

最新简易门面租赁合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简易门面租赁合同篇一

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或扩建的费用由乙方自负.在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或扩建与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方如需续租，条件不变，但应在租期满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同□

第八条 其它

十六、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十七、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十八、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十九、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行

签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其它

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：

乙方：

经甲乙双方一致同意签订租赁合同，合同条款如下

一、甲方将座落于 门面租赁给乙方，作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、年租金 元整，乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，

可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第2页12

简易门面租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方有好协商，就甲方拥有的临街门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一. 甲方将其拥有的座落于刘南岗逸泉小区刘南岗大道路东的临街门面房出租给乙方用于商业经营。

二. 乙方向甲方承诺，在租赁期内未征得甲方书面同意，不得任意更改门面房的结构及用途。

三. 租赁期内：本合同租赁期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。门面房租金_____元/月/平米，计_____平米，合计_____元/年。

四. 付款方式：租金提前一个月支付，每年支付一次。在租赁期内产生的水、电、卫生费，由乙方自行承担（水费_____元/立方米，电费_____元/度，卫生费_____元/月）。

五. 为保证合同的履行，乙方在合同签订生效之日须向甲方交纳履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无任何违约行为，保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

六. 租赁期满，乙方未续约的，甲方有权收回房屋。乙方在经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

七. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

八. 续租：在租赁期内，甲方如有意续租，由乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁权满前两个月向甲方提出书面申请。

九. 合同的变更和解除：

1. 乙方有下列的情况之一的，甲方有权解除合同。

（1）乙方未按约定期限交纳租金，超过_____天以上的。

（2）在租赁期内未经甲方书面认可和同意，擅自改变房屋结构和用途，经甲方书面通知，在限定时间内仍未修复的。

（3）从事非法活动或违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同。

（1）甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋转让或抵押给第三方的。

（2）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

十. 临街门面房的门牌匾有公司同意设计安装，费用由乙方出。本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字或盖章之日起成立。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简易门面租赁合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租赁给乙方房屋一间，由乙方使用。对有关合同事宜达成如下协议：

一、房屋位于出租时间：年月日至年月日止。

二、月租金为，每个月号为收租金日，如乙方每月日未能按时付租金，甲方有权责令乙方停止使用。如10天之内仍未付租金，也找不到乙方，乙方已放弃使用权，屋内设施由甲方全权处理。

三、甲方租给乙方房屋一套，面积，门窗、水电完好，房权归甲方所有，乙方只有使用权，无权转让和抵押。房屋内的设施因乙方的过错造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿，后果乙方自负，乙方未经同意，不得擅自改建房屋结构布局。

四、乙方在租期内应承担水、电、卫生、治安及物业费等，每月自动向小区交纳相关费用，不得拖欠。甲方有权查验缴费单据。

五、乙方应合法使用，如有违法，甲方概不承担责任。

六、乙方在合同到期前半个月内，通知甲方，如乙方继续经营，在同等条件下，优先乙方。

七、甲方已于月日已把房子交予乙方使用，因房主已让出天装修时间，这天房主未收房租，所以乙方停止使用时，也应保持设施完整，室内清洁。

八、甲方暂收乙方水电、物业押金元整。乙方停止使用时，如房内设施完好无损，甲方应退还乙方押金。

九、本合同协议书经双方签字后生效，具有法律依据，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日

简易门面租赁合同篇四

承租人（乙方）：____身份证号：____籍贯：____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方经过充分协商，在平等、自愿、互惠互利的基础上，为明确双方权利义务，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

（一）甲方将其所有权属的（位于_____）商品楼号出租

给乙方。

（二）乙方必须按合同约定日期交纳租金，如乙方逾期缴纳将按月租金3%/天向乙方收取滞纳金。

（三）乙方租赁甲方房屋用途：_____。

（一）本合同签订成立后，乙方须向甲方支付月租金的三倍金额作为房屋租赁保证金（共计：_____元，大写：_____），甲方收取保证金后开具收款凭证。

（二）租赁期满或合同解除后，乙方保证将所租房屋完好无损交还甲方，甲方将无息退还乙方保证金。如有损坏或违约，从乙方保证金中扣除乙方所应承担的违约赔偿，剩余部分返还乙方。

（三）乙方退取保证金时，甲方凭保证金原始收据由签约人办理无息退还保证金手续，若乙方无法提供甲方开据的原始凭证，乙方可向甲方书面申请说明原因，并出示有效证据（登报声明、公证），甲方经核实后给予退还乙方所交保证金。

在合同签订时，乙方必须向甲方出示身份证、营业执照等真实有效的身份证明，并提交清晰复印件一套，以供有关方面查验。

（一）房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计个月。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租申请，甲方根据市场价格与乙方重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。具有优先承租权的商户应具备以下条件：在租赁期内认真履行合同；无违约记录；遵守安全协议。

（三）租赁期满，因政府城市规划或甲方对乙方所租赁房屋进行整体拆迁改造，甲方不再续签合同，乙方须在甲方规定的时间内无条件退还所租房屋，甲方不承担乙方任何装修损失及其它投资风险。如到期乙方未退还所租房屋，其行为可视为强行占有国有资产。由此给甲方造成的一切经济损失、后果和影响及法律责任由乙方全部承担。

（一）支付时间：每月5日前。

（二）付款方式：现金或转账。

（三）不得以租房保证金抵租金。

甲方根据乙方每月实际用水量按月收取水费（____元/吨）；甲方依____元/度）；乙方在承租期间所产生的排污费用及清理化粪池费用，由乙方自行承担。

（一）乙方对房屋进行装修，不得影响房屋主体结构的荷载，保证甲方现有房屋结构和设施完好无损，并提前一个月向甲方提出书面申请及附装修图纸一份。须经甲方审核通过并书面通知乙方后方可进行装修（乙方在装修时所提供的装修申请、图纸等相关材料只作为甲方对房屋主体结构荷载及消防通道、消防栓、水、电的安全审核使用。房屋装修需通过消防部门进行审核的，装修完毕须向甲方提供消防部门出具消防验收合格证）。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，如因乙方使用不当，致使房屋设施发生损坏或故障，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

（三）乙方在租赁期间，未经甲方审核通过擅自进行装修的，甲方有权对其进行5000元—10000元处罚。对情节严重的解除合同，并承担所有经济与法律责任。

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将房屋整体或部分转租给他人。

（二）租赁期间，如乙方遇到特殊情况需转租他人，必须以书面形式征得甲方同意并由乙方承担合同违约责任（按照合同第十二条第一款执行），由甲方与接受转租方重新签订书面租赁合同，租赁期限不变。（注：乙方在合同签订之日起未满三个月及合同到期终止日前三个月内不得对所租房屋进行转租）。

（一）交付：甲方于____年____月____日前将房屋交付给乙方，同时办理相关手续。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，并经双方验收签字。合同期满或终止，乙方租赁物上装修和所增添其他设施等不得撤除，无偿归甲方所有，甲方不承担乙方装修的任何费用。

（三）强行返还：房屋租赁期满或合同解除后，乙方拒不交房，甲方有权在房屋租赁期满或合同解除30日内，强行收回房屋及附属设施，并请公证部门对房屋内资产进行登记造册，代为保管。如乙方在30天内未同甲方协商处置，甲方有权变卖代管资产，变卖收入优先偿付公证费用、保管费用及拖欠的房租和其他费用。

（一）租赁期间，乙方必须遵纪守法，依法经营，自觉执行自治区及拉萨市有关规定，做好防火、防盗、防意外事故发生的工作，并服从当地公安派出所及甲方安全保卫部门的监督检查和管理，同时指定专职安全员负责安全事务。如因乙方管理不善给甲方和第三方造成的损失由乙方全部承担，对情节严重的解除合同并追究法律责任。

（二）根据《拉萨市流动人口的管理条例》及《拉萨市暂住人口管理条例》乙方所雇用的外来人员应及时到甲方保卫部

门上传人员信息并登记备案，不得有误报、瞒报、迟报、漏报等现象。

（三）租赁期间，乙方严禁私拉乱接电源；严禁违章违规使用电器；严禁电源线路超负荷使用。乙方如需安装用水、用电设施、设备时，以书面形式向甲方提出申请并提供安装方案，在征得甲方书面同意后方可安装。乙方如有窃水窃电行为的，甲方可当场终止供水、供电。按所窃水、电量补交水、电费，并承担违章使用水电的加倍罚款。乙方拒绝承担窃水窃电责任的甲方将终止合同，情节严重的甲方将提请拉萨市供水供电部门依法追究。乙方因违章用水用电导致甲方及第三方财产、人身安全受到侵害的，甲方和第三方有权要求乙方停止侵害、赔偿损失。

（四）租赁期间，乙方必须办理财产保险，若因乙方经营管理不善而发生火灾、水灾等责任事故给甲方造成的损失，由乙方负责全部赔偿责任。

（五）为规范成品油的使用和管理，依据《西藏自治区零散成品油管理办法》，乙方应安排专人负责并建立成品油购买和使用台账，以备相关部门及甲方的检查（甲方不出具购油证明）。

（六）乙方在装修及经营过程中不得擅自改变和堵塞商品房内的消防栓及安全通道，不得堆放杂物，保证消防通道畅通。

（七）对擅自盗用消防用水者，将根据《拉萨市城镇供水用水管理条例》的相关规定做出处罚。

（一）在甲乙双方协商一致的基础上，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震等自然灾害不可抗力的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达十日的。
- 2、交付的房屋严重影响乙方使用的。
- 3、由于甲方原因致使房屋产权发生变化，需提前解除本合同的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- 1、未按约定期限及金额支付房屋租赁保证金。
- 2、未按照合同约定期限足额支付租金及欠缴各项费用达三十日的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构（包括改变房屋外部形状、外墙开门、开窗、开洞）的。
- 5、擅自将房屋转租给第三方的以及与甲方所签订合同面积内的部分面积另租与第三方的。
- 6、利用该房屋从事违法活动，损害公共利益的。

（一）租赁期间，甲、乙双方都应遵守合同约定，如有一方违约应承担月租金两倍作为违约金。

（二）有本合同第十条第三款约定的情形之一的，产生损失

的由乙方自行承担，其他问题由双方协商解决。

（三）有本合同第十条第四款约定情形的，乙方履行完赔偿责任后甲方应将租赁保证金全额退还乙方，同时终止履行合同。

（四）有本合同第十一条第三款第三项情形的，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方。

（五）有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，甲方有权单方终止合同。

（六）有本合同第十一条第四款第二项约定情形的，甲方有权单方终止合同，收回所租房屋，对乙方拖欠的租金、水电等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除，不足费用甲方有权要求相关部门暂扣乙方在出租屋内所有财产，以备抵补欠交费用。

（七）擅自对房屋进行维修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状并赔偿损失。

（八）租赁期内如甲方或乙方要求提前收回或退租房屋的，提出方应提前30日通知对方，并承担月租金的两倍的金额作为违约金。

（九）合同期满或解除，乙方未按约定时间返还房屋的，乙方应补交占用期间租金及其它费用，并按月租金的两倍支付甲方违约金及承担因此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

（一）租赁期间如遇水电管理部门统一调整价格，本协议约定水电费标准做相应调整。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不

成时，甲、乙双方可向租赁房屋所在地人民法院起诉；因诉讼而发生的费用由违约方承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

简易门面租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方有好协商，就甲方拥有的临街门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一， 甲方将其拥有的座落于刘南岗逸泉小区刘南岗大道路东的临街门面房出租给乙方用于商业经营。

二， 乙方向甲方承诺，在租赁期内未征得甲方书面同意，不得任意更改门面房的结构及用途。

三， 租赁期内：本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。门面房租金 元/月/平米，计 平米，合计 元/年。

四， 付款方式：租金提前一个月支付，每年支付一次。在租赁期内产生的水、电、卫生费，由乙方自行承担(水费 元/立方米，电费 元/度，卫生费 元/月)。

五， 为保证合同的履行，乙方在合同签订生效之日须向甲方交纳履约保证金 元。租赁期满，若乙方无任何违约行为，保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

六， 租赁期满，乙方未续约的，甲方有权收回房屋。乙方在经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

七， 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

八， 续租：在租赁期内，甲方如有意续租，由乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁权满前两个月向甲方提出书面申请。

九， 合同的变更和解除：

1， 乙方有下列的情况之一的，甲方有权解除合同。

(1)， 乙方未按约定期限交纳租金，超过 天以上的。

(2)， 在租赁期内未经甲方书面认可和同意，擅自改变房屋结构和用途，经甲方书面通知，在限定时间内仍未修复的。

(3)， 从事非法活动或违法犯罪活动的。

2， 甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同。

(1)， 甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋转让或抵押给第

三方的。

(2)，租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

十， 临街门面房的门牌匾有公司同意设计安装，费用由乙方出。 本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字或盖章之日起成立。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日