

购买租房合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购买租房合同篇一

出租方（甲方）：承租方（甲方）：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

1、库房租金按每年人民币_____元，房租按年交付。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守国家的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

如遇政府拆迁，此合同自动作废。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买租房合同篇二

买受方(以下简称乙方)：_____

丙方(骆驼街道办事处)：_____

根据《_民法典》、《_房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠_____，南靠_____，西靠_____，北靠_____，自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计_____万元整，乙方已与_____年____月____日支付_____元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款_____万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于_____年____月____日

前支付给甲方_____万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

购买租房合同篇三

(一) 房屋租金标准：元/平方米·月。每月租金为人民币元（大写： ）。租金按【月】【季】【半年】【年】支付。

甲方提供家具家电给乙方使用的，家具家电租金另行约定。

(二) 乙方在与甲方合作的银行开设账户，办理借记卡，并通过此账户缴纳租金。缴款账号为： 。甲方按【月】【季】【半年】【年】从该缴款账户中划扣房屋租金。

(三) 乙方应保证其缴款账户在每个缴租期最后一个月25日前（如按月缴纳租金，则为每月25日前）（遇节假日向后顺延）的可用余额足以供甲方扣划下一期租金，并保证账户处于正常状态。如果账户变更，乙方应在变更后10日内书面告知甲方并提供相关证明文件，并应保证变更后的账户处于正常状态能够按期扣划租金。

乙方账户可用余额不足、账户状态非正常或者乙方账户变更未及时通知甲方等原因而导致甲方扣划失败的，甲方有权要求乙方补缴并追究违约责任。

(四) 甲方在扣划日扣收失败的，应及时以电话、短信等方式通知乙方，乙方收到甲方或甲方委托的银行通知后，应在次月15日前将应缴租金存入缴款账户以便甲方再次扣划。

购买租房合同篇四

20xx年度工作在xxxx家园全体员工的忙碌中匆匆而过，甚至来不及等我们回首一眸□xxxx年全年工作是公司寻求发展的重要而关键的一年。年前，公司提出“紧抓目标、紧盯利润、想方设法经营创收，千方百计服务客户，适时参与市场竞争”的经营理念，使管理处认识到了在市场经济体制下竞争的残酷性□xxxx家园是集团公司开发较早的一个楼盘，各类公

共设备设施已处于老化阶段，有些老化的设施必须要更换。这样一来就增加了管理难度，同时也增加了各项日常维修费用的支出。

为了使xxxx家园管理处能紧跟公司步伐，并承受市场经济竞争机制的洗礼□xxxx年初，家园管理处制订了“管理有序，服务规范，创建品牌，提高效益”的工作目标，管理处全体员工认真遵循这一原则，同心协力、开拓进取，积极寻找新的利润增长点，全方位展开各种有偿服务□xxxx年工作在全体员工的不懈努力下，诸方面工作均取得了突破性和实质性进展，为管理处以后工作有更大发展奠定了坚实的基础，创造了良好的条件。

为了总结经验，寻找差距，规划前景，促进xxxx年工作再上一个新台阶，现将xxxx年工作总结如下：

xxxx家园管理处在xxxx年工作中，在成本控制上下了很大的功夫，使管理处工作首次突破零的利润，创造出一份来之不易的经济利润□xxxx年工作全面展开之后，管理处为了寻求更大的利润增长点，召集全体员工在公司目标和经营思路的框架下进行分析，集思广义，根据xxxx家园小区实际情况，制订出适合自身发展的经营项目。

xxxx家园管理处全体成员在上半年工作中积极展开了各项有偿经营服务活动。如“家政清洁服务；小孩接送；房屋中介等各项有偿服务。全体员工利用休息时间加班、加点来展开各项有偿服务项目，家园全体员工共9人，在保证小区正常生活秩序的前提下开展各项经营活动，管理处全体员工不计得失，利用休息时间来展开各项有偿服务。

做家政清洁，保洁做不过来，保安人员去协助。甚至上夜班人员也要抽出半天时间主动协助，在xxxx年元月份是家政清洁的高峰期，为了使管理处充分利用这宝贵的时间创造出利

润，在保证小区正常工作的前提下，一天接4家家政清洁服务，就这样管理处全体成员在分分秒秒创造着利润。

一份耕耘一份收获，截止10月末，家园管理处就有偿服务这一项已产生10028元的利润，给公司创造出一定的经济价值。

xxxx家园是集团公司开展较早的一个项目。小区面积不大，入住率虽高，但住户资源不是很丰富，物业公司通过几年和业主的磨合，已经形成较为成熟的管理运作模式。业主对物业公司也给予了认可，但由于小区面积不大，收费低下，造成物业管理经费不足，无法保证物业管理的正常运作。根据这一状况，管理处在xxxx年度工作中调整工作思路，在保证小区各项工作稳定的状态下，利用现有资源，赢得新的利润增长点，通过新增点来弥补由于管理面积小而产生的亏损；另一方面阳光家园一直以一种较为平稳的管理方式在运行。在相对的物业管理活动中突出业主至上的服务模式，只要求品牌不看中利润□xxxx年公司整体思路做了调整，作为xxxx家园管理处，即要保持物业管理各项工作平稳，又要创造相应的利润。针对这种情况管理处立足现有的管理服务模式进行创新，以服务带动管理费用的上调，使业主感受到物业提供的超值服务，便于管理处对费用适时进行调整。

管理处在xxxx年上半年工作即将结束时，对xxxx家园物业管理服务费用进行了上调，在原来的基础上涨浮达到每平方米元。在这种情况下，就要求我们以更加优质的服务来赢得业主对涨费的认可，管理处在进行了艰难解释和沟通工作后，终于在7月份将物业管理服务费涨到国家标准范围内的最高标准，使管理处产生一项新的经济增长点。

1、加强各项费用的收缴工作

鉴于物业管理是一个高投资、高成本、低回报的服务行业。要确保管理处工作持续正常进行，必须做好物业管理各项费用控制，并保证按时足额收缴。截止11月末管理处收费率达

到98%以上。

2、厉行节约、降低成本

今年管理处全体员工，继承发扬xxxx年的优良传统，时刻树立成本意识和节约意识。严格控制各项管理费用的支出，使各项费用支出降低到最低限度。截止11月末费用支出比同期支出节约28243元。

下面我就xxxx家园管理处下半年工作实施计划及工作目标做以阐述。

一、巩固xxxx年新增的利润增长点

xxxx年，家园管理处对物业管理费和垃圾清运费进行了上调□xxxx年管理处的工作重点将放在物业管理费的收缴和解释工作上。

二、进一步寻求新的经营项目，突破常规，对外发展，辐射周边区域

xxxx年工作的实践证明，展开多种经营思路是行之有效的□xxxx年工作中□xxxx家园将在现有基础上更加放开手脚，对各项经营活动突破常规不只是局限于小区内，将对外横向发展。利用现有资源创造处每一份利润。

三、提升管理、以人为本、稳步发展

人能创造一切，管理处在xxxx年工作中将加强管理，提升员工的综合素质和凝聚力，以人为本来展开各项工作，使管理处全体人员在管理服务工作过程中走向积极主动的方向。

一份汗水一份收获□xxxx家园管理处全体员工在默默无闻奉献的同时也在积累着利润和客户的满意，在xxxx年工作中我们

虽然取得了一定的成绩但xxxx年工作还不能松懈。我们相信xxxx家园管理处在公司各级领导的正确带领下，将在xxxx年工作中谱写出新的篇章。

购买租房合同篇五

（一）甲、乙双方应谨慎行使和履行在本合同中约定的权利、义务，除本合同另有约定外，任何一方因未履行或未完全履行其在本合同的权利、义务，而给对方造成损失的，应负责赔偿。

（二）甲方不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用该房屋的，乙方有权要求甲方自无法正常使用该房屋之日起至甲方履行维修义务之日止每日按月租金（季、年租金应折合为月租金）的万分之三向乙方支付违约金。

（三）甲方交付的房屋严重影响乙方安全、健康或不承担约定的维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担相应法律责任，并赔偿乙方相应损失。

（四）若乙方逾期支付租金、押金或其他费用，甲方有权要求乙方补缴并按逾期支付金额每日万分之三的标准收取违约金，可直接从乙方缴款账户中划扣违约金。

（六）甲方知晓乙方违约的事实而又接受租金、押金或其他费用时，并不表示甲方放弃追究乙方违约责任的权利。乙方缴付租金或其他款项如有不足额的情况，甲方接受该不足额的款项并不表示甲方同意减免，也不影响其追索不足部分的租金或欠款的权利以及按本合同和法律规定采取其他措施的权利。

（七）对因下列原因给乙方及其他人员造成损害，甲方不承担任何责任：

2. 由于乙方的原因导致的供电故障；
3. 由于乙方的原因导致火灾、漏水、漏电、爆炸造成的损失；
4. 由于不可抗力的原因，使乙方人身或财产蒙受损失时；
5. 其他非甲方原因所造成的乙方及其他人员的财产及人身损害。