

2023年房屋买卖合同下载(实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖合同下载篇一

是指出卖人将房屋所有权转移给买受人、买受人支付价款的合同。此处的房屋，包括了商品房、经济适用房、房改房，农村房屋等各类合法性质的房屋。

是指房地产开发商与购房者就双方在一定期限内签订商品房买卖合同的协议，一般以“认购书”、“订购单”、“意向书”等形式表现，且多约定了定金。商品房预约合同一般包括双方当事人基本情况、房屋基本状况、商品房总价款、签署正式买卖合同的期限、定金条款等内容。

购房者签订预约合同可以防止其他买家抢购自己中意的房屋，又能暂缓付款，以冷静思考或筹措资金；开发商签订预约合同可以锁定购房者，有利于按计划售房。

是指房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人，承购人支付定金或房屋价款的合同。商品房预售实行许可证制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得(商品房预售许可证)的，不得进行商品房预售。

是房地产开发企业将已竣工的房屋向社会销售所有权于买受人，买受人支付价款的合同。广义的商品房销售合同包括了商品房预售合同。商品房销售，当事人双方应当签订书面合同，合同主要内容包括：商品房的建筑面积和使用面积、价格、

交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方违约责任等。

是指房地产开发企业将开发的商品房委托给中介机构代理销售，并向中介机构支付酬金的合同。中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

是指经济适用房所有者将经济适用房所有权转让给他人，他人支付价款的合同。经济适用房在取得房屋所有权证和土地使用权证一定年限后，方可按市场价上市出售；出售时，应当按照届时同地段普通商品房与经济适用房差价的一定比例向政府交纳收益。

是指农民将农村自有居住性房屋转让给他人，他人支付价款的行为。农村房屋买卖合同，涉及农村宅基地的问题，对合同效力需严格按法律规定进行确认。

房屋买卖合同下载篇二

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

经甲、乙双方协商同意，就买卖房产一事达成如下协议:

1、甲方出售给乙方的房产坐落在建筑面积 m²□产权证号，土地证号，附属房 m²的房地产出售给乙方，屋内设施包括。

2、该房地产成交价格为人民币 元整。乙方于 年 月 日前，总共分次交付给甲方。

3、甲方要保证上述房地产产权清楚，若发生成交前的产权纠纷或债权债务，乙方概不負責任，由甲方承担，并承担法律責任。

4、在房产未办理过户手续前，若甲方反悔，須按当时房价的双倍价格对乙方进行赔偿。

5、无论何时办理过户手续，甲方均應无条件的积极配合，否則承担由此造成的一切经济責任。

6、本合同签订之日起至过户之前，甲、乙双方不得用房产证、土地使用证等进行抵押贷款、质押。否則赔偿对方的一切经济损失和总房款的25%的违约金。

7、本合同一式二份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年 月 日

房屋买卖合同下载篇三

出卖方(甲方): (本人)身份证号:

买受方(乙方): (本人)身份证号:

第一条 房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ; 位于第_____ 层, 共 _____ (套) (间), 房屋结构为_____, 建筑面积_____ 平方米。

第二条 价格。该房屋售价总金额为(人民币) _____ 元整。

第三条 付款方式。分两次付清，乙方于 _____年_____月_____日向甲方付_____元，剩余_____元于 _____年_____月_____日付清。

第四条 交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条 关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方（甲方）： 买受方（乙方）：

房屋买卖合同下载篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方： 郑州xx公司

经甲、乙双方友好协商，丙方见证，根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上，对_____年___月___日签订《房屋买卖合同》（房产证号为： ， 房屋地址：

） 做出如下约定，并承诺共同遵守：

1、 终止合同原因：

2、 经乙方同意丙方将房产证（权属证件号码： 号）原件退还给甲方。经甲方同意丙方将乙方交付房款人民币（大写）

小写（整）如数退还给乙方。

3、 甲乙双方协商决定终止《房屋买卖合同》，）并由丙方收回，至此关于《房屋买卖合同》甲、乙、丙三方相互不追究任何违约责任，甲、乙、丙三方也相互不承担任何连带责任。

4、 其它约定：

甲方（签字）：

身份证号码：

地址：

代理人：

身份证号码：

地址：

_____年____月____日

乙方（签字）：

身份证号码：

地址：

代理人：

身份证号码：

地址：_____年____月____日

丙方：（签章）

法定代表人：

（或授权代表）：

经纪人：

电话：_____年____月____日

房屋买卖合同下载篇五

买受方(以下简称乙方)：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建

筑面积____平方米), 房屋用途_____。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%(不包括____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的____%(包括____%)时,甲乙双方同意按下述第____种方式处理:

(一)乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方,并按____利率付给利息。

(二)每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为____;土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续(使用划去不要的部分)。

第四条价格

按总建筑面积,实际建筑面积计算,该房屋售价为每平方

米____元，总金额为____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按____计算。

逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第____种约定，追究乙方的违约责任。

(一)终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(二)乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

(一)终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(二)甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并

按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，若另签署补充协议，则本合同和补充协议中规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年____月____日

房屋买卖合同下载篇六

卖房人(以下简称甲方): , 身份证号码: 买房人(以下简称乙方): , 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房屋签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下, 自愿将坐落在 的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解, 愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为: 人民币 元整(大写: 元整)。第三条 付款时间与方式: 乙方已于 年 月 日转账支付定金人民币 元整(大写: 元整), 剩余房款人民币 元整(大写: 元整), 由乙方于签订本合同后, 当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担: 乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前, 上述房屋权属清楚, 没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封, 甲方对该房屋享有完全的处分权, 日后如果房价上涨或涉及拆迁, 均不得向乙方要求补偿; 乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起, 如果房价下跌, 不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将房屋钥匙

交付给乙方，乙方对该房屋

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水、电(住宅)、电(商铺)。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方： 乙方：

附属设施、电器设备、装饰装修等具体情况进行验收并完成交接。自乙方完成验收并接收该房屋之日起，该房屋内的用

水用电安全、房屋质量等一切风险责任均转移给乙方。

年 月 日 年 月 日

房屋买卖合同下载篇七

买房人(以下简称为乙方):

姓名: 姓名:

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定,售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议:

一、 甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米指标房)及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币(大写) 。

二、 甲、乙双方达成一致后,并在本协议签章时,乙方应支付给甲方定金人民币(大写) 元整。乙方得到该房屋一切手续后 天内一次性付清甲方余款。

三、 此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担,但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、 签定合同即日起,中途甲方终止合同不愿出售此房,需退还乙方购房定金人民币(大写) 元整,并赔偿乙方违约金人民币(大写) 元整,如乙方终止合同不愿购房,甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、 甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约(违反合同)，应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 乙方签名：

公证人签名：

年 月 日

房屋买卖合同下载篇八

住所地： _____

电话： _____

法定代表人： _____

买受人（乙方）： _____

住所地： _____

电话： _____

法定代表人： _____

甲、乙双方就本合同项下的房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋（以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一、附件二、附件三）是坐落于的还建房。该房屋共计6层，总建筑面积为632.91平方米。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备（设施、设备清单见本合同附件四），转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

按总建筑面积632.91平方米计算价款，其单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元（大写：_____）。

房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在甲乙双方正式签订该合同当_____日由乙方支付转让费_____元（大写：_____）甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，拆迁还建合同等交由乙方保存。

第二期：在房屋建成交付使用时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让_____元整（大写：_____）

每期付款，甲方收到后出具收据及发票。

为确保乙方所购房屋权益的顺利实现，确保房屋产权证、土地使用权证过户手续的顺利办理，确保乙方所支付购房款资金的安全，甲方同意对此向乙方作出以下保证。

1、如果甲方所出售的房屋存在出租、抵押等状况，甲方应在本合同签订之日起_____日内，自行解决好存在的所有问题，费用由自己承担。如果甲方没有履行该项义务，可以在房屋买卖手续办理完毕后，由乙方直接处理，但处理过程中产生

的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、鉴定费等相关权利人的损失）由甲方承担。

2、出卖人保证在房屋所有权转移过程中，其他任何第三方不会对买受人所购的房屋提出任何权利要求，不会要求买受人支付任何价款以达到取得所有权的目的。如发生此等情况，由甲方负责解决。如果甲方不能解决，买受人有权解除合同要求退房，甲方按已交付的房价款向乙方支付资金占用损失。具体利息应自实际付款之_____日起计算，_____月利息按照_____计算同时赔偿给乙方带来的全部损失。

五、甲方应自乙方交付第一期付款之_____日起，乙方即取得房屋产权，有权进行任何合法之处分。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如合同解除，自解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第四条承担相应责任。

六、本合同订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，各自承担。

七、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）土地使用权一并转让给乙方。

八、特别约定：由于双方协议买卖的房屋属于还建房，该房屋约定的还房时间为_____年_____月_____日。如逾期还建单位（即_____街道办事处）未能还房。自合同签订之日，该房屋的所有权利和所有费用（包括但不限于倒腾费、违约金等）由乙方直接享有。如需要甲方出面处理的，甲方应予协助。

九、任何一方违反本合同，违约方应向守约方支付违约金_____元（大写：_____），本合同另有约定的除外。

十、本合同自双方签章之日起生效、本合同自双方签章之日起生效。本合同的附件与合同有同等效力。

十一、因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，不愿协商或协商不成的，可向标的物所在地人民法院起诉。

十二、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，1份由乙方存档，另1份送交拆迁单位（即万州区高笋塘街道办事处）备案。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

房屋买卖合同下载篇九

签订时光：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙 方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为 群众组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在20xx年 月 日在 家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20xx年 月 日

本见证声明是_____双方农村房屋买卖合同的见证声明, 是买卖合同的补充说明, 与本合同具有相同的法律效力。