

2023年建筑施工人工工效常用数据 建筑 施工合同(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑施工人工工效常用数据篇一

承包方（简称乙方）：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、施工地点：_____镇（乡）（村）_____组

2、住房结构：_____平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：（只包人工费）。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖（不包括水电门窗）。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

10、本合同签定后由甲方付乙方定金_____元。以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

二、甲、乙双方责任

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。隐蔽工程必须得到甲方认可（签字），方可进行下一道工序。确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

三、违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天。甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方（签章）：_____

住址：_____

电话：_____

乙方（签章）：_____

住址：_____

电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：_____

建筑施工人工工效常用数据篇二

地址：_____电话：_____

乙方（农民工）：_____

住址：_____身份证号：_____

甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限自____年____月____日起至____年____月____日止或者____工作（工程）结束止。

二、工作内容甲方分配乙方在岗位担任____职务（工种）。在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准为：

三、工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

四、劳动报酬甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第项执行：

1、实行计时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资元，每月工资元；

2、实行计件工资制，具体标准为：

五、劳动保护

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

3、乙方遵守甲方的`安全规定和操作规程，不得违章操作。

六、其他约定的事项

七、违约责任本合同具有效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任；给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（章）：_____法定代表人（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

鉴证机关（章）：_____鉴证人（签章）：_____

____年____月____日

建筑施工人工工效常用数据篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协议如下：

包工包料。

：按建筑面积530元/平方计算，实做实收。

1. 基础工程：桩基在1.5-2米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高4.8米为框架结构，按1.5倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按0.5计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用25螺纹钢，牛腿22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2. 装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

1. 双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2. 安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的`费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

楼梯面积按1.5倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按1.3倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

1. 檩子不少于8-10根，按50公分/檩。

2. 红瓦用安陆优质红瓦。

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方

验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的90%，剩余的10%为质量保证金，在20xx年底一次付清。

八、本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑施工人工工效常用数据篇四

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立如下合同条款：

第一条 工程概况

(一) 工程名称□XXXXXXXXXX教学楼

(二) 工程地点□XXXXXXXXXX校园内

(三) 工程结构及面积：砖混(框架)结构二层，建筑面积按图纸设计为483.1平方米。

(四)承包方式：本工程的土建及安装等工程由乙方按甲方提供的图纸设计包工包料安装(含水电安装)，所有建筑材料和人工费不管市场如何浮动，工程总造价不可改变。

第二条 工程价款

(二)如有下列情况，工程建设总价可作相应调整：

- 1、发生设计变更。
- 2、超过图纸设计以外的工程。
- 3、施工中如有建筑面积增减的按每平方米造价1228元相应增减工程总价款。

第三条 工程期

(一)本工程于20xx年x月xx日开工至20xx年x月xx日竣工，总日历天数为128天。

(二)如遇下列情况，经甲方同意工期可相应顺延，并经甲方以书面形式确定顺延期限。

- 1、重大的设计变更引起工程增加而影响工程进度的；
- 2、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 3、因遇非人力不可抗拒的自然灾害；
- 4、甲方代表同意给予顺延的其他情况。

第四条 材料设备

(一)本工程所需要的建材、构配件、器材设备等物质，全部由乙方负责购买。

(二)乙方购买的建材、构配件、器材设备等要保证质量。主要建材、成品、半成品、器材设备应附有合格证并由甲方验收合格后方可投入使用;不合格的建材、构配件、器材设备等不得使用,并由乙方立即清除出工场。

第五条工程质量和检查验收

(一)工程质量必须达到国家标准规定的合格等级以上。

(二)乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁布的有关规范、规程进行施工,并接受甲方派驻工地的代表监督检查。如不按图纸设计和规范要求施工,造成返工的一切费用由乙方承担。需要变更图纸设计,须经设计部门和甲方同意并下达变更通知书后才能变更。

(三)隐蔽工程和中间验收,必须由甲方代表和上级相关部门检查、验收合格签字后,方可进行下一道工序施工。如果检验没有合格,由乙方返工并承担发生的费用,工期也予顺延。

(四)竣工验收

1、工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程有关规定,向甲方代表提供完整齐全的竣工资料和竣工报告。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后十天内请求上级有关部门验收,并在验收后5天内给予批准或提出修改意见,乙方按要求修改,并承担由此原因造成的修改费用。

2、全部工程验收合格后,30天内甲方为乙方办理结算手续。

3、竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期,需修改后才能达到竣工要求的,应由乙方修改后提请甲方验收的日期。

4、工程保修按国家有关规定执行。

第六条双方负责事项

(一)甲方：

- 1、驻工地代表名单：
- 2、提供施工图纸：1套
- 3、完成施工现场三通一平。
- 4、办理工程、施工所需各种证件、批文和申报批准有关手续。
- 5、确定工程水准点及坐标控制点位置。
- 6、组织图纸会审及设计交底。

(二)乙方：

- 1、驻工地代表名单：
- 2、提供施工组织设计(或施工方案)
- 3、施工所需水、电费由乙方负责。
- 4、乙方必须做到安全施工，施工中一切安全责任全部由乙方负责，与甲方无关。
- 5、为了方便甲方报账，乙方必须及时向甲方提供税务的发票及有关材料。
- 6、所有窗口安装加厚不锈钢防盗网。
- 7、一楼楼梯口安装铁管、铁枝制防盗门，规格要求：铁管全新，直径35~40毫米；铁枝全新，直径14~16毫米，防盗门整体要上防锈漆。

8、四间隔音室及壹间教室安装由厂家生产的加厚钢板防门，附有合格证。

第七条增加工程的结算

(一)增加工程量费用按最新的广西《建筑工程预算定额》计算。

(二)材料价差按合同期内的工程造价信息取价。

第八条工程价款支付办法

(二)全部工程竣工验收合格后，50天内甲方预付总造价19%工程款给乙方，余下1%作为质量保修金，验收合格后一年内无质量问题的甲方付清全部工程余款给乙方。

(三)基础超深的工程，乙方必须绘制竣工图纸，并经相关上级部门和学校驻工地代表签字认定，并附有相关图片、材料，否则工程超深部分不予结算。

第九条违约责任

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由此所造成的经济损失由乙方承担。如果乙方不及时无偿返工超过时间，甲方要从付给乙方的工程款中扣违约金，每天100元。

2、因乙方未能及时向甲方提供税务发票及相关材料，造成甲方报账延迟，从而造成甲方不能按时给乙方付工程款，一切损失由乙方负责。

甲方的责任：上级相关部门已将工程款拨到甲方账号，而甲方故意拖延拨付工程款给乙方，造成乙方停、窝工损失的，造成乙方施工的经济损失部分由甲方承担。

附则

(一) 本合同未声明事项一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

(二) 本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工验收合格交付使用，保修期满(保修期为竣工后壹年内)，付清工程款后自然失效。

(三) 本合同正本两份，副本4份，甲乙双方各执壹份正本，副本送呈有关部门。

补充条款：

- 1、工程竣工后乙方负责清理施工场地及存料场地的建筑垃圾。
- 2、乙方要做好施工场地的隔离，严禁学生进入或接近。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

有关建筑施工合同范本

建筑施工装饰合同范本

建筑施工物资租赁合同范本

建筑施工贺信

建筑施工聘书

建筑施工贺信

建筑工程施工合同范本专用条款

最新建筑工程施工合同范本

建筑施工人工工效常用数据篇五

工程发包方(甲方):

工程承包方(乙方):

乙方受甲方委托,承接___建筑装修工程施工,为保证工程顺利的进行,双方经友好协商,结合本工程具体情况,特签订本合同,以资共同遵守.

第一条工程承包方式:包安全.包质量.包工期.包人工

第二条工程工期

1、开工日:年月竣工日:年月日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交竣工报告的时间。

第三条工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条工程造价

1、单价:每平方米元人民币。该单价一次性包死,不因人工、材料价格涨落等任何因素的变化而调整。

2、乙方施工面积平方米,本工程总造价暂定为万元人民币,最终按甲方确认的乙方实际施工面积及本合同工程施工价目表据实结算。

第五条工地考察

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间大小、及任何影响工期、承包价款的情况。

2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的.施工总平面布置图为准.

第六条工期的顺延

1、对以下情况造成的工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,双方的损失由各自承担.

(1)发生下述不可抗力事件并造成工期延误的:空中飞行物体坠落;或连续4小时以上的暴雨;或连续7天38℃以上的高温;或停电每天累计4小时.

(2)甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条施工质量安全

1.乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险.

4、甲方对乙方未按图纸要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费工程材料,一切经济损失由乙方承担.

第八条工程款支付

全部工程竣工验收合格、乙方交付甲方后7日内,乙方向甲方提交工程结算报告,双方进行结算,甲方确认工程结算后10日内,甲方一次性支付工程所有款项给乙方.

第九条违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

3乙方不得串通甲方相关人员编造虚假工程质量,否则,甲方有权追究乙方刑事责任,同时乙方向甲方承担违约金.

第十条其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面

同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

3. 因乙方原因工程延期或存在质量问题的,乙方按本合同约定向甲方承担违约责任。

4. 工程施工质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条争议的解决

双方因履行本合同发生争议时,应当协商解决,协商不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑施工人工工效常用数据篇六

乙方: _____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》的相关规定[xxx]以下简称甲方)将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给xxx[以下简称乙方),经双方协商,达成如下承包协议:

1、圈舍主体建筑:圈舍总面积2000平方米,包工包料600元/平方米,合计120万元。

2、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

3、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

4、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

工程建设自20xx年4月份开始[]20xx年10月30日前交工验收。

甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

（一）甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工。

（二）乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的'管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，

负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____