

房产共同投资协议签订流程(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房产共同投资协议签订流程篇一

甲方：

乙方：

注释：简称“公司”或“南京公司”。

经甲乙双方共同协商决定出资50万元人民币合资成立公司达成如下协议。

第一条：协议签订后日内，甲方出资40万人民币，乙方出资10万人民币和相关技术。

第二条：股份配额

甲方占公司60%的股份，乙方占公司40%股份。

第三条：在公司成立后个月内，乙方增资17万元，甲乙双方所占的股份比例不变。

第四条：甲乙双方经协商同意确定新公司的法定代表人为刘占训。

第五条：公司人员配置

甲方派往南京公司两名工作人员，一名出纳或者会计人员，一名公司管理人员，工资均由南京公司支付。南京公司的其他人员配置情况将根据公司成立计划中人数配置，成立初期人员不超过8人，技术人员暂不超过2人，其余技术人员按照兼职方式引入，销售2人，出纳或会计1名，行政1名。

第六条：责任和权利

甲乙双方共同协商取定新公司名称。乙方负责公司具体运营，产品维护和新产品开发等工作，甲方派驻1名出纳或者会计人员管理公司的账目或财务。

甲方负责产品的独立销售，同时乙方也要自行解决产品的销路。甲方独立销售将按照公司具体合同执行。

甲乙双方通过电话会议，网络会议或见面讨论等方式及时了解公司的运营和财务情况。乙方及时将每季度的财务报表汇总通过邮件或者传真的方式发往甲方。

甲乙双方具有任何时候了解公司运营状况，财务状况，企业规划的权利。

甲乙双方按照所占股份比例享有公司的利益、分担公司的损失。

第七条：公司经营

公司将按照年度规划运营。该规划在每年初由乙方制定，然后交由甲乙双方签字并确认。甲乙双方未确认的企业规划，公司将维持按照上一年度规划继续执行。

产品研发和立项：每年第一个季度根据上一年度产品和市场情况，参照企业规划及时确立新的研发项目。

合伙公司经营期限为至少10年，从公司营业执照签发之日起计算。

第八条：争议解决

未尽事宜，双方签署的补充协议同样有效。双方本着互信，互惠，公平，认真的精神成立公司，营运过程中的矛盾双方友好协商解决，如协商不成，在起诉方所在地法院裁决。该协议一式两份，甲乙双方签字并按手印生效。

甲方：

签字：

日期：

房产共同投资协议签订流程篇二

乙方：_____

_____年_____月_____日，甲方及_____房地产开发有限公司（筹）（正式核准名称为_____房地产有限公司）获得_____人民政府淳政发（）_____号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。

_____年_____月_____日，甲方及_____房地产开发有限公司已获得_____土管局核发的_____地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐，进一步贯彻落实_____人民政府协议精神，在_____公司尚未正式注册成立前，经平等友好协商，达成如下条款，双方共同履行并遵守：

一、公司名称

_____房地产有限公司（以下称_____公司或公司）。

二、公司注册资金

公司注册资本为人民币_____万元。

三、双方出资比例及其它

甲方____%，乙方____%，全额由乙方投资，应属甲方出资部分由甲方向乙方借款。

公司成立前，乙方须划入验资帐户_____万元，除去注册资本外，均为乙方借款，该借款由_____公司按本协议约定归还。

公司成立后，由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人，甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

四、公司注册登记手续的办理

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

五、公司的前期运营模式

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资帐户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。

2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金_____万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必

要的开支。

3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押的土地权证书交由乙方或其代表保管。

4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以_____公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：

3) 前述第二项所称_____亩土地使用证办出之后两个月内，乙方负责再融资_____万元用以支付出让金。该_____万付到后甲方负责办出_____亩土地使用证。

4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在____年____月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余_____亩土地的使用证。

5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期_____亩土地证所支出的出让金_____万元及其他费用，然后归还乙方借给_____公司的_____万元借款。

六、公司的运营

公司成立后，公司的运作根据公司章程的规定进行。

七、其它约定条款

1. 甲、乙双方的权利和义务按本协议相关条款界定，上述条款中关于双方义务的规定在公司成立后转化为双方派驻公司的代表的义务，若代表违反此义务，视同该股东对其他股东

的违约。守约股东可于任何违约行为产生时有权责成违约股东履行义务并有权提起仲裁追究其违约责任，任一违约金最低不得少于_____万元。

2. 本协议签订后，甲方必须将_____年____月____日与_____人民政府签订协议中有关_____亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

3. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本协议不可分割的条款（如果有）。

4. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方____%、乙方____%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

5. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

八、生效

本协议签订后，待甲方与_____人民政府及_____房地产有限公司之间的《补充合同》签订后生效。

九、争议的解决

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向_____仲裁委员会提起仲裁。

十、说明及附件

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。

2. 甲方、_____公司与_____人民政府的《补充合同》为本协议的附件。

3. 本协议一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

订约日期：_____年_____月_____日

房产共同投资协议签订流程篇三

乙方：_____

鉴于甲方已与市人民政府于年月日签订了有关土地之框架协议；

_____年_____月_____日甲方及房地产开发有限公司（筹）（正式核准名称为房地产有限公司）获得人民政府淳政发号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。

_____年_____月_____日，甲方及房地产开发有限公司（筹）获得淳计经基号。

_____年_____月_____日，甲方及房地产开发有限公司已获得土管局核发的地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐，进一步贯彻落实_____人民政府协议精神，在_____公司尚未正式注册成立前，经平等友好协商，达成如下条款，双方共同履行并遵守：

_____房地产有限公司（以下称_____公司或公司）。

公司注册资本为人民币_____万元。

甲方____%，乙方____%，全额由乙方投资，应属甲方出资部分由甲方向乙方借款。

公司成立前，乙方须划入验资账户_____万元，除去注册资本外，均为乙方借款，该借款由_____公司按本协议约定归还。

公司成立后，由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人，甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资账户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。

2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金_____万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必要的开支。

3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押的土地权证书交由乙方或其代表保管。

4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以_____公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：

3) 前述第二项所称_____亩土地使用证办出之后两个月内，

乙方负责再融资_____万元用以支付出让金。该_____万付到后甲方负责办出_____亩土地使用证。

4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在_____年_____月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余_____亩土地的使用证。

5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期_____亩土地证所支出的出让金_____万元及其他费用，然后归还乙方借给_____公司的_____万元借款。

公司成立后，公司的运作根据公司章程的规定进行。

1. 本协议签订后，甲方必须将_____年_____月_____日与_____人民政府签订协议中有关_____亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

2. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本协议不可分割的条款（如果有）。

3. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方_____%、乙方_____%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

4. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

本协议签订后，待甲方与_____人民政府及_____房地产有

限公司之间的《补充合同》签订后生效。

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向_____委员会提起_____。

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。

2. 甲方、_____公司与_____人民政府的《补充合同》为本协议的附件。

3. 本协议一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

订约日期：_____

房产共同投资协议签订流程篇四

共同设立房地产公司协议书 由本站会员“thinkrich”投稿精心推荐，小编希望对你的学习工作能带来参考借鉴作用。

共同设立房地产公司协议书

在当今社会生活中，大家逐渐认识到协议书的重要性，签订协议书可解决或预防不必要的纠纷。那么相关的协议书到底怎么写呢？以下是小编帮大家整理的共同设立房地产公司协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日,甲方及_____房地产开发有限公司(筹)(正式核准名称为_____房地产有限公司)获得_____人民政府淳政发() _____号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。

_____年_____月_____日,甲方及_____房地产开发有限公司已获得_____土管局核发的_____地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐,进一步贯彻落实_____人民政府协议精神,在_____公司尚未正式注册成立前,经平等友好协商,达成如下条款,双方共同履行并遵守:

一、公司名称

_____房地产有限公司(以下称_____公司或公司)。

二、公司注册资金

公司注册资本为人民币_____万元。

三、双方出资比例及其它

甲方____%,乙方____%,全额由乙方投资,应属甲方出资部分由甲方向乙方借款。

公司成立前,乙方须划入验资帐户_____万元,除去注册资本外,均为乙方借款,该借款由_____公司按本协议约定归还。

公司成立后,由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人,甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

四、公司注册登记手续的办理

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

五、公司的前期运营模式

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资帐户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。
2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金_____万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必要的开支。
3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押的土地权证书交由乙方或其代表保管。
4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以_____公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：
 - 3) 前述第二项所称_____亩土地使用证办出之后两个月内，乙方负责再融资_____万元用以支付出让金。该_____万付到后甲方负责办出_____亩土地使用证。
 - 4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在_____年_____月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余_____亩土地的使用证。
 - 5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期_____亩土地证所支出的出让金_____万元及其他费用，然后归还乙方借给_____公司的_____万元借款。

六、公司的运营

公司成立后，公司的. 运作根据公司章程的规定进行。

七、其它约定条款

1. 甲、乙双方的权利和义务按本协议相关条款界定，上述条款中关于双方义务的规定在公司成立后转化为双方派驻公司的代表的义务，若代表违反此义务，视同该股东对其他股东的违约。守约股东可于任何违约行为产生时有权责成违约股东履行义务并有权提起仲裁追究其违约责任，任一违约金最低不得少于_____万元。

2. 本协议签订后，甲方必须将_____年_____月_____日与_____人民政府签订协议中有关_____亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

3. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本协议不可分割的条款（如果有）。

4. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方_____%、乙方_____%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

5. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

八、生效

本协议签订后，待甲方与_____人民政府及_____房地产有限公司之间的《补充合同》签订后生效。

九、争议的解决

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向____仲裁委员会提起仲裁。

十、说明及附件

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。
2. 甲方、_____公司与_____人民政府的《补充合同》为本协议的附件。
3. 本协议一式____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

订约日期：_____年____月____日

共同设立房地产公司协议书如果还不能满足你的要求，请在本站搜索更多其他共同设立房地产公司协议书范文。

共同协议书

共同投资协议书

共同买房协议书

共同购房协议书

共同还款协议书范本

房产共同投资协议签订流程篇五

甲方：

乙方：

鉴于甲方已与市人民政府于____年__月__日签订了有关土地之框架协议；____年__月__日甲方及房地产开发有限公司（筹）（正式核准名称为房地产有限公司）获得人民政府淳政发（）号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。____年__月__日，甲方及房地产开发有限公司（筹）获得淳计经基（）号《》。____年__月__日，甲方及房地产开发有限公司已获得土管局核发的地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐，进一步贯彻落实__人民政府协议精神，在__公司尚未正式注册成立前，经平等友好协商，达成如下条款，双方共同履行并遵守：

一、公司名称

_____房地产有限公司（以下称_____公司或公司）。

二、公司注册资金

公司注册资本为人民币_____万元。

三、双方出资比例及其它

甲方____%，乙方____%，全额由乙方投资，应属甲方出资部

分由甲方向乙方借款。

公司成立前，乙方须划入验资帐户_____万元，除去注册资本外，均为乙方借款，该借款由_____公司按本协议约定归还。

公司成立后，由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人，甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

四、公司注册登记手续的办理

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

五、公司的前期运营模式

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资帐户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。

2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金_____万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必要的开支。

3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押的土地权证书交由乙方或其代表保管。

4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以_____公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：

3) 前述第二项所称_____亩土地使用证办出之后两个月内，

乙方负责再融资_____万元用以支付出让金。该_____万付到后甲方负责办出_____亩土地使用证。

4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在_____年_____月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余_____亩土地的使用证。

5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期_____亩土地证所支出的出让金_____万元及其他费用，然后归还乙方借给_____公司的_____万元借款。

六、公司的运营

公司成立后，公司的运作根据公司章程的规定进行。

七、其它约定条款

1. 甲、乙双方的权利和义务按本协议相关条款界定，上述条款中关于双方义务的规定在公司成立后转化为双方派驻公司的代表的义务，若代表违反此义务，视同该股东对其他股东的违约。守约股东可于任何违约行为产生时有权责成违约股东履行义务并有权提起仲裁追究其违约责任，任一违约金最低不得少于_____万元。

2. 本协议签订后，甲方必须将_____年_____月_____日与_____人民政府签订协议中有关_____亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

3. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本

协议不可分割的条款（如果有）。

4. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方____%、乙方____%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

5. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

八、生效

本协议签订后，待甲方与_____人民政府及_____房地产有限公司之间的《补充合同》签订后生效。

九、争议的解决

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向_____仲裁委员会提起仲裁。

十、说明及附件

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。

2. 甲方、_____公司与_____人民政府的《补充合同》为本协议的附件。

3. 本协议一式____份，双方各执_____份。

甲方签字：

乙方签字：

订约日期：

____年__月__日