

商品房租租赁合同 个人房屋租赁合同 (汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商品房租租赁合同篇一

个人房屋租赁合同（分租单间）

出租方：_____（以下简称甲方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于个人居住。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

房屋租期终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方租赁该房屋仅作为个人居住使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电费用由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____）。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

商品房租租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将_x路_#_单元_x房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施状况

1、出租房屋面积共_x平方米（建筑面积）。

2、该房屋现有设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应带给身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为_x元（大写□_x□□
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金__元整，同时缴纳押金_x元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，所有职责均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期：_年x月x日

商品房租租赁合同篇三

第一条该房屋用途，房租协议书。

(1) 该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期间。

(1) 租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2) 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条关于房屋租赁期间的有关费用。

(1) 房屋租金每月为人民币：____整

(2) 乙方须按时交纳水电费，电费：____水费：____。

(3) 乙方应付给甲方财产押金人民币____整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4) 租赁期间，如：门锁，玻璃水龙头电器灯管等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2) 在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3) 在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议，或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4) 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5) 未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

(6) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7) 乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金日期，利用该房屋进行违法活动；

第五条租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条关于财务安全。

(1) 乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

(2) 乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失或车被盗由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方 __x

承租方 __x

联系电话 _____x

身份证号码： _____

签约日期 x年x月x日

商品房租租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方） _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：_____。

a□电器：_____。

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它说明

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

商品房租租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方在万象城东侧有门面房一间，约60平方米，分上下两层，水电齐全，乙方现要求租赁，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

- 1、乙方，租用甲方门面房一间，租期两年，每年租金为，两年合计为，乙方一次性交清，时间从20__年月日至20__年月日止。
- 2、涉及门面各种营业税收由乙方自付。
- 3、乙方不得私自改动原门面房的基本结构，如需装修费用自理。但不得破坏主体结构。如违章改建造成的一切损失由乙方全权负责。
- 4、甲方在乙方租用的时间内，不得随意提高房租价格。
- 5、乙方租期到时，如继续使用，房价随行就市，如不在租赁，应提前一个月告知甲方，由甲方验收房屋。
- 6、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，在双方无异议的情况下经双方签字同意后即产生法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

商品房租租赁合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于一套住房出租给乙方使用。租赁期限为年，自年月日至年月日止。

二、本房屋租金每月元，一年租赁费即人民币元整，押金元，物业管理费元，乙方已交房屋租赁费共计人民币元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

商品房租租赁合同篇七

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落□xx县xx小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上

水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从_____年___月___日至_____年___月___日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

商品房租租赁合同篇八

合同编号:

甲方: (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于_____年____月____日签订的门面房屋租赁合同中第八条, 乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商, 继续租赁给乙方经营两年。即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(54000.00元), 甲方除收取房租外, 其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式: 乙方必须提前预付半年的房租。_____年____月____日至_____年____月____日, 乙方交付房租贰万柒仟元(27000.00元)给甲方, 甲方出据收据; _____年____月____日至_____年____月____日乙方交付贰万柒仟元(27000.00元)给甲方, 甲方出据收据, 以此类推。

四、原_____年____月____日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外, 其余条款继续有效。希望双方共同遵守, 按合同条款承担责任。

五、此续签合同, 一式两份, 甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方： 乙方：

商品房租租赁合同篇九

乙方(承租方)： _____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_____元。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前____个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其

补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

十五、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日 签署日期：___年___月___日