

2023年租赁合同单方解除合同通知函(优秀10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁合同单方解除合同通知函篇一

房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。

否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的`上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期：

租赁合同单方解除合同通知函篇二

李五毛：

租赁期限为三年。所以，你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期，现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展，对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后，你并未参与投标和报价。因此，视为你自动放弃承租权。

鉴此，我公司特函告如下：

- 1、解除与你的房屋租赁合同关系；
- 2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的物品、设备，并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日

租赁合同单方解除合同通知函篇三

合同的解除，是合同有效成立后，因当事人一方或双方的意思表示，使合同关系归于消灭的行为。下面本站小编给大家带来租赁合同解除通知书范文，供大家参考！

广州市x房地产开发有限公司：

本人(身份证号码：4401061961122)，与贵公司于x年xx月xx日签订了广州市国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在x年xx月xx日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在x年xx月xx日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。此后，我

方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

年 月 日

致：×××女士

您好！我是位于××区路号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

□20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

有限公司

20xx年8月4日

租赁合同单方解除合同通知函篇四

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的. 房东_____，

您于__年__月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期__年，从__年__月__日至__年__月__日，租金每月__元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在__年__月__日12时前）搬出位于位于__市__区__号楼__单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人：

__年__月__日

租赁合同单方解除合同通知函篇五

致__先生/小姐：

您好！我是位于__市__区__号楼__单元房屋的房东__，您于__年__月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期__年，从__年__月__日至__年__月__日，租金每月__元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不

履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内(最迟在____年____月____日12时前)搬出位于位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知!本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

____年____月____日

租赁合同单方解除合同通知函篇六

致____先生：

您好！

我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月____元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在____年____月____日12时前）搬出位于位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

____年____月____日

租赁合同单方解除合同通知函篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《 》。

二、乙方应于 年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方□□xxx 承租方（乙方□□xxx

签约日期：

签约日期：

租赁合同单方解除合同通知函篇八

____□

根据____年____月____日本公司与贵方签订的《____租赁合同》，约定本公司将____处(地点)____出租于贵方使用，租期____年，至____年____月____日止，年租金标准为____元。

该合同租期届满后，贵方继续使用该场地，并按原租赁合同

约定标准支付租金，但贵方未与本公司续签租赁合同，故贵方与本公司之间存在不定期租赁合同关系。

根据《中华人民共和国民法典》第二百三十六条之规定，本公司作为出租人有权随时通知贵方解除租赁关系。

因本公司收到____公司于____年____月____日发出的搬迁《告知书》，该地块无法继续租赁，现依法通知贵方：

一、自本通知函发出之日起，贵方与本公司之间的不定期场地租赁关系终止。根据《____租赁合同》第九条约定，请贵方在收到本书面通知函后7日内(最迟在____年____月____日前)搬离____地。

二、贵方应将租赁的场地及本公司提供的配套设施以良好的状态交还本公司，贵方在租赁期间合理的装饰装修除被要求恢复原样的，部分外不得拆除，全部无偿交还本公司。

三、贵方应按《____租赁合同》中约定租金标准支付租金至实际搬离日止。

四、若贵方在上述期限内不搬出____地，本公司有权要求贵方承担相应损失。本通知函将通过快递邮寄至贵方(中国邮政快递单号：_____)。

特此通知

此致

通知人(出租人)：____公司

____年____月____日

租赁合同单方解除合同通知函篇九

广州市_____房地产开发有限公司：

本人_____（身份证号码：_____），与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年_____月_____日

租赁合同单方解除合同通知函篇十

xxx□

你与我公司于20xx年7月28日就萧山市心北路181#—a商铺租赁事宜签订了房屋租赁合同。根据合同约定，你应于20xx年6

月7日支付租金38587.5元，但你未依约支付，此前我公司对此催讨，未见你积极回应。现你延期支付租金已逾30日，根据合同约定，我公司特致函于你：

- 1、立即解除你与我公司签订的房屋租赁合同。
- 2、你实际承担的租金及应承担的`违约金，在折抵合同保证金后，我公司保留向你追偿的权力。

xx物业服务有限公司

20xx年7月8日