

2023年精装修承包合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

精装修承包合同篇一

分包方（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包方和分包方双方就分包建设工程装饰施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、分包工程概况

1.1分包工程名称：_____

1.2分包工程地点：_____

2、分包范围与分包方式

2.1分包范围：施工图纸内劳务分包工程的施工。包括辅材的采购与检验试验，分包工程施工，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及承包方代表书面指令施工范围和合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

2.2分包方式：包工包料

3、分包方提供的资源

3.1为保证分包工程的实施，分包方应提供的所有材料、机械

设备及施工工具，分包方应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

3.2分包方提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施工工具的各项规定及承包方对于分包方提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

3.3分包方于开工_____日前向承包方提交符合承包方要求的施工详细计划；

3.4分包方于每月的_____日之前向总包提交当月完成工程量报表。

4、质量标准与各项价款

楼梯间质量标

准：_____，价

款：_____。

所有合同价款的追加（包括重大设计变更、现场签证等），均建立在发包人同意追加并支付的基础上。分包工程税费由分包方自行缴纳，向承包方提供完税证明。

如分包工程质量达不到该标准，分包方向承包方交纳分包工程总造价的10%，作为质量违约金。

5、双方驻工地代表

5.1承包方驻工地代表姓名：；承包方驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包方所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包方盖章确认方可生效。

5.2分包方驻工地代表姓名：；分包方驻工地代表工作：分包

方代表被视为有权按承包方代表批准的施工计划、承包方编制的. 施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包方代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

6、工程变更

6.1根据承包方的指令变更

承包方可发出指令要求变更，没有承包方的指令分包方不得作任何变更。

6.2变更价款及支付

分包方应在收到承包方的变更指令后三日内，提出变更工程价款的报告，经承包方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 分包合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 分包合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由分包方提出适当的价格，经承包方确认后执行。

分包方在收到承包方的变更指令后三日内不向承包方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更（因工程变更而导致工程价款减少的情形除外）。

7、保修

7.1保修范围：分包方施工范围内的全部工程。

7.2保修内容：因分包方施工或提供的设备、附件等产品原因造成的工程质量问题。

7.3保修期：分包工程的质量保修期为贰年，质量保修期自总承包工程经发包人竣工验收之日起算。分包工程质量保修期国家标准高于贰年的，执行国家标准。

7.4保修工作：

属于保修范围内的项目，分包方应当在接到承包方发出的保修通知之日起_____小时内（特殊情况根据承包方要求而定）派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，承包方可以委托他人修理，支付的修理费用由分包方负担，由承包方从保修金中扣除，不足部分由分包方补足。

发生紧急抢修事故的，分包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。_____质量保修完成后，由承包方或发包人组织验收。

8、工程款的支付与履约担保

8.1分包方须在每月20日将当月实际完成工作量上报承包方，经承包方审核后，承包方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，按_____%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的_____%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后30天内支付_____%，留_____%作为保修金，等_____年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

8.2分包工程的质量保修金为分包工程竣工结算总价的_____%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除。工程通过承包方验收后，承包方将扣除保修费用后的剩余保修金支付给分包方（分包方不计取利息）。

8.3对于分包方应向承包方交纳的违约金、罚款等款项，承包方有权从分包工程款中扣除，但不排除采取其他方式。

8.4履约担保：分包工程的履约保证金为分包工程竣工结算总价的_____%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除；在分包方按政府部门及承包方要求交齐竣工档案资料、分包工程通过承包方竣工验收达到质量标准后，承包方将履约保证金（不计利息）返还分包方。

9、争议的解决方式

承、分包双方在解释和履行分包合同时如果发生争议，应首先通过友好协商方式解决，如在协商开始后28日内不能达成和解协议，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同自协议书约定的生效之日起生效，履行完毕后终止。本分包合同正本壹式贰份，承、分包双方各执壹份。

承包方：_____（盖章）分包
方：_____（盖章）

承包方代表：_____（签字）分包方代
表：_____（签字）

签订日期：_____年___月___日

文档为doc格式

精装修承包合同篇二

施工企业大量使用劳务分包队伍是大势所趋。那么装修劳务分包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的装修劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的 工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日

为了明确双方在施工分包合作过程中的权利关系，本着互利互惠的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程内容：

1、内粉： 瓷砖

- 2、外墙：
- 3、屋面：
- 4、散水：
- 5、楼梯：
- 6、地面： 地砖
- 7、外架： 拆除外架及井子架， 归位及装车。
- 8、一切按图施工。

三、总包职责：

- 1、做好施工前的一切准备工作， 为分包提供良好的施工条件。
- 2、施工前向分包进行技术交底， 安全教育， 施工过程中进行指导。
- 3、向分包下达作业计划监督施工质量， 督促分包如期完成任务， 工完场清。

四、分包职责：

- 1、坚决服从总包的指挥安排， 保质保量， 如期完成任务， 要视其对下道工序的影响程序予以计划， 按顺序操作施工。
- 2、坚决要教育分包人遵守法纪， 遵守总包和建设单位的各项规章制度， 违章责任自负。
- 3、按照国家现行质量标准精心施工， 由于分包原因而发生质量问题及工费由分包承担。
- 4、经常对其人员进行安全教育， 执行安全生产法的规章制度，

出现了不安全事故由分包承担一切责任，负责处理。

5、妥善保管使用供的床板、工具发生损坏或丢失，要按价赔偿。

6、工完场清，不留尾巴，材料及时清理，随清随用。

7、对材料浪费，当天必须开处罚单，不必分包签字。

五、工程施工造价及付款方式：

1、本协议为包工不包料，按原图建筑面积计算，每平方米人民币 元，不含一切税费。

2、施工及进场先做样板间，在外粉底槽内粉完成后付伍万。初验后，付总工程款的70%，大白刮完后，付总工程款的95%，留5%的保修金，从竣工日计算，一年内付清。

3、一层的混凝土垫层已做完，按每平方米8元在分包方里扣除。

六、安全：

分包人员在甲方专职安全员的监督下，严格按照安全规范施工，分包兼职安全员对各个作业面进行巡查，清楚安全隐患，杜绝不安全事故发生，发生不安全事故，分包自行负责。

七、质量：

分包人员进入工地，甲方技术人员给分包各班组进行施工技术交底，分包必须按现行的施工规范进行验收标准施工，保证合格率100%，内粉三遍成型。

八、施工人员居住管理及工具：

总包提供三间民房，其余不提供。总包提供搅拌机一台，不提供其它小型工具。

九、如分包方在施工中与总包方发生纠纷，总包方有权终止合同，按总工程量的40%给分包方结账。本工程没有零工。

十、本合同一式两份，双方签字后生效。

总包： 电话：

分包： 电话：

年月日：

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

一、 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 分包工程范围： 1.3 施工地点： 1.4 承包方式：提供劳务分包。

二、 劳务承包方式及劳务分包单价

2.1 本劳务分包合同采用固定包干单价承包方式。根据约定施工范围内施工项目具体情况，甲、乙双方共同协商确定完成施工项目。

2.2 工程所需主要材料由甲方向乙方供应，乙方负责施工；辅助材料包含在人工费综合单价中，不另外计价。

2.3 工程施工所需的大型机械设备由甲方统一配备，小型设备、工具(如铲、斗车、批荡用灰板、铝合金尺等)由乙方自备，且不再另外计价。

2.4 该工程劳务分包人工费包干单价已包含由乙方完成工程项目施工所需的人工费(包含工资、劳保福利、安全保险、进退场费、加班费及各项奖金和补贴在内)、小型机械设备台班费、工具费、工服费、文明施工费、安全施工费、环境保护费、税金(营业税、城市建设维护费和教育费附加)、利润及风险等所有一切费用。甲方不再另行向乙方支付费用。

三、劳务分包费用组成

3.1 按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用。

3.2 如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙双方双方调增/调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增/调减劳务分包费用总额。

四、工期要求

4.1 总工期为天，工期计算起止时间：日开工，年 月 日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4.2 由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方

加班安排。

4.3 乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4.4 乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。如乙方仍不能按满足施工时，甲方有权从乙方承包范围内拿出部分工程选择第三方施工或终止合同另择施工单位施工，由此造成的费用增加由乙方承担。

五、技术标准和质量标准

5.1 技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

5.2 质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件/合同中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件/合同中对项目的提出的质量标准。

六、计量、结算与分包工程款支付

6.5 乙方必须配合甲方完成甲方现场代表书面指令的任何增加工作。该部分工作内容中的工程项目如与清工单价表相同项目，按此包干单价结算；工程量清单有类似项目，亦可参照包干单价结算；工程量清单中没有的项目，按甲乙双方另行协商的包干单价结算。

七、质保期及责任

7.1 本工程的质保期为年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日起。

7.2 质保期间，保修工作由乙方负责；若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

八、 双方责任

8.1 乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款200元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

8.2 乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

8.3 乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

8.4 严禁在施工现场打架，斗殴及赌博，乱拉乱接电线，违者罚款500元/次。

8.5 乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.6 乙方不服从甲方现场管理人员的进度安排，乙方承担违约责任。每延误工期一天，乙方按工程劳务分包总价百分之一向甲方支付违约金。

8.7 如果因乙方原因造成承包范围内部分分项工程未能完成

施工的，乙方同意按照已完成工程量的80%结算。

九、 争议解决方式

9.1 发生争议双方应协商解决。

9.2 协商不了，向项目所在地人民法院起诉。

十、 其它

此合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效。
质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

精装修承包合同篇三

乙方： _____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况： _____

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、承包内容： _____工作量清单。

4、承包范围，水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式，包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

精装修承包合同篇四

【合同导语】为大家提供装修工程劳务分包合同，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。今天小编就给大家整理了合同，希望对大家的工作和学习有所帮助，欢迎阅读!，欢迎阅读!

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程,根据有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,达成如下条款,并共同遵守执行。

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____工作量清单。

4、承包范围：_____水电工、木工、漆工、瓦

工。

5、承包方式：_____包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：_____《建筑装饰装修工程质量验收规范》、_____《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、甲方工作：_____

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：_____

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：_____

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规

范(gb50210-20 □gb50303-20 □gb50242-20 _____ □gb50327-20 _____
等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

精装修承包合同篇五

发包方(以下简称甲方):

姓名:

联系电话

承包方(以下简称乙方):

姓名:

工程负责人:

联系电话

根据《民法典》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜,达成如下协议:

1工程地点

2工程承包方式:包工包料

3工程期限____天

开工日期_____年____月____日

竣工日期_____年____月____日

4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。
首付，第二次付元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由职责方承担职责，并赔偿给对方造成的损失。

9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由职责方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：