

最新简装修房屋长期租赁合同有效吗(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简装修房屋长期租赁合同有效吗篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进

行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简装修房屋长期租赁合同有效吗篇二

身份证号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

承租人：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

第一章租赁房屋基本情况

第一条房屋坐落于_____市，建筑面积_____平方米。

第二条房屋权属状况：_____甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条租赁用途：____办公。

第二章租赁期限

第四条房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日。

第三章租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条双方约定租金为人民币____元/月；支付方式押个____月的租金，付____个月的租金。

第六条租金支付方式为：_____

1、按每个月为一期支付；

2、首期租金____元，于签署本合同同时支付，以后各期租金提前十天支付，交付时间分别是：_____。

第七条乙方同意支付甲方租赁押金人民币____元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条租赁期间，甲方承担费，乙方承担等与乙方经营产生的直接费用。

第四章租赁房屋交付

第九条甲方应当于____年____月____日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

第五章租赁房屋维修及交还

第十一条如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

第六章甲方的权利和义务

第十三条甲方的权利和义务

- 3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；
- 4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

第七章乙方权利和义务

第十四条乙方权利和义务

- 1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；
- 2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；
- 4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；
- 6、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

7、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

第八章甲、乙双方的违约责任

第十五条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十六条甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金；逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

第九章本合同变更、续签

第二十二条本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权

利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙双方可就续签合同进行磋商。

第十章不可抗力

第二十四条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

第十一章争议解决方式

第二十五条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

第十二章本合同的生效及其他

第二十六条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条本合同附属文件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条本合同一式两份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

补充条款：_____

出租人签章：_____

承租人签章：_____

日期：_____

简装修房屋长期租赁合同有效吗篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：_____人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

简装修房屋长期租赁合同有效吗篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于___市___街道___小区号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金___元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：____(签字)联系电话：____

乙方：____(签字)联系电话：____

年月日____年____月____日

简装修房屋长期租赁合同有效吗篇五

乙方____身份证号码____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：____，即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水____度，电____度，煤气____度。

所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日