

# 最新出租屋租房合同下载 租赁合同电子版 (精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 出租屋租房合同下载篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商签订合同如下：

一、甲方将自有的府落在\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_间出租给乙方用于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租金为\_\_\_\_\_年/月，乙方应于\_\_\_\_前向甲方缴清。

三、该房屋只限乙方使用，乙方未征得甲方同意，不得擅自转租、转让、转借，不得翻译片拆改房屋结构和改变房屋用途。

四、租赁期满，乙方应将房屋及装修设备点交甲方，如乙方需继续承租使用房屋，须经甲方同意，并重新签定租赁合同。

五、双方应服从国家建设需要，如遇该房屋拆迁，本合同即行终止，不得借故向国家和对方提出索要条件，阻碍拆迁。

六、本合同一式\_\_份，其中甲、乙双方各执一份。本合同自签字盖章之日起生效。

七、未尽事宜。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年月日

年月日

## 出租屋租房合同下载篇二

合同编号： 签订地点： 签订时间：

房屋租赁合同

出租人：

承租人：

房屋租赁合同

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）第三条租金

（大写）：第四条租金的支付方式：第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费

用负担：第八条出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：第九条出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条定金（大写）：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交仲裁委员会仲裁。（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项:

## 出租屋租房合同下载篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址, 号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址, 号码:

甲, 乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一, 租赁地点及设施:

1、租赁地址: 路弄号室; 房型规格; 居住面积平方米;

2、室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱:

二, 租用期限及其约定:

1、租用期限: 甲方同意乙方租用年; 自年月日起至年月日;

2、房屋租金: 每月元人民币;

(1)乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的

三, 双方责任及义务:

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

四，其它未尽事宜

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

## 出租屋租房合同下载篇四

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

### 一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_。

2、房型规格：面积\_\_\_\_\_平方米，两室两厅。

### 二、租期

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、房屋租金

月租金\_\_\_\_\_元，年租金为人民币\_\_\_\_\_元，租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付；乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏，

由乙方负责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

#### 四、保证金

1收无误后，将押金退还乙方，不计利息。)

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

#### 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

## 出租屋租房合同下载篇五

（合同编号：）

本合同双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市区（县）路弄（新村）号室（部位）出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：），其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限



3-1、该房屋租赁期共个月。自一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。（大写：万仟佰拾元角整）。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

### 其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

### 房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有

关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

（1）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（3）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体

收益比例由甲、乙双方另订书面协议商定。

## 变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8-1）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

## 乙方的违约责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

### 甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

### 11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租

赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内,甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定,向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后,方可生效。本合同生效后,凡变更、终止本合同的,甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内,向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方(签章) \_\_\_\_\_ 乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_