\_\_\_\_

乙方(物业管理公司):\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将(物业名称)委托乙方实行物业管理,订立本合同。

### 第二条物业基本情况

物业类型:\_\_\_\_\_名称:\_\_\_\_\_

占地面积:\_\_\_\_\_平方米;建筑面积:\_\_\_\_\_平方米

多层栋数:\_\_\_\_\_高层栋数:\_\_\_\_\_

设备设施情况:1、\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章委托服务事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

第六条市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理,包括道路、室外上下水管道、沟渠、池、井、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理,包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_。

第九条公共环境卫生,包括公共楼道、通道、电梯间、走廊、小区内道路、公共场地的清洁卫生、垃圾的收集、清运、\_\_\_\_\_。

第十条交通与车辆停放秩序的管理,包括停车场管理和车辆进出管理。

本物业区域内的业主和物业使用人在本物业区域的公共场地停放车辆,停放人应与乙方签订专项合同。

第十一条维护公共秩序、小区安全,包括安全监控、巡视、门岗执勤、。

前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的,以专项合同的约定执行。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条其他委托事项

1□\_\_\_\_\_；2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_□

第三章双方权利义务

第十五条甲方权利义务

- 1、监督业主和物业使用人遵守公约和物业管理制度；
- 3、审批物业维修基金的使用预算,并负责物业共用部分维修、更新、改造的竣工验收；
- 5、听取业主、使用人的意见和建议,协调业主、使用人与业主委员会或乙方的关系；
- 6、根据业主大会的决定代表全体业主参加因物业管理活动发生的诉讼；
- 7、监督乙方实施物业服务的其他行为；
- 8、协助乙方做好物业管理工作和宣传、文化活动；
- 9、对乙方违反法规、规章的行为,提请有关部门处理；
- 11、负责本物业管理维修基金归集和续筹；
- 12、在合同生效之日起二十日内向乙方移交物业管理用房和物业管理相关资料；
- 14、协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的相关遗留

问题;

15、其它约

定\_\_\_\_\_。

## 第十六条乙方权利义务

1、按照物业服务要求和标准,对物业实施管理和提供专业化服务;

2、根据有关法律及本合同的约定,制定物业管理方案和制度;

7、每半年报告和公示物业服务合同履行情况和物业维修基金使用情况;

8、协助处理物业遗留的问题;

10、本合同终止后二十日内,乙方必须向甲方移交物业管理用房和物业相关资料。

12、其

它\_\_\_\_\_。

## 第四章物业服务要求和标准

第十七条乙方须按下列约定,实现目标管理。

2、设备运行:电梯按规定时间\_\_\_\_\_运行;

水泵、发电机等设备\_\_\_\_\_日检查\_\_\_\_\_次;

3、房屋及设施、设备的维修、养护:屋面及房屋渗漏\_\_\_\_\_日修好;

4、公共环境:道路:\_\_\_\_\_ ;室内外排水\_\_\_\_\_ ;



沙井\_\_\_\_\_清理一次;

5、清洁卫生:

(1)公共场地每天以标准清扫\_\_\_\_\_次;

(2)电梯卫生每天清扫、保洁\_\_\_\_\_次;

(3)定期组织实施化粪池清掏(费用由业主承担);

(4)\_\_\_\_\_□

6、绿化:绿地完好率达到\_\_\_\_\_%以上;

7、交通秩序:室内(外)停车场一天\_\_\_\_\_小时保管;

8、保安:实行\_\_\_小时保安制度,岗位设置\_\_\_个,\_\_\_小时轮流值守;

10、业主和物业使用人对乙方的满意率达到:\_\_\_\_\_。

11□\_\_\_\_\_□

## 第五章物业服务费用和维修费用

第十八条物业服务费,包括管理、房屋设备运行、保安、日常维修以及提供物业服务的其他公共性服务收费。

物业交付业主前,物业服务费由建设单位承担;物业交付业主后,由业主承担。

1、本物业服务费,由乙方按以下收费标准收取。

(1)住宅:\_\_\_\_\_元/月·平方米

(2) 写字楼:\_\_\_\_\_元/月·平方米

(3) 商业:\_\_\_\_\_元/月·平方米

(4) 其他:\_\_\_\_\_元/月·平方米

2、业主逾期不交纳物业管理费的,按日加收应纳费用千分之三的滞纳金。

第十九条电梯运行费按\_\_\_\_\_收取(物业服务费中未含电梯运行费);

第二十条共用的专项设备运行的能源消耗,应设独立计量表核算,合理分摊计收。

第二十一条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护、大中修、更新费用承担:

1、保修期内属保修范围的由建设方承担;

2、不属保修范围的由该共有部分业主按建筑面积比例承担。

第二十二条乙方对接受业主委托,提供专项服务,专项服务的内容和费用由当事人自行约定。

第二十三条其它约定\_\_\_\_\_。

## 第六章委托服务期限

第二十四条委托服务期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第七章违约责任

第二十五条甲方违反合同第十五条义务的约定,使乙方未完成规定管理目标,乙方有权要求甲方在\_\_\_\_\_日内解决,逾期未解决的,乙方有权解除合同,造成乙方的经济损失,甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十六条乙方违反本合同第十六条义务和第四章的约定,未能达到约定的管理目标,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改的,甲方有权申请物业行政主管部门作出行政处理,或经业主大会通过(经三分之二以上表决权通过)解除合同,造成甲方的经济损失,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十七条乙方违反本合同第五章的约定,擅自提高收费标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十八条任何一方无正当理由提前解除合同的,应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;由于毁约造成的经济损失超过违约金的,还应给予赔偿。

第二十九条因违约而需解除本合同的,提出解除合同的一方应及时通知对方,合同自书面通知到达对方时即行解除,并在二十日内办理交接。如有异议,可请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。

## 第八章附则

第三十条自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,双方办理完交接验收手续。

第三十一条本合同一式三份,甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十二条因房屋建筑质量,设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲乙双方向开发商索赔。

产生质量事故的直接原因,以法定机构的鉴定为准。

第三十三条双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十五条本合同在履行中如发生争议,双方可以通过协商和解、依法申请调解、向有关行政部门申诉、提请仲裁机构仲裁、向人民法院提起起诉等方式解决。

第三十六条合同期满本合同自然终止,双方如续订合同,应在该合同期满前\_\_\_\_\_日向对方提出书面意见。

第三十七条本合同自签字之日起生效。

甲方签章:乙方签章:

代表人:\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 图书馆系统功能模块图篇三

3、本物业管理公共服务费每\_\_\_\_\_ [月]/[季]/[半年]) 交纳一次,每次交纳费用时间为\_\_\_\_\_。

4、本物业管理公共服务费标准的调整[由甲方召开业主大会讨论决定后,乙方据此向物价主管部门申报并获核定的标准进行调整]/[甲方召开业主大会决定标准,甲乙双方协商调整]。

5、空置、空关房屋的物业管理公共服务费,分别

由\_\_\_\_\_按其拥有建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元向乙方交纳。

7、业主转让物业时，须交清转让之前该业主应承担的物业管理公共服务费；

9、业主和物业使用人逾期交纳物业管理服务费的，按以下第\_\_\_\_\_项处理；

(1)从逾期之日起按每天\_\_\_\_\_元交纳滞纳金；

(2)从逾期之日起按每天应交管理服务费的千分之\_\_\_\_\_交纳滞纳金；

(3)\_\_\_\_\_□

第二十二条车位使用费不得高于有权核定部门规定的现行标准，由车位使用人按下列标准向乙方交纳：

5□\_\_\_\_\_□

第二十三条乙方受业主、物业使用人的委托对其房屋自用部位、自用设备的维修、养护及其它特约服务的费用，由当事人自行约定。

第二十四条乙方向业主和物业使用人提供的其它服务项目和收费标准如下：

1□\_\_\_\_\_；

2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_；

第二十五条房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用：

本物业的房屋共用部位、共用设施设备保修期满后的日常养护费用，由乙方在收取的物业管理公共服务费中列支，其大修、中修、更新、改造费用，在本物业维修专项资金中列支。共用的专项设备运行的能耗，应设独立计量表核算，据实际用量合理分摊计收费用。

第二十六条经甲方同意，物业管理主管部门将本物业当年度需用维修专项资金移交给乙方代管的，乙方应当定期接受甲方的检查与监督。

第二十七条乙方发生变换时，代管的维修专项资金帐目经甲方审核无误后，应当办理帐户转移手续。帐户转移手续应当自双方签字盖章起十日内送当地物业管理主管部门和甲方备案。

第二十八条房屋共用部位、共用设施设备的保险由乙方代行办理，保险费用由全体业主按各自所占有的房屋建筑面积比例分摊。

业主、使用人的家庭财产与人身安全的保险由业主、使用人自行办理；

\_\_\_\_\_□

## 第七章违约责任

第二十九条甲方违反本合同第十八条第\_\_\_\_\_款的约定，使乙方未完成约定管理目标，乙方有权要求甲方在\_\_\_\_\_期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第三十条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，并达到合同约定；逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十一条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权督促和要求乙方清退所收费用，退还利息并按\_\_\_\_\_支付违约金；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十二条甲方违反协议，未能让业主按其拥有房屋建筑面积按本合同约定的物业管理公共服务费标准和时间交纳费用的，乙方有权要求甲方向业主催促补交并从逾期之日起按\_\_\_\_\_交纳违约金或\_\_\_\_\_。

第三十三条甲乙双方中任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，对超过部分还应给予赔偿。

第三十四条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲乙双方向开发建设单位索赔。

因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。产生质量事故的直接原因，以相关主管部门的鉴定为准。

第三十五条甲乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第三十六条因违约而需解除本合同的，提出解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知到达对方时即行解除，并在二十日内办理交接。如有异议，可请求人民法院或仲裁机

构确认解除合同的效力。

## 第八章附则

第三十七条自本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第三十八条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成业主财产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第三十九条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第四十条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第四十一条本合同正本连同附件共\_\_\_\_\_页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第四十二条本合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标，并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。

第四十三条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第四十四条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，



协商不成的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人法院起诉。

第四十五条甲乙双方应将本物业的《业主公约》作为本合同的附件；业主转让物业时，应当将《业主公约》与本合同作为转让合同的附件，并告之受让人关于物业管理公共服务费用等费用的交纳情况。

第四十六条本合同期满自然终止，双方如续订合同，应在本合同期满\_\_\_\_\_天前向对方提出书面意见。

第四十七条本合同自\_\_\_\_\_起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

- 一、本物业构成细目
- 二、本物业管理质量目标
- 三、本物业的管理方案
- 四、物业管理服务合同备案表

合同备案号：(\_\_\_\_\_)

# 图书馆系统功能模块图篇四

甲方(委托方):

代表人(姓名):

联系电话:

邮编:

乙方(受托方):

法定代表人:

住所地:

邮编:

营业执照注册号:

证书编号:

社会信用代码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》、《湖北省物业服务和管理条例》和相关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,就甲方选聘乙方对(物业名称)提供物业服务事宜,订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况

物业名称:

物业类型：

坐落位置：

占地面积：

总建筑面积：

总栋数：

总户数：

物业区域四至：

东至：；南至：；

西至：；北至：。

(规划平面图见附件1，物业构成明细见附件2)

第二条物业服务用房属全体业主所有，乙方负责物业服务用房的维修、养护，不得买卖和抵押；未经业主大会同意，乙方不得改变物业服务用房的用途。

物业服务用房建筑面积为平方米，其中地上建筑面积为平方米，位于[号楼][幢][座]单元层号；地下建筑面积为平方米，位于[号][幢][座]单元层号。其中：业主委员会办公用房建筑面积为平方米，位于[号楼][幢][座]单元层号。(注：物业服务用房为多处时，双方可自行增加以上内容。)

## 第二章服务内容、服务标准、人员配置及有关约定

第三条乙方提供的物业服务内容包括：

(一) 物业共用部位的养护和管理(物业共用部位明细见附

件3)；

(二) 物业共用设施设备的运行、养护和管理(物业共用设施设备明细见附件4)；

(三) 物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

(四) 公共绿化的养护和管理；

(五) 车辆停放管理；

(六) 公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

(七) 装饰装修管理服务；

(八) 物业档案资料管理；

(九)。

第四条 物业服务标准及服务评价方式方法(见附件5)。

第五条 乙方应确定本物业服务项目负责人项目负责人变更的，应及时通知业主委员会，并向项目所在地房产行政主管部门报备(项目负责人及主要专业技术与管理人員基本情况见附件6)。

第六条 本物业服务合同期限为年，自年月日起至年月日止。

第三章 服务费用

## 图书馆系统功能模块图篇五

一、协议双方

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 二、协议内容

经甲乙双方友好协商,应甲方要求乙方提供以下服务:

1. 协助甲方进行图书馆系统维护并且建立系统维护记录。
2. 上门进行软件的维护,及时发现问题并解决问题。
3. 根据甲方的需要,修改系统的配置文件、帐户、打印输出格式、统计报表输出格式等。
4. 根据甲方软件使用情况及设备情况制定科学的数据备份方案和方法,并协助甲方进行日常数据备份。
5. 协助同一版本软件的'升级工作。
6. 根据甲方的要求,制作图书馆的主页。
7. 乙方负责甲方操作员现场培训。
8. 甲方免费参加乙方在\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_组织的操作员培训。

## 三、费用

其一年技术支持服务费用为所购软件的\_\_\_\_\_%。

## 四、服务方式

上门及电话服务,二十四小时内响应。

## 五、服务期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 有效期为\_\_\_\_\_年。

## 六、付款方式

1. 自签约之日起, 甲方向乙方支付技术支持服务费。
2. 乙方收到用户支付的技术支持服务费后, 即开始为甲方提供服务。

## 七、违约责任

按经济法, 合同双方友好协商解决。

八、本协议一式二份, 有效期为\_\_\_\_\_年, 甲乙双方各执一份, 自签订之日起即生效, 双方均应严格遵守。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_ 代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_