2023年建筑消防工程承包合同 消防工程施工合同(模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑消防工程承包合同篇一

发包：_____(以下简称甲方)

承包：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

(一)工程名称：___ _____

(二)工程地点：___ _____

(四)投资批准文号：_____

(五)工程内容：1-7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六)承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

二、工期：本工程开工自20xx年5月10日开工，至20xx年1月30日，共计 260 天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

三、工程及相关产品质量

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

四、工程合同价格及承包形式：

1.承包方式：包工包料。

2.合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额*42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3.本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

五、图纸

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

六、工地代表

1.甲方建设单位代表：

姓名： 职务：项目经理

2.乙方驻工地代表

姓名 职务：项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

七、甲方工作

1.提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2.提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3.对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4.提供具备施工条件的施工场地。

5.乙方约定甲方应做的其他工作：、

八、乙方工作

1.在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200.000.00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2.向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3.按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4.在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5.如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6.乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，

应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7.工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8.甲方约定乙方应做的其他工作：

九、施工组织

1.开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2.由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;

b)工程量改变和设计变更;

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工;

d)不可抗拒力;

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;

f)双方约定工期顺延的其他情况:

3.施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

十、工程质量与验收

1.工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2.双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3.乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4.甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5.隐蔽工程和中间验收

根据国家、市有关规定执行。

6.无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7.乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8.甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

十一、工程款依据及调整

1.确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据,如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2.因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十二、竣工与保养

1.工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2.乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个

工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3.竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4.保养

1.工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2.保修期满后，有关保修条款终止。

十三、工程款付款方式及结算：

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1.合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。

2.工程完工后十日内付合同总造价的30%。

3.工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。

4.工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。

5.工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。

6.工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目

追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

十四、争议解决

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

十五、其他

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。

3.本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑消防工程承包合同篇二

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建设工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：山西省*有限公司工业园消防工程

1.2 工程地点：*有限公司工业园内

1.3 工程内容及承包范围：管理人员宿舍内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门、水箱间);职工食堂、陈香老醋酿造车间a□科研楼内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门);老醋库房内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统);营销中心内消防工程(应急照明系统);单身宿舍消防工程(应急照明系统、防火门);主粮仓库(1、2)，辅料仓库(1、2)内消防工程(消火栓系统、自动报警系统)。)

1.4 备注：合同内不含项目：土建部分不在工程承包范围之内。

第二条 工期：合同工期总日历天数： 天。

第三条：工程质量等级：合格

第四条：合同价款

1、本合同包工包料，以实际工程量结算(材料和设备单价附表);

2、预算依据：工程量清单项目计量规范(20xx-山西)，山西安装工程预算定额(20xx)□人工费执行：晋建标字□20xx□71号关于调整山西省建设工程计价依据中人工单价的通知;单价选用太原建设工程造价信息。

第五条：由甲方负责提供图纸一份。

第二部分 双方一般责任

第六条：甲方代表

6.1 甲方驻施工现场代表姓名： 电话：

6.2 甲方代表易人提起通知乙方。

第七条：乙方代表

7.1 乙方驻施工现场代表姓名： 电话：

7.2 乙方代表易人提起通知甲方。

第八条：甲方工作

8.1 委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度。

8.2 甲方应保证施工期间水、电供应，施工期间水、电费由乙方自行承担。

8.3 甲方协调处理乙方与其他施工单位之间的施工配合。

第九条：乙方工作

9.1 向甲方代表提供进度计划，材料、配件、设备进场应由甲方驻工地代表验收数量品牌、质量、价格，提供进场材料的合格证书。

9.2 按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

9.3 搞好施工现场的安全及成品保护工作。

9.4乙方负责整理本工程竣工资料，在甲方具备审验条件后，

乙方无条件办理有关消防验收手续，并取得消防验收合格证。

9.5 施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责赔偿与甲方无关，并负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

9.6 施工期间，乙方应遵守甲方的安全生产责任制。

9.7 乙方负责交纳消防部门规定缴纳费用(室内)，如：逃生面具、灭火器、消防设施检测费、消防电气检测费等。

9.8 乙方负责施工图纸的送审，按照消防部门审批后的施工图纸施工。工程交验合格后，资料报甲方留存。乙方负责免费为甲方培训消防管理人员。

9.9 由于乙方原因造成工程停工以及无法完成全部的工程量或未按合同规定按时、

第三部分 进度计划和工期

第十条：进度计划

10.1 在开工前，乙方根据甲方要求拟定本工程的进度表。

10.2 乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十一条：工期

11.1 乙方应严格按照甲、乙双方认定的工期进行施工。

11.2 因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分 质量与验收

第十二条：质量等级：达到验收规范合格标准。施工中经检验工程质量不合格，乙方按甲方代表质监部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十三条：安装完毕，调试合格，甲方、监理、乙方及相关部门验收合格后，甲方代表应在此项工作结束十五日内签字，乙方在甲方签字后积极办理竣工手续。

质量保修：保修期为一年，自验收合格之日起计算，在保修期内设备运行中若出现故障乙方无偿提供维修服务，如因此给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

第五部分 合同价款与支付

第十四条：合同价款：以实际结算为准。

第十五条：工程款支付

15.1 经双方研究，本合同签订后，付款方式如下：

每月发包方按承包方实际完成工程量的预算，发包方支付预算的75%;工程竣工且取得消防验收合格证后工程款支付至95%,留5%质保金;质保期满付清(质保期为一年)。 每次支付工程款前乙方提供正规发票。

第六部分 其它

第十六条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，甲方应将质保金全部付给乙方，有关保修条款终止，甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：在施工期间，乙方与其他施工方不存在任何配合

费用。本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条：合同生效：合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定：签字盖章后生效。

建筑消防工程承包合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照中华人民共和国经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

1.6 合同价款(人民币大写):

1.7 保修期:壹年。

第二条 甲方工作

2.1 开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向乙方进行交底.向乙方提供所需的水.电.并说明使用注意事项.办理施工所涉及的各种申请.批件等手续.

2.2 指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行合同.对工程质量.进度进行监督,办理验收.变更.登记手续和其他事宜.

2.3 配合乙方做好一切现场协调处理工作,如工作门的开启.已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定.

3.2 指派_____为乙方驻工地代表,负责合同履行.按要求组织施工,保质.保量.按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.提供施工人员的各种证件复印件.

3.3 严格执行施工规范.安全操作规程.防火安全规程.环境保护规定.

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意.

4.2 因甲方未按约定完成其工作,影响工期,工期顺延.

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电.停水.停气及不可抗力因素影响,工期相应顺延.

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸.作法说明.建筑安装工程质量检验评

定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

5.2 本公司施工部分，保证验收

5.3 如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计

6.2 当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。计

6.3 当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

7.2乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程.中华人民共和国消防条例和其它相关的法规.规范.

7.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此而来的一切经济损失.

第八条 违约责任

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工.窝工所造成损失.甲方不按合同的约定拨付款,所致后果由甲方承担.

8.2 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同履行期间,若双方发生争执,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门调解.

9.2 若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成,可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉.

9.3 合同一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力,双方鉴字后生效,履行完成后自动失效.

甲方(盖章）：乙方:

代表：代表：(签名):

单位地址：单位地址:

联系电话：联系电话:

签约日期：年 月 日 签约日期：年 月 日

建筑消防工程承包合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《 消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方

共同遵照执行。

第一条 工程名称： 项目消防系统工程施工。

第二条 工程地点：

1、火灾自动报警系统工程施工安装;

2、火灾监控系统的安装施工;

3、自动喷淋系统工程安装施工;

4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工;

5、防火门、防火卷帘制作和安装;

6、防排烟系统工程安装施工;

7、应急照明和疏散指示标志;

8、室外消防管网系统;

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条 承包方式：

包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖

北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文(20xx)214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行湖北省住建厅[20xx]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的

具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书

面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决;协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑消防工程承包合同篇五

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容：_____

四、承包形式：_____

五、工程立项批准文号：_____

六、工程承包范围：_____

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数_____天；

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第_____方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为_____元人民币（大写：_____）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后_____日内，甲方支付_____元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付_____元工程款；

3、余款_____元作为质量保证金，待保修期满后_____个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮_____%作为本合同的结算价款。

1、甲方于_____年_____月_____日支付_____元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的_____%，留_____%做质保金，待保修期满后_____个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的`设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合_____标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验

收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收_____%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；乙方保修联系人：_____。

第九条违约责任

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的_____向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期_____日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币_____元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的_____%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

四、保密事项：

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的_____需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的_____保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十条争议解决

本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条签订地点

本合同在____市____区签订。

第十二条补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十三条合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

甲方（盖章）：

签约日期：_____年___月___日

乙方（盖章）：

签约日期：_____年___月___日

建筑消防工程承包合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《 消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称： 项目消防系统工程施工。

第二条 工程地点：

第三条 工程承包范围：

1、火灾自动报警系统工程施工安装;

2、火灾监控系统的安装施工;

3、自动喷淋系统工程安装施工;

4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工;

5、防火门、防火卷帘制作和安装;

6、防排烟系统工程安装施工;

7、应急照明和疏散指示标志;

8、室外消防管网系统;

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条 承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条 合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文(20xx)214

号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行湖北省住建厅[20xx]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

第六条 甲方责任

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、

工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

第七条 乙方责任

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

第八条 安全、质量、进度要求

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5‰。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决;协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

第十条 其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

建筑消防工程承包合同篇七

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□工程量改变和设计变更；

c□因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□不可抗拒力；

e□因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a、乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a、工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d、甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e、隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f、重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1）合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2）双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3）甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4）工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1）工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2）工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3）甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1）违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2）索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3）争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1）甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2）有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3）一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4）合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5）合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（章）乙方：（章）

法定代表人：法定代表人：

建筑消防工程承包合同篇八

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（60000、00元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月□20xx年月日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：_____乙方代表人签字：_____

_____年_____月_____日