2023年装修劳务分包合同(汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修劳务分包合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，甲方将工程分包给乙方施工。本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

第1条工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3整体工程开竣工日期：开工日期：年月日

竣工日期：年月日第2条本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

第4条合同工期：

4.1本项目施工期：年月日止。

4.2根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应严格按施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第5条合同价款

5.1本工程合同款单价：按人工报价清单(不含税价)

5.2工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

第6条分项工程质量要求：

6.1分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求)。

第7条甲方责任：

7.1分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

7.6协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

7.7及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

7.8监督检查乙方施工，办理验收手续。

第8条乙方责任：

8.1按合同约定及甲方要求的时间准时进场;

8.2按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

8.3施工前先做样板,经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

8.5明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及有关证件说明。

8.6负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

8.7乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

8.8乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

8.9分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

8.10遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

8.11每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元;

8.12负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

第9条工程质量与验收：

9.1甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

9.2乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

第10条工程款支付：

10.1本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

10.3保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

第11条违约：

11.1甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

11.2乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

11.3因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后,方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第12条安全及文明施工：

12.1乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通

知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

12.2乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

12.3乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。第13条工期、质量约定：

13.1由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

13.2因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

第14条合同生效与终止

14.1本合同自双方签字盖章或签字之日起生效;

15.2本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

第15条合同份数

15.1本合同一式两份具有同等效力,由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

联系电话：联系电话：

日期：年月日日期：年月日

装修劳务分包合同篇二

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须

返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修工程分包合同范文3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围及内容：

1.4承包方式：

第二条合同工期

合同工期：本工程于日开工至20

第二条质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

第三条合同价款计算约定

第四条工程款支付：比例和时间

4.1进入工地现场付

第五条甲方工作

5.1甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标;

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度;

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求;

d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5施工期间，协调乙方与其他单位关系。

第六条乙方工作

6.1乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5及时清理现场卫生。

6.6乙方造成工程、财产和人身伤害,全部由乙方承担责任及所发生的费用

6.7自行办理当地施工人员暂住户口手续。

第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5％扣违约金。

第八条、其他约定

8.1服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

8.4本合同正本两份，双方各执一份。

8.5本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6本合同完成后自动终止。

8.7甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修劳务分包合同篇三

发包人：

承包人：（姓名：身份证号：）

责任、付款方式、违约与赔偿等条款协商一致，订立本协议条款如下：

1.工程名称：_____包工项目

2.工程地点：

3.承包范围：

4.工程内容：含：项目等(见施工图纸的内容与要求)。

5.协议工期：_____日历天。自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。(具体安排，于施工中由发包人向承包人作工作指令，承包人按发包人的工作指令安排组织施工。)

6.质量标准：合格

7.协议单价:_____元/m2

暂估数量:m2

协议价款为暂定价，按双方签认的协议单价核定单位价格。协议单价含项目包工的人工综合构成的单位价格(含人工一/二次搬运及楼层的人工垂直运输、施工工具及损耗与损耗件、直至工程完工达标，场地自有建筑垃圾卫生清理后等工作标准的综合成品价)，其中甲方所给乙方的价格包含社会保险、医疗保险等，工程数量为暂估数量，按实结算。

8.验收办法：

9.计量：按施工现场合格项目的实测实量进行计量。

10.管理办法与双方责任：

10.1发包人责任：

10.1.1按公司的相关规定，向承包人作政策法规、文明施工、安全生产等方面的交底。

10.1.2向承包人提供施工工作场地与工作面。

10.1.3向承包人进行工程技术交底，图纸与技术要点，合理用料的说明。

10.1.4对承包人进行工程总体进度计划安排与本承包项目的施工计划要求交底。

10.1.5向承包人提供水、电，并指定接口位置。

10.1.6向承包人提供施工图纸。

10.1.7按约定向承包人支付协议工程价款。

10.2承包人责任及相关要求：

10.2.1承包人为该项目施工的第一安全责任人。承包人须于开工前按发包人的相关规定，认真做好班组施工人员文明施工、安全生产的各方面交底与动员。对违章操作、不按规程使用电动工具机械、违章高空作业、违章使用危险物品等行为造成的一切后果和责任，由承包人自行负全责。

承包人承诺：全责负责自有施工人员的安全教育、安全生产管理与安全事故责任。

10.2.2承包人及施工人员须服从发包人的统一指挥，听从发包人现场技术管理人员的安排与调配。按国家法规及发包人的`相关规定，抓好防火、防盗安全工作。如有违规事项的发生，依实际情况结合事情发展的后果，对承包人处以警告、罚款处理。造成严重后果的，由承包人承担相关法律责任。

10.2.3承包人须按发包人的工作安排要求，依工程总体进度计划及工作量的比例，向发包人报进场施工人员的书面计划，经发包人的书面批准，方可安排施工人员进(退)场。因赶工或其它专业工作的配合需要，承包人及其施工人员应按发包人的要求，作好超时、加班工作的无条件配合，不得以任何理由推卸。

10.2.4承包人须于工前对施工人员进行技术交底，领会图纸与技术要点，合理用料。科学地组织各项目的工序与工艺施工安排。工程项目按本专业的成品的优良标准进行验收。工艺质量不合格项目，承包人应无条件返工，返工项目不计材料补偿与工酬。因承包人原因造成的其它损失另行核定赔偿。

10.2.5承包人及其施工人员有责任对施工区域及生活区原建筑装修设备、成品、半成品和门窗、玻璃等进行维护。施工期间造成人为损坏的，按价由承包人赔偿。

10.2.6承包人使用的电动工具及工具损耗件,承包人应自行解决并妥善使用保管。合理开料用料，超额浪费、超出定额与常规用量的，承包人自行承担。偷窃公司或业主材料的，处于偷窃物原价10倍的罚款。情节严重的，送交公安机关处理。

10.2.7施工期间，承包人及其施工人员须将自用材料随手按类别堆放，并于每天收工前收整归类或入库。如有乱丢乱放或工场不整洁情况，经教育不该的，罚款100.00元,第二次起每次罚款500.00元。10.2.9施工人员伙食费、交通费、施工工具及工具损耗件等费用含于项目单价中，由承包人自行解决。

10.2.10施工人员暂住证及其费用由承包人自行解决办理。

10.2.11施工人员工作及生活区内，禁止赌博等违法活动。10.2.12承包人以发包人施工班组的名义、承包人负责人以施工班组长的名义、班组施工人员以运盛公司施工人员的名义驻场组织施工。

11.付款方式：工人进场七天后支付生活费，工程分项验收合格后付实际工程量的80%，工程全部竣工后，付至实际工程量的95%。

12.违约与赔偿

12.2承包人未按10.2条款承担责任与义务，由承包人承担违约责任，赔偿发包人损失。

13.其它约定：

工程竣工验收达标后办理结算。承包人施工项目工程质量验收达合格，全额结算工酬价款——按95%工程价款结算，其余5%质保期满后一周内全部结清;承包人施工项目工程质量验收不合格，发包人可选择承包人返工重做或对不合格项目不予结算工程款项;同时，由承包人承担违约责任。约定双方签字后生效。

发包人提供签字的《窗型图》、发包人签发的设计变更修改与工作指令等均为本协议书的附件。

合同订立地点：

发包人：承包人：

代表:代表:

电话;电话;

账号

日期：日期：

装修劳务分包合同篇四

总包单位（乙方）：_____

分包单位（丙方）：_____

一、工程概况

二、承包范围和内容

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.2根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由丙方自行承担。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。丙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4丙方有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进

行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在丙方已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计（不包括装修所使用的材料）且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要，可对丙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对丙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。丙方应无条件接受，也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式

3.1本工程以_____的形式由丙方承包。

四、合同价款

4.1暂定总价为rmb_____万元（大写：_____元整），最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化（优化）设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于丙方工作的，丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成（或由乙方完成），因此发生的费用按120%在丙方的合同价款内扣除。

五、付款方式

5.1完成全部工程量_____%后_____天内支付已完

工程量的_____%。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的_____%。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后_____天内支付至已完工程量的_____%。

5.4结算后_____天内除留结算造价的_____%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。丙方收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.7.1甲方可根据丙方完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.7.1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.7.2甲方可根据丙方完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.7.2.1工程进度滞后_____天内的，按当期应付款额支付。

5.7.2.2进度滞后_____天以上_____天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.7.2.3进度滞后超过_____天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期

6.1本工程的开工日期为_____年____月___日（具体以建设单位发出的开工令为准）。

6.2本工程合同总工期为_____个日历日（含节假日）。

6.2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为_____年____月___日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由丙方造成的，则工期不能顺延。

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工（不含丙方原因造成的停工）。上述情况发生后_____个工作日内，就延误的工期丙方须以书面形式向甲方提出报告，丙方未及时提出报告的，视为丙方自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后_____个工作日内予以审核。

七、工程质量

7.1本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。

建设单位（甲方）：_____

总包单位（乙方）：_____

分包单位（丙方）：_____

装修劳务分包合同篇五

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的_____公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工作期限

进场日期暂定为_____年____月____日(管理班子及班组长应提前____天进场)，具体时间由甲方通知;终止日期根据工程进展、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容

1、工程范围：_____公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为(普通抹灰;楼地面、墙柱面镶贴块料面

层;油漆工程;涂料工程)，乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

(2)除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作□a□抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子□b□运输：包括沙浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输□c□调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅(过斗)、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程□d□清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

(3)楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖(板)、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

(4)油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料(稀释、调色等)，遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

(5)涂料工程工作内容：基层请理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

三、承包工程费用

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

(1)内墙抹灰：_____元/平方米(按投影面积)。

(2)外墙抹灰：_____元/平方米(按投影面积)。

(3)楼面贴地板砖：_____元/平方米(按实际面积)。

(4)墙面贴瓷砖：_____元/平方米(按实际面积)。

(5)墙面挂花岗岩：_____元/平方米(按实际面积)。

(6)油漆：_____元/平方米(包工包料按展开面积)。

(7)外墙涂料：_____元/平方米(包工包料按实际面积)。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖_____元/平方米，工期提前或按期完成奖_____元/平方米，安全无伤亡事故奖_____元/平方米，文明施工达标奖_____元/平方米等。

四、结算及付款方式

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的____%给乙方，剩余的____%余款待其承包范围内

的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后____个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的____%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

五、质量要求

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款_____元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款_____元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款_____元。凡当月发生上述现象____次以上(含)者，扣除当月包干单价中_____元/平方米质量奖。

六、安全事项

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖_____元/平方米。若死亡一人，另罚款_____元;重伤一人次，罚款_____元。

七、进度要求

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中_____元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款_____元。

2、甲方每____月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续____次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

八、文明施工

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每____月对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款_____元/次并求其限期

整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中_____元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

九、甲乙双方职责

甲方职责：

1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李、自购餐票)。

2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月_____元;暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元的标准替乙方代扣。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。

6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。

2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金_____元/人。

3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材

料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

十、争议处理

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向____方所在地有管辖权的法院诉讼。

十一、其它事项

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在____天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款_____元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定_____为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款_____元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时侯(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款_____元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款_____元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款_____元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员;如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过____小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品;安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的____%标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵压金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式____份，

甲乙双方各____份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：

_____年____月____日

乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：

_____年____月____日

装修劳务分包合同篇六

承包方(乙方)：_____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____工作量清单。

4、承包范围，水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式，包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

承包方(乙方)：_____

_____年_____月_____日