

房屋出租安全条款有哪些 房屋出租合同(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出租安全条款有哪些篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用。

二、房屋租赁期为年租，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

三、本房屋年租金为人民币元，按年结算。每 年 月 日，乙方向甲方支付年租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。水费电费。

五、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，退还现金。

六、在租赁期间要爱护室内家具设备电器，如有损坏，照价赔偿，并且要恢复原样。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋出租安全条款有哪些篇二

承租方：_____

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、赌博等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

二、租赁期限：为年，自年月日至年月日止。

房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为：20__元。

乙方必须一次性付清。

三、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

四、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

五、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

六、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋出租安全条款有哪些篇三

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于____年____月____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

1、该房屋月租金为(人民币大写)百元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(人民币大写)作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情景下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部职责；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全职责；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，乙方需承担全部职责并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的’。

1、甲方为乙方供给的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____

电话：_____

乙方(签字)：_____

电话：_____

____年__月__日__

房屋出租安全条款有哪些篇四

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于20xx年xx月xx日签署的xxx《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年xx月xx日。

二、从20xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于20xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____

房屋出租安全条款有哪些篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于年 月 日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于:乙方工作需要,增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为:

- 1、增加出租房屋:右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定,(开始租赁日期为20xx年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写:伍佰元整),此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋出租安全条款有哪些篇六

乙方：_____

甲方将名下的房屋出租给乙方，双方经协商，达成以下房屋出租协议：

一、租金及押金：

1 、租金每月1500元，租期共4个月(20__年3月6日至20__年7月6日)，乙方一次性付清，共计6000元。

2 、乙方交纳4000元押金给甲方。

二、甲方责任和义务：

1 、承担租期间的物管费：每月95元，共计380元。

2 、承担数字电视收视费的交纳。

3 、负责保管好乙方交纳的押金，租期结束时，如房屋、家具和电器均完好无损，全额退还乙方。

三、乙方责任和义务：

1、租期间保证房屋、家具和电器的完好，如有损坏，乙方有责任修复好；如无法修复，乙方应赔偿相应物品价格的80%。

2、承担租期间的`水、电、上网费的交纳。

四、租期间如发生盗窃等刑事案件，损失由乙方承担；如发生地震等自然灾害，损失由双方共同承担。

五、协议一式两份，双方各执一份，签字之日生效，双方互换身份证及护照复印件。

六、室内家具包括：2张双人床、2组衣柜、真皮沙发、茶几、餐桌、电视柜、大板茶桌、电脑桌+书柜、厨具。

室内电器包括：液晶电视、数字机顶盒、dvd、音箱、电冰箱、洗衣机、微波炉。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

日期：_____

房屋出租安全条款有哪些篇七

姓名：_____

性别：_____

出生日期：____年____月____日

籍贯：_____

国籍： _____

地址： _____

电话： _____

职业： _____

身份证号码： _____

承租方(下称乙方)： _____

姓名： _____

性别： _____

出生日期： ____年____月____日

籍贯： _____

国籍： _____

地址： _____

电话： _____

职业： _____

身份证号码： _____

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给

乙方作使用，租期为____年，从____年____月____日起
至____年____月____日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币____元整，甲方应给回收据。
每月租金在当月头五天内交清，交租方式以____支付，交租
地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金____
币____元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其
他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造
成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳
市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每
月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需
收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金
另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有
事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租
金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，
应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得
贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守
中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道
德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门
允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、

花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋出租安全条款有哪些篇八

出租方(以下简称甲方)身份证号： 联系方式： 住址：

承租方(以下简称乙方)身份证号： 联系方式： 住址：

甲方将_____市_____路_____小区___楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

二、租金、押金及付款方式： 该房屋月租金为(人民币)千百元整。

乙方每三个月支付一次租金给甲方。

在上期房租到期前十天内支付。

押金为——元整。

租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。

乙方不到合同期退房的’，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下： (1)床铺一个。

(2)柜子一个。

(3)电脑桌一个。

(5)空调一台。

(6)热水器一台。

(7)电视一台。

(8)房间钥匙两把。

(9)燃气卡一张。

(10)橱柜含灶具烟机一套。

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况： (1)水表户号——现为_度；(2)电表户号——现为_度；(3)燃气户号——现为_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为——年——月——日。

甲、乙双方各执一份。

甲方(签字手印)_____

乙方(签字手印)_____

__年__月__日__年__月__日_____日

房屋出租安全条款有哪些篇九

乙方：（受让方）_____

丙方：（商铺出租方）_____

根据《民法典》，就甲方将位于_____商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年_____月_____日前将位于商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为_____，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为_____年_____月_____日，月租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写__万元整{小写：_____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转

付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

丙方：_____

日期：_____年_____月_____日