

租赁场所消防安全管理制度 服装店租赁合同租赁(优秀7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

租赁场所消防安全管理制度篇一

服装店是为顾客设计的,在设计要求上,会存在着不少差异。那么服装店租赁合同又是怎么回事呢?以下是在__为大家整理的服装店租赁合同，感谢您的阅读。

服装店租赁合同1出租方：__，以下简称甲方

承租方：__，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，使用面积__平方米，出租给乙方作__使用。

2. 租赁期共__个年，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金__元. 6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可

与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日 服装店
租赁合同2出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一. 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在(感王镇石桥村)，出租使用面积为()平方米，厂房为框架式砖混结构。

二. 厂房出租期限

1. 厂房租自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需承租的，应于出租期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

三. 租金支付方式

1. 甲，乙双方约定该厂房租赁每月()，年租金为()，一年租金不变。

2. 甲，乙双方一旦签订合同，乙方在每月()前向甲方支付租金，一月一次。

四. 其他费用

1. 租赁期间。使用该厂房发生的水，电的费用由乙方承担，并在收到收据和发票时，应在三天内付款。

五. 厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间。乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修，逾期不维修的乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方对该厂房进行检查，养护。应提前三日通知乙方，检查养护时，乙方应予配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六. 厂房转租和归还

1. 乙方在出租期间，如将该厂房转租，要求事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让则甲方不再退还租金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七. 出租期间其他有关规定

1. 租赁期间里，甲，乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房出租进行非法活动。

2. 租赁期间甲方有权督促并监督乙方做好消防，安全，卫生工作。

3. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金。并有权终止出租协议。

1. 出租期间，如果提前终止合同而违约，应赔偿乙方十个月租金，出租期间，如乙方提前退租而违约应赔偿甲方十个月租金。

2. 租赁合同签订后，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日 服装店
租赁合同3出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧__行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 ____年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

10万元即可随时对账结款(对账结款期限为2天，如甲方未按时给予乙方结

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

(3)、应对其商业场所进行物业管理，并负责除乙方租赁区域外的商业场所内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；水、电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养；消防管理；内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养，保证建筑及设备的正常运转，不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收，并和相关部门处理好关系，在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正

常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2) 乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3) 乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4) 乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5) 乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉，由乙方承担一切后果。

(6) 乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7) 严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期 内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方

执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

服装店租赁合同范文租赁

服装店房屋租赁合同房屋租赁

租赁合同

关于租赁合同

租赁合同

租赁场所消防安全管理制度篇二

出租人：_____ (下文简称甲方)

承租人：_____ (下文简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于_____镇_____街与_____以南、_____以西、_____以东的临街门面房_____间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的房屋年租金为_____元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同(不含本排房屋北边第一家)，不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月内，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月(_____日历天)，乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式(乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性)，应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需

费用由乙方全额承担。

第五条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人(即房屋承租权受让人)共同在场协议制定，合同变更协议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第六条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第七条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第八条：本合同未尽事宜，可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。

租赁场所消防安全管理制度篇三

近年来，随着电商行业的飞速发展和物流行业的快速发展，货车租赁成为了一种常见的物流选择。作为一名在货车租赁行业工作多年的从业者，我深切体会到了货车租赁的重要性和租车心得。在这篇文章中，我将通过五个方面的介绍，分享我对货车租赁的心得体会。

首先，选择合适的货车非常重要。在进行货车租赁之前，我们需要根据自己的实际需求选择合适的货车。不同类型、不同尺寸的货车适合于不同的场景和货物。如果我们需要运输大型货物，那么选择一辆载重能力较大的货车是很重要的；如果我们需要进入狭窄的城市街道，那么选择一辆尺寸较小

的货车是更加适合的。因此，在货车租赁前，我们需要对自己的需求进行充分的分析和了解，以便能够选择适合自己的货车。

其次，了解租车公司的信誉是至关重要的。在市场上存在着许多不良的租车公司，他们的服务质量很低，货车状况良莠不齐。选择一个信誉好的租车公司非常重要，因为他们会提供良好的客户服务，以及良好维护的货车。我们可以通过在线评价、口碑推荐以及多方面的咨询获取关于租车公司的信息，以便做出明智的决策。

再次，维护和保养租赁货车是我们的责任。租赁货车虽然不是我们自己的私人财产，但我们使用期间也要对它负有维护和保养的责任。及时更换磨损严重的零部件，定期进行车辆维护保养，避免过度负荷和疲劳驾驶，这些都是我们需要做到的。只有这样，我们才能保证租赁货车的正常运行，不会因为车辆故障而造成损失。同时，良好的维护和保养也是对租车公司的一种尊重和信任。

此外，我们需要合理安排行驶路线和时间。在货车租赁中，合理安排行驶路线和时间非常关键。我们可以事先规划好运输路线，并且选择合适的时间段进行运输。避开交通拥堵高峰，选择疏通畅通的道路，可以减少行车时间和避免不必要的车辆磨损。同时，也要注重行车安全，确保货物安全无误。只有合理安排行车路线和时间，我们才能在有限的时间内完成工作任务。

最后，及时与租车公司沟通和交流。在货车租赁中，与租车公司的沟通和交流是非常必要的。我们可以及时告知租车公司我们的需求和要求，例如货车的装卸时间、租期的延长或缩短、车辆损坏维修等等。同时，我们也要及时向租车公司反馈任何车辆问题，以便租车公司能及时进行处理。只有租车公司和租车客户之间的积极的沟通和交流，才能保证双方顺畅合作。

总之，货车租赁是物流行业中不可或缺的一部分。通过选择合适的货车、了解租车公司的信誉、做好货车的维护和保养、合理安排行驶路线和时间以及与租车公司的及时沟通和交流，我们可以更好地利用货车租赁这一工具，提高物流效率和服务质量。作为一名货车租赁从业者，我将不断总结和积累经验，为客户提供更好的租车服务。

租赁场所消防安全管理制度篇四

贝壳租赁是一家专业的房屋租赁平台，为租客和房东提供了便捷的租房服务。近期，我通过贝壳租赁找到了一套满意的租房，这次租房经历给我留下了深刻的印象。在这篇文章中，我将分享我在贝壳租赁上的租房体验和心得。

第二段：用户体验

在贝壳租赁上进行房屋搜索非常方便快捷。平台提供了多种筛选条件，如地理位置、租金、户型等，用户可以根据自己的需求快速找到合适的房源。此外，贝壳租赁还提供了房屋照片和详细描述，能够让用户充分了解房屋的情况。用户在联系房东前就能得到很多信息，这样避免了很多不必要的沟通和时间浪费。

第三段：租房流程

贝壳租赁的租房流程非常简便。用户可以在线预约看房，选择心仪的房源进行实地考察。我在贝壳租赁上预约了一套公寓，平台及时回复并联系了房东，安排了看房时间。在看房中，贝壳租赁的工作人员介绍了房屋的各项设施和配套设备，对于我有关租房的问题也能提供专业咨询。整个租房流程非常顺畅，大大节省了我的时间与精力。

第四段：用户服务

贝壳租赁在用户服务方面做得非常出色。除了在线咨询和看房服务，贝壳租赁还提供了签约和租后服务。贝壳租赁的工作人员引导我完成了租房合同的签署，解答了我关于租房合同的疑问，并确保双方的权益得到保障。租后服务方面，贝壳租赁定期进行房屋巡查，协助解决房屋维修和其他问题，使租客能够安心居住。

第五段：心得体会

通过在贝壳租赁上租房，我深刻体会到了优质的用户体验和周到的用户服务。贝壳租赁的平台功能和服务完善，为租客提供了方便快捷的租房之路。同时，贝壳租赁在房屋信息的准确性和真实性上做得很好，让租客能够放心地选择房源。我将毫不犹豫地推荐贝壳租赁给我身边的朋友，相信他们也能在贝壳租赁上找到理想的房屋。

总结：

贝壳租赁为租客提供了一站式的租房服务，用户体验良好，用户服务周到。在这个科技发达的时代，贝壳租赁给了我们更多的选择和方便。租房不再是一件麻烦的事情，而是变得轻松而愉快。在贝壳租赁上找到理想的房屋也让我对未来的租房更加充满信心！

租赁场所消防安全管理制度篇五

货车租赁在现代物流行业中起着举足轻重的作用，它不仅能够满足物流需求的灵活性，还能节约成本并提高效率。作为一名物流从业者，我有幸与货车租赁打过交道，下面将从租赁的选择、使用效果、注意事项、服务质量和展望未来五个方面来分享我的心得体会。

首先，选择合适的租赁公司是货车租赁的关键。在选择租赁公司时，我首先关注的是公司的信誉和口碑，这可以通过查

阅网络评价和咨询其他朋友来获取。此外，公司的货车种类和数量也是我考虑的重要因素。我会选择一家货车种类齐全、数量充足的租赁公司，这样可以确保在物流高峰期需求突然增加时不会出现短缺的情况。

其次，货车租赁的使用效果也是我关注的重点。在使用过程中，我更偏好新车，因为新车通常更可靠、性能更好，故障率较低。此外，我会根据不同需要选择不同类型的货车，比如运输大件物品时会选择载重能力较大的卡车，而在城市配送时则选择小型货车，以适应不同的环境和需求。选择合适的货车对于提高效率、节约成本非常重要。

同时，我也非常重视货车租赁中的注意事项。首先是保险问题，我会仔细阅读合同中的保险条款，确保我对于货车的使用和保险责任有充分的了解。其次是车辆状况的检查，我会在租用货车时对其进行仔细检查，确保车辆的各项功能是否正常，避免在使用过程中出现不必要的麻烦和损失。此外，我还会注意驾驶员的驾驶技术和行车安全，避免交通事故的发生。

货车租赁公司的服务质量也是我考虑的关键因素之一。我在选择租赁公司时会注意其客户评价和售后服务是否到位。一家好的租赁公司应该有及时响应客户需求的能力，而且在货车出现问题时能及时派人处理。另外，租赁公司的价格是否合理也是我关注的焦点。价格虽然不是唯一的决定因素，但是货车租赁费用的合理性是一个衡量是否值得的重要标准。

最后，我对货车租赁的未来发展充满了期待。随着物流行业的发展，货车租赁将会越来越重要。未来货车租赁公司应该借助科技手段提高效率，比如通过引入智能调度系统来提高物流配送效率。同时，租赁公司也应该不断改进服务质量，提供更专业的服务，比如定期维护和保养、24小时紧急救援等。

总之，货车租赁在现代物流行业中扮演着重要的角色，它不仅解决了物流需求的灵活性和成本控制问题，还提高了物流效率。通过选择合适的租赁公司，重视使用效果和注意事项，关注服务质量和未来发展，我们可以获得更好的货车租赁体验，并在物流行业中取得更大的成功。

租赁场所消防安全管理制度篇六

甲方：*****公司

乙方：*****公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的`权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

20xx年5月2日

租赁场所消防安全管理制度篇七

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多事情需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么常见的合同书是怎么样的呢？你是否在找正准备撰写“汽车租赁公司租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租人：_____公司

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 合同履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

5. 承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3. 妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工工作。

4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。

承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生

效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，

送_____留存一份。

出租人(盖章): _____承租人(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,达成如下协议:

一、乙方请求并承诺:

2、租用甲方东风雪铁龙c5 20__款 2.3l 尊驭型、颜色为白色小轿车一辆,所租车辆的所有权为甲方,乙方只有使用权。

4、租车时间为365天,自_____年____月____日____时至_____年____月____日____时止。

5、承担车辆租用期间的油料费及车辆使用中的停车费、洗车费、高速路费、违章罚款等费用。

6、保证在租用期满时,按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后,方可办理有关结算手续。

7、保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失,甲方有权

从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证五日内补齐其金额。

8、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

9、保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

10、乙方如有远出自驾游里程超过3000公里以上的里程需告知甲方，在此期间产生的保养费用乙方承担，如在异地需要保养时，乙方保养地点必须为甲方认可或者甲方指定的东风雪铁龙联网4s店。

11、乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动；
- (2) 任何形式的竞赛和测试(验)；
- (3) 非法盈利性运输；
- (4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；
- (5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内容的的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚500—1000元的违约金。

12、承租车辆在租用期内，不得使用超过60000公里，40000公里后乙方自费保养，超出租用期限如未能及时归还车辆或办理续租手续的，则车辆的使用费用按照300元/天计算。

二、甲方承诺：

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。

2、租用车辆期限内，负责车辆的日常保养及保险(全险)以及正常使用非人为不可控的机械故障维修费用，。

3、如发现乙方有欺骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—1000元罚金。

4、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

5、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

6、双方试用期为30天内，在试用期间甲乙双方各自有无理由收回车辆退回车辆的权力，在此期间收取正常使用时期的租金，在30天内任意一天乙方提出退车请求甲方可按实际使用天数240元每天计算，如甲乙双方在试用期后合同期内，甲方提出收车需要提前一个月通知乙方并交纳年租金的百分之二十违约金，乙方提出退车请求需提前一个月通知甲方，处理并缴纳在使用期间产生的违章和罚款等相应费用，乙方在保证归还车辆完好甲方即可按照年租金平均值退回剩余租金和全部押金，如甲乙双方都没有提出收回或者退回车辆，则按合同条款照常履行。

7、乙方在租用期间所产生的违章和罚款由乙方负责，甲方保证在乙方租用前处理完违章和罚款，保证乙方车辆正常使用。

8、如遇国家政策或者重大节日会议，实施交通管制，单双号限行或者日常限行车辆不能正常行驶，乙方负责停车费，在限行期间不能正常使用天数，以累计方式补给乙方同等天数，补给乙方限行天数后合约日期自动往后顺延相应天数，也可折算租金或者折算现金给乙方。

9、租用合同到期后，甲方卖车或者再次出租本车辆，在同等条件下乙方有优先租用和购买的权力。

10、其他未尽事宜经甲乙双方协商同意可补充。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经过双方协商，本着平等、互惠互利的原则，就乙方承包甲方出租车夜间经营权的有关事项，达成如下合同条款，双方共同遵守：

一、合同期限：

合同期限为一年(从20__年 月 日至20__年 月 日止)，期满后乙方决定是否继续承包，承包金以行情为准。

二、甲方承包给乙方的出租车情况：

1、甲方将属于自己的(车牌号：川ay8114□顶灯号：川运蓉——g0030)出租车的夜间经营权承包给乙方(时间为每天下午19：00至次日7：00)。

2、付款方式：每天按70元(柒拾元整)租金支付，每做一天算一天，次日结清。

三、双方职责：

1、为了保证甲方承包给乙方的出租汽车的安全和正确使用，在合同签订时，乙方向甲方交足履行合同的保证金4000元整。合同满后，甲方退还保证金(不计利息)给乙方。

2、合同签订后，乙方应立即到有关部门办理相关营运证件(服务证、资格证、治安证)，由于乙方证件不齐而产生的经济和法律费用由乙方自行承担。

3、在合同期内，乙方在经营时由于乙方自身原因造成车辆不能正常营业的，乙方应向甲方赔偿损失费(标准每天150元整)，直到该车能正常营运时为止；因为甲方自身原因而使乙方晚上无法经营，甲方应向乙方支付每晚30元赔偿损失费。

4、在合同期内，如果乙方在经营期间内发生车辆事故或交通事故所造成的经营损失和法律责任全部由乙方自行承担。甲方应向乙方提供保险单。

5、在合同期内，如果乙方在经营期间发生交通事故，致使车辆损坏或人员伤亡，所产生的修车费、医疗费乙方有先期垫付的义务，甲方应协助乙方向保险公司理赔。

6、在合同期内，乙方不得将该车交由无证或证件不齐者营运，否则将承担由此产生的全部法律责任和经济责任，甲方对此不承担任何连带责任。

7、乙方在承包经营期间，发生的伤残、死亡事故由乙方自行负责，甲方不承担任何经济和法律責任。

8、在營運过程中，维修保养所产生的费用由乙方承担20%，大修费由甲方全部负责。其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并具有同等法律效力。本合同经甲乙双方仔细阅读，在无异议后双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日