

# 2023年房屋出租条款详细 房屋出租协议(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋出租条款详细篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

中介（居间方）：

根据国家有关法律、法规及《上海市房地产经纪人暂行规定》，甲乙双方在平等、自愿、友好、互利的基础上签订本协议。

经过协商甲方同意向乙方出租位于 室之房屋，月租金为

乙方于本协议签订时向甲方预付租金房屋定金 元整。双方约定于 年 月 日前签订此房屋租赁合同，乙方同时支付甲方 贰 个月房屋租金和 贰 个月的租房押金。

双方约定：

一、如因乙方原因未能如期签订租房合同、付清所有租金和押金。则支付给甲方定金不予退还，由甲方与中介方平等分享。

二、如甲方收受乙方定金后，擅自将房屋出租给他人，或因故不能如期签订租房合同，则应双倍退还乙方租房定金，中

介方有权分享其中的二分之一违约金。

三、如由于国家政策性原因，或自然灾害等不可抗力使甲方无法出租其房屋，或乙方无法承担，本协议书则自然终止。甲方应如数退还乙方所付定金。

四、本协议壹式三份，甲、乙双方及中介方各执壹份。每份具有同等效力。

五、备注：

甲方认同签字： 乙方认同签字： 中介方代表签字：\_\_\_\_\_

(本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款)

(本人已将上述条款清楚解释)

甲、乙双方租赁期满，欢迎再次与本公司合作！

## 房屋出租条款详细篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的'权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租条款详细篇三

出租方(甲方)姓名:

承租方(乙方)姓名:

合租方(丙方)姓名:

房屋中介公司(甲方)与公司(乙方)、以及实际租住人,就租赁房屋1套,经三方协商一致,达成补充协议如下:

- 1、因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付,并要求甲方开具发票给乙方,所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方,主要是方便开具发票之用,三方确认实际承租方为丙方。
- 2、丙方符合乙方“特殊人才政策”、并在乙方供职期间,乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用,房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。
- 3、有关房屋租赁期间的押金,由丙方支付给甲方,并由甲方开具收据给丙方作为凭证,退房时由甲方退还给丙方。
- 4、丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时,丙方应在三日内搬离租赁房屋,否则房屋租赁费用等均由丙方负责。
- 5、房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。
- 6、本协议为房屋租赁合同的附件,具有同等法律效力。
- 7、本协议一式三份,甲、乙、丙方各执一份。

## 房屋出租条款详细篇四

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方同意将惠州市惠城区丰山路32号景亿公司四楼租给乙方使用，房屋面积 100平方米，租期从20\_\_年 8月 1 日起至 20\_\_ 年 8月 31，租金为每月 20\_\_ 元。届满时，本合同自然失效，若甲方继续出租，新一轮租约甲乙双方重新签订合同为准。

第二条 租金按月缴交，交租时间为每月 10 日前交纳，每月均开具收据。

第三条 乙方应一次性预交 3个月租金 6000 元，其中租房押金 20\_\_ 元，剩余 4000 元可抵作租金。租期届满时，甲方一次性退还押金给乙方。乙方应按时缴交当月租金，逾期 30 天时，甲方有权收回该房，并且不退还押金，乙方提前解除合约或违约将不退还押金。

第四条 乙方用水、电表计量，按供水、供电部门规定自理，本款所缴交的`款项，乙方在每月缴清，逾期不交时，苦由此造成损失，由乙方承担全部责任。

第五条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方方可对出租房屋进行装修改善或增设他物。本合同期满时，对出租房屋的装修改善或增设的他物的所有权属于甲方，乙方一切装修不得拆除。

第六条 在租赁期内，乙方如要将房屋转租他人，或改变租赁

用途必须经过甲方同意方可转租。

第七条 在租赁期内，乙方应维护公共卫生整洁，在租赁期内，乙方应遵守有关法律、法令及治安条例等规定，不得从事非法活动，否则由此引起的后果，由乙方负责。

第八条 本合同经双方签订即生效，具有同等法律效力，未尽事宜，由双方协商解决，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签字日期： 20\_\_年4月19日

## 房屋出租条款详细篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

### 第一条

房屋座落： \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，包括\_\_\_\_\_号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

## 第二条

房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

## 第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

## 第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗

的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租条款详细篇六

出租人：(下称甲方)身份证号：

承租人：(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。



## 第一章房屋情况

1、房屋位置：区尚街号层号

2、房屋面积□m<sup>2</sup>

房屋证件：产权证明复印件一份

## 第二章承租用途

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

## 第三章承租期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

a乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的；

b乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c乙方拖欠租金达十天的；

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，有乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

## 第四章租金费用及付款方式

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为\_\_\_\_元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋出租条款详细篇七

承租方：\_\_\_\_\_

1. 物业地址：\_\_\_\_\_

2. 物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_使用。

3. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 租赁期限：租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。

5. 租金：每月租金为\_\_\_\_\_。

6. 押金：共\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_。

7. 付费方式：每\_\_\_\_个月支付一次。

8. 物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_。

9. 免租期：\_\_\_\_天，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1. 正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_方即时付给中介

方\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2. \_\_\_\_\_  
.

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于承租方（或将订金抵充押金及租金）在签署意向书期间，如承租方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 房屋出租条款详细篇八

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括:正房 间、厢房 间)出租给乙方,并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

登记长度为 米、宽度为 米,面积共平方米。

该房屋权属状况为第 种:

(一)甲方对该房屋享有所有权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证,证书编号:

(二)甲方对该房屋享有转租权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证,该凭证为:

该房屋用途为: 。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋的用途。

(一)房屋租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日止。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前 日向甲方提出(书面/口头)续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日(书面/口头)通知对方。

(一)租金标准： 元/(月/季/半年/年)，租金总计：

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费等)费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一)租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

(二)租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

(三)租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前 月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在 日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

(四)甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前 月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维—修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方—保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条甲方权利与义务

(一)甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

(二)甲方如未接本合同规定时间向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过 个月的租金。

(三) 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前 个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

(四) 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

(五) 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的`最高标准执行。

(一) 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

(二) 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

(三) 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

(四) 己方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起 日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过 日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

(五) 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收

到甲方正式书面通知之日起 日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期 日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后 同内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

(六) 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬辽，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

(七) 租赁期满，乙方需续租，应提前日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起 日内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起 日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长 ，自 日期满次日起计。

(八) 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

(一) 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二) 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

(一) 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

(二) 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除



后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

(三)不可抗力影响如持续 个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

(四)合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

(五)因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起 日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

(六)其他：

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日

内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(出租方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(承租方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日