

房屋赠与合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋赠与合同篇一

乙方：_____

为了贯彻甲方公司职业健康安全的规章制度以及政府有关部门的职业健康安全法规，保障职工在生产过程中的职业健康与安全，提高经济效益，贯彻落实责任，强化预防，持续改进，确保生产安全与健康的方针，时时事事都注意职业健康安全，杜绝重大伤亡事故，经_____工程项目经理部（下称甲方）与_____建工 / 劳务公司施工班组（下称乙方）友好协商，签订如下职业健康安全经济责任合同，甲乙双方应共同遵守下列事项：

第一条职业健康安全施工

一、甲方应负责的事项

- 1、乙方工人入场后，甲方有关领导（工地项目经理，专职安全员）和有关部门必须进行职业健康安全三级教育，并留书面记录。
- 2、乙方施工生产中职业健康安全做出好成绩，施工季无重伤、死亡事故、中毒、轻伤事故、无重大违章行为、无劳资纠纷，按《施工现场职业健康安全奖罚暂行规定》有关规定给予表彰和奖励。

3、乙方所有进场工人或更换工种的工人上岗操作前，甲方必须针对工作性质和特点对其进行职业健康安全技术交底。

二、乙方应负的责任

1、经甲方允许乙方分包的，乙方应在所有分包进场工人或更换工种的工人上岗操作前，必须针对工作性质和特点对其进行职业健康安全技术交底，乙方应在每月25日前将职业健康安全技术交底记录交由甲方保存。

2、乙方领导应定期组织职工进行职业健康安全教育及有关职业健康安全知识的学习。乙方班长要组织班前职业健康安全教育活动（各班每周至少三次应留有记录（书面材料须在当月25日之前送甲方安全员一份））。

3、乙方进入工地的各种人员要相应地固定，不得单方随意更换，如需更换须报甲方同意，乙方进场人员进入现场前，应及时将名单报甲方，包括从事建筑施工的各种证件，特殊工种（如焊工等）应具操作许可证，进场交甲方保存，另交二张一寸照片，作为制备出入卡用。

4、乙方职工必须遵守现场职业健康安全文明施工管理及劳务管理制度。乙方应积极配合现场管理人员做好进场人员的劳务手续的办理、登记及教育培训和管理等工作。执行国家、省、市的规程、规范、规定。乙方应严格执行劳务合同中有关职业健康安全、文明施工及劳务管理的有关要求和规定，如有违者，按《施工现场职业健康安全奖罚暂行规定》相关条款给予处罚，严重的，甲方可提请市、区职业健康安全监督站进行处理。

5、乙方应根据人数配备兼职或专职安全员：_____人配兼职安全员1人，_____人配专职安全员（名单报项目职业健康安全组），专职安全员要持有效证件。

6、乙方应在签完本合同后按每十五人抽一人的原则，配备义务治安消防员，并将名单报送项目职业健康安全组。

三、责任划分：乙方人员在施工现场施工过程中所发生的职业健康安全事故，如属乙方违章操作或违章指挥引起的，事故的处理和经济损失均由乙方负责，并按照本制度及厦门市有关部门的有关规定承担罚款。

第二条治安、消防、保卫

为了搞好综合治理，加强治安管理，维护本单位生产、工作秩序和公共职业健康安全，防止打架斗殴、流氓、盗窃、火灾事件的发生，承包单位必须做到如下几点：

一、六不准：不准在公共场所寻衅闹事，打架斗殴；不准酗酒；不准赌博；不准损坏公司财产；不准擅自留宿外来人员或窝藏包庇坏人，不准在现场擅自使用明火及生活区擅自接拉电线、擅自使用电炉、电炒锅、煤油炉、火炉、煤炉、液化汽灶等器具，杜绝火灾事故。

二、在外架、施工现场、仓库、木工场等易燃易爆场所，一律严禁烟火。

三、严禁所属人员偷盗施工现场的物资、设备、零星配件，一经发现以破坏生产论处并给予当事人及所在班组经济制裁。

四、各区域内部设立的警告牌、警戒、铁丝网、职业健康安全设施和消防栓、消防水管，未经充许，不得私自搬动、挪用和任意拆除。

五、乙方人员应严格遵守《工地临时住宿管理规定》。

六、乙方人员在外一切行为，不代表甲方。

以上条款如有违反者，承包班组必须接受公司或当地公安机关的处罚。根据违反合同条款的情节轻重，损失大小，将分别酌情给予当事人或班组进行赔偿损失、罚款，解除合同直至追究刑事责任。

第三条考核标准

一、考核内容（满分200分，140分为合格）

序号

考核内容

考核得分（总分200分）

备注

1

2

3

4

二、记分表

月份

得分

记录人

记录时间

备注（注明进场、退场时间）

本合同经双方负责人签字盖章后生效，施工任务完成后，最后一人办理离开手续后失效。

本合同一式贰份，项目生产职业健康安全组一份，承包单位一份。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

附件一：施工现场职业健康安全奖罚暂行规定

一、罚则：

1. 1进入施工现场不戴安全帽，不按规定使用劳动保护用品；
1. 2攀登、跨越各种栏、网、架、墙、乘坐非载人提升设备上下，从上抛掷物料、垃圾；
1. 3无证进行特种作业；
1. 5乱拉乱接临时用电线路，擅自动用电器设备的；
1. 7擅自留宿非本工地工作人员的；
1. 8擅自带未满16岁人员进入施工现场；
1. 9在宿舍区乱倒垃圾、乱泼脏、废水的、乱扔烟头、乱倒剩饭剩菜、乱吐痰的；
1. 10在宿舍区进行大声喧哗、吵架、斗殴、赌博、酗酒的；
1. 14拆改、移动防护设施后，不按要求恢复，也不采取弥补措施的；

1. 16偷盗现场的物资、设备、零星配件的。
2. 2项目、公司组织活动，未经批准不参加的；
2. 3变动本班组人员，不及时将人员变动情况上报项目的；
2. 4苛扣本班组工人工资，不及时处理工人纠纷引发事故或不良影响的；
2. 6唆使、威胁或采用其它手段鼓动、纵容工人闹事的；
2. 7不服从项目、公司管理的；
2. 8违章指挥行为造成隐患、险情、未遂事故或伤害他人的；
2. 11未做到落手清的；
2. 12随意乱倒建筑垃圾的；
2. 13违章指挥造成事故的；
2. 14不积极主动配合公司、项目的检查活动的，对提出的隐患不积极整改的；
2. 15不及时提交本班组兼（专）职安全员、治安消防员名单及其它资料的；
2. 16因违章指挥或其他违章行为造成事故的，对直接责任班组成员罚款1000-30000元，班组（队）长罚款5000-50000元，并由班组承担所有经济损失。

二、奖则：

1. 1模范遵守公司、项目的有关职业健康安全管理、文明施工及治安管理制度；

1. 2发生紧急情况及时排除、制止或报告的；
1. 3发生工伤事故及时抢救人员及保护现场的；
1. 4对本项目提出合理化建议并经采纳的；
2. 2对本项目提出合理化建议并经采纳的；
2. 3整个施工过程中，未违反职业健康安全及治安管理合同的；
2. 4项目认定的其它情况。

三、奖罚兑现：

1、将罚数额由项目专职安全员填写奖励通知单或违章罚款单，每月与劳务决算书一起报送和兑现。

附件二：工地临时住宿管理规定

凡本公司承建工程范围内的临时搭盖、未竣工、完工的建筑物均属临时住宿范围（下称宿舍区），经批准的住宿人员，必须遵守以下规定：

一、劳务班组进入施工现场后，必须向项目部提供进入本工地住宿人员的花名册，由项目部统一安排，劳务班组负责人不得随意更换住宿人员，如有更换应及时通知项目部。

二、住宿人员必须办理好暂住证、上岗证、就业证、审检证，办理不完整的，不得留宿（在入场前，劳务负责人及项目安全员共同进行验证）。

三、劳务负责人应安排本班组宿舍内的卫生值日员，并将卫生值班员名字写于宿舍门口的值班牌上，卫生值日员必须负责宿舍内的清洁卫生、被子、蚊帐及帽子生活用具等整齐摆

放的监督等工作，卫生值日员一天内至少不少于两次清洁、整理室容，宿舍内的垃圾由卫生值日员按项目指定地点倾倒。

四、宿舍区内严禁使用电炉、煤油炉、火炉、煤气灶及其它电热器具。

五、严禁将炸药、雷管、导火线、汽油等易爆易燃物品带进宿舍区搁置、储藏。

六、宿舍区内的临时用电、用水线路、管道由项目部统一安装、维护，任何人不得擅自进行更动、布设。

七、在宿舍区内严禁乱丢烟头、垃圾，乱吐痰，乱倒剩饭剩菜，不得随地大小便。

八、不得随意带小孩、家属及非本工地施工人员进入宿舍区，来访人员经门卫登记后，由接受拜访人员带进，来访人员必须在晚间10点之前离开。

九、严禁在宿舍区内酗酒、斗殴、赌博或进行其它违法活动。

十、不得随意挪用工地、建筑物、宿舍区的材料、门、窗、床、水、电器材料等公物，住宿人员应注意爱护、保护公物，不得损坏、遗失，私人物品必须注意妥善保管，防止失窃。

十一、凡在宿舍区范围内发生违反上述规定或出现案情时，住宿人员有责任予以制止、举报、提供线索、协助调查、处理、破案。

十二、劳务负责人对本班组人、物的文明、卫生、职业健康安全负领导责任，应认真组织学习，执行以上规定，确保职业健康安全、文明施工。

房屋赠与合同篇二

甲方：

乙方：

开工时间：

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后，施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保校园安全与稳定、在不能影响学校正常工作、学习和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免干扰师生的作息；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活废水不得乱排；不得破坏树木；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度，接受学校和上级的安全检查和监督，自觉维护好学校的安全。

五、学生上学期间，乙方应在施工区域设置安全明显标志，警示学生远离施工危险区域，并提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。对于时间较长的集中性施工项目，要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作，并与学校保持密切工作联系，签定施工安全协议。乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，施工单位的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业。

七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和学校协商，避开校园交通高峰期，必须封路施工时，须征得学校同意，并在路口设置明显的提示标志。

八、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案的，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

十、如违反本规定，学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改，如不按期整改，学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。与施工相关的一切危害学校师生人身安全的施工安全事故责任均由施工单位承担。

十一、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十二、本协议一式两份（学校和施工单位各一份），自签订之日起执行。

甲方单位：（盖章）甲方负责人：

乙方单位：乙方负责人：

20xx年4月20日

房屋赠与合同篇三

第十二条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

第十三条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决(以下方式只能选择一种)。

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

- 1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。

2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方： 法定代理人： 法定代理人： 委托代理人： 委托代理人： 联系电话： 联系电话： 年 月 日 2
3、租期不到，押金不退。

房屋赠与合同篇四

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

为加强施工现场安全管理，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等一系列标准规程，双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

第一条 分包基本情况

1. 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

分包内容(范围)： _____

2. 工期

第二条双方应共同遵守《安全生产许可证条例》、《建设工程安全管理条例》、《安全生产法》《劳动法》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行建设部标准jgj59—99《建筑施工安全检查标准》等一系列标准规程。

第三条甲方的安全责任、权利和义务

1. 双方分包合同中约定由甲方提供的安全防护设施，必须完整齐全，并且符合安全要求。
2. 甲方对乙方施工安全负有监督、指导和检查的责任。
3. 甲方应联合乙方对乙方新进场人员进行入场安全教育。
4. 甲方对乙方安排生产任务，须有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。
5. 甲方应联合乙方对作业人员进行经常性安全教育，保证从业人员具备必要的安全生产知识。
6. 甲方对乙方不合格的机械设备有权勒令退场。在施工过程中发现乙方有使用不合格的机械设备时有权采取下发整改通知单、没收或经济处罚等措施。
7. 甲方有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其停工整顿；对于乙方的违章行为，甲方有进行经济处罚的权利。
8. 甲方有权对安全素质差、不服从安全生产指挥的施工人员采取经济处罚或限期退场的权利。
9. 甲方有权要求安全管理职责落实不到位、存在重大安全隐患或发生四级安全事故以上的乙方限期退场，直至中止分包合同、追究其违约责任和相应的法律责任。

第四条乙方的安全责任、权利和义务

1. 乙方要严格服从甲方关于安全生产的指挥、严格执行甲方制定的各项有关安全生产的规章制度，接受甲方的指导、监督、检查和教育。
2. 乙方应在施工前向甲方提供《营业执照》、《资质证书》、《税务登记证》、《组织机构代码证书》、《法人授权委托书》、建设行政主管部门备案登记证明和前三年因工伤亡事故记录的企业安全资格证明资料。
3. 乙方应明确本单位各级人员的安全生产责任，同时配齐专职或兼职安全员(50人以上设专职安全员至少1人，50人以下设兼职安全员至少1人)，认真履行各级人员的安全生产职责。
4. 乙方必须为特种作业人员进行入场安全教育和专业知识培训，为特种作业人员办理上岗证，并将特种作业人员名单和上岗证复印件上交甲方。没有持证的人员不得从事特种作业。
5. 乙方应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平、安全意识都符合要求的人员上岗，严禁使用童工。
6. 乙方必须为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。
7. 乙方应对进场员工进行入场安全教育，并要有教育记录和签字手续。资料收集齐全后应报送甲方核对、存底。
8. 乙方在安排工人生产任务的同时，必须要有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续。
9. 乙方要组织施工班组积极开展班组周安全活动和班前安全活动，加强安全教育，提高职工安全意识和劳动保护技能，保证所有员工具备必要的安全生产知识。

10. 乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方项目部安全员同意后方可拆除，在下班前应将防护设施恢复。

12. 乙方必须严格按照甲方指定的电源正确使用，且应严格按照三相五线制(tn-s)的规定用电，不得违反“三级配电”、“两级保护”，“一机、一闸、一漏、一箱”的用电规定。

13. 乙方不得违章指挥或强令工人冒险作业，也不能强迫工人连续作业太长时间，并且应按照规定做好职工的劳动保护工作，同时做好季节性的安全防护工作。

14. 对甲方人员违章指挥或者可能危及人身安全、财产损失的指挥，乙方有权拒绝。

15. 乙方施工作业人员有变动的，须及时进行新工人入场教育，并将教育和人员名单报甲方备案。

第五条法律条款

《建设工程安全管理条例》第二十四条规定，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

第六条争议

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第七条本协议在双方签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

第九条乙方安全管理网络体系(必须如实填写完整)：

1. 安全管理网络图：

2. 人员配备情况：

3. 专(兼)职安全员名单：

授权代理人(签字)：_____授权代理人(签字)：_____

房屋赠与合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了明确双方的权利和义务，按期优质完成道路标线及标牌工程。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，依照《建筑安装工程承包合同条例》和四川现行《建筑安装工程承包合同细节》的规定，在结合本工程具体情况的基础上，本着互惠、互利、平等、自愿的原则，经双方协商一致同意签订本合同。

一、工程名称： 标志、标线、反光道灯。

二、工程地点：

三、工程内容： 标线、标牌、反光道灯

四、工程造价：本工程实行总价承包 元，按清单计量，总造价为 元。

五、工程工期：本工程开工日期为日，竣工日期为年月日（具备施工条件，不可抗力因素如雨天则工期顺延）。

成的乙方概不负责。

七、工程验收：各分项工程完工后，甲方接到通知后，按照部颁标准组织验收，及时进行验签证的办理手续，对不符合质量要求的地点由乙方修复，如在2日内不验收，似为合格。

八、工程计量的支付的方式：

1、工程进行50%时支付乙方总金额的80%。

2、支付：工程完工计量后20日内以现金结清全部工程款。

九、双方的权利和义务：

甲方：

1、负责提供有关技术资料和技术交底。

2、对于工程质量进行全过程监理，派驻工地的质量监理人员有权对不按和规范要求施工和存在质量问题的工程，限量停工和返工。

3、组织工程竣工验收

乙方：

1、严格按照标准施工、确保工程质量；

3、保证安全生产、文明施工、若不按规程施工发生事故，一

切责任和事故由乙方承担。

十、违约责任：甲、乙双方不得无故终止合同的履行，若一主违约，另一方有权向违约方索取本合同总价款25%的违约金，若因自然因素造成延误，不在此条款。

十一、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如甲、乙双方发生争执无法协商一致时，通过法律程序解决。

十二、本合同双方签字盖章后即生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位签字： 乙方单位签字：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

篇二：标志标线施工合同

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

为了明确双方的权利和义务，按期优质完成道路标线及标牌工程。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，依照《建筑安装工程承包合同条例》和四川现行《建筑安装工程承包合同细节》的规定，在结合本工程具体情况的基础上，本着互惠、互利、平等、自愿的原则，经双方协商一致同意签订本合同。

一、工程名称： 标志、标线、反光道灯。

二、工程地点：

三、工程内容： 标线、标牌、反光道灯

四、工程造价：本工程实行总价承包 元，按清单计量，总造价为 元。

五、工程工期：本工程开工日期为日，竣工日期为年月日（具备施工条件，不可抗力因素如雨天则工期顺延）。

六、工程质量：乙方必须保证工程质量优良、按照设计图纸、施工说明、施工技术规范、监理要求进行施工，确保工程质量，如乙方不按质量施工，且不服从监理，甲方有权终止合同。所造成的一切损失由乙方负责，由于路面原因造成的乙方概不负责。

七、工程验收：各分项工程完工后，甲方接到通知后，按照部颁标准组织验收，及时进行验签证的办理手续，对不符合质量要求的地点由乙方修复，如在2日内不验收，似为合格。

八、工程计量的支付的方式：

1、工程进行50%时支付乙方总金额的80%。

2、支付：工程完工计量后20日内以现金结清全部工程款。

九、双方的权利和义务：

甲方：

1、负责提供有关技术资料和技术交底。

2、对于工程质量进行全过程监理，派驻工地的质量监理人员有权对不按和规范要求施工和存在质量问题的工程，限量停工和返工。

3、组织工程竣工验收

乙方：

1、严格按照标准施工、确保工程质量；

3、保证安全生产、文明施工、若不按规程施工发生事故，一切责任和事故由乙方承担。十、违约责任：甲、乙双方不得无故终止合同的履行，若一主违约，另一方有权向违约方索取本合同总价款25%的违约金，若因自然因素造成延误，不在此条款。

十一、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如甲、乙双方发生争执无法协商一致时，通过法律程序解决。

十二、本合同双方签字盖章后即生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位签字： 乙方单位签字：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日