

2023年装修合同中安全责任约定(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修合同中安全责任约定篇一

。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。3. 关于施工工艺，双方另做如下约定：1. 卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验2. 卫生洁具固定牢固，管道接口严密。3. 线路穿管后必须可以抽动。4. 杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。5. 墙面乳胶漆，一底两面 6. 门套和踢角线，一底三面7. 门，一底三面4. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿。6. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。7. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。8. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。（参照北京市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。9. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲

方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件四《工程质量验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。10. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任;保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条 关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

2. 双方款项往来均应出具收据。

3. 工程结算：(见附件五《工程结算单》)。

第七条 违约责任

1. 由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有

建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。7. 乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方;如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。8. 如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。第八条 纠纷处理方式因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。第九条 协议的变更和解除1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。第十条 附则1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1套，由乙方当场负责安装交付使用。2. 本协议签订后，工程不得转包。3. 本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

装修合同中安全责任约定篇二

为确保**商厦有限公司(业主/租户)装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现**商厦有限公司物业管理处(甲方)，与_____ (业主/租户)及其委托的装修工程公司_____ (一并为乙方)，订立装修安全责任书如下：

甲方：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
- 2、协调乙方进场施工事宜。
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的商厦设施和有关管理规定。
- 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
- 5、管理处对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。

乙方：

- 1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。
- 2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。
- 3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。
- 4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。
- 5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：
 - 5.1 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则

由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

5.2所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

5.3乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60，并需安放远离易燃物品的地方。

5.4用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

5.5进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

5.6一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

**商厦有限公司装修流程(略)

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/502。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10. 现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设

施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火灾隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12. 乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后才可施工。

13. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14. 指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

15. 本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方:乙方:

装修公司签章_____

日期_____日期_____

关于装修安全责任协议书

工程装修安全协议责任书

装修合同中安全责任约定篇三

甲方:

乙方:

签订日期: 年月日

甲方: 乙方: 施工人员

为加强安全生产管理，明确各级人员的安全职责、调动广大员工安全施工积极性和遏止事故发生，保障本项目部能持续、健康、稳定、快速地发展，根据《中华人民共和国安全生产法》、《电网建设安全健康与环境管理办法实施细则》制定本安全协议：

一、乙方人员在甲方工地施工时，要严格遵守双方公司的有关安全规定，遵守施工现场的安全纪律。

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，穿工作服，穿工作鞋，禁止吸烟，禁止酒后作业，违反者每次罚款100元。

2、必须执行交底中规定的安全技术措施、未经交底禁止作业。
元。

4、必须服从现场管理人员的指挥和管理。

5、禁止攀爬各类架子，跨越防护栏杆，穿行有禁行标志的出入口。

6、登高作业，必须正确使用安全带，违反者每次罚款元。

7、楼层上施工人员禁止向下投掷物品、抛撒材料和垃圾，违反者每次罚款元。

8、明火作业必须开具用火证，有防火措施。

9、禁止挪移、拆改安全防护设施和警告、警示、提示标牌。

10、非电工禁止动用配电线路和设施。

11、禁止私自拉设电线、电缆、使用电炉等电热器具，违反者每次罚款元。

12、禁止私自在建筑结构中居住和睡觉。

13、禁止容留外部人员留宿。

二、工人(乙方)到甲方工地还要接受甲方的入场安全教育和考试，考试合格后方准上岗。特殊作业人员应将证件交甲方审验。

证措施，乙方人员应在交底上签字并在作业中严格执行交底，此交底一式二份，交底人和作业人各留一份。

四、乙方人员有权拒绝甲方的违章指挥。

五、乙方人员在施工现场内因工受伤害时，必须立即向项目部报告，接受甲方人员调查，24小时后补报，不予受理。在工地以外，非由项目部安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

用由乙方负责。甲方违反本协议造成事故按同样办法处理。

任。

八、对于遵守安全生产规章制度，没有违反上述规定者，每月统计后奖励安全奖金元。

此协议一式二份，甲方项目部一份、乙方作业人员一份。

甲方代表：乙方施工人员：

甲方盖章

年月日年月日

装修合同中安全责任约定篇四

尊敬的家长朋友：

您好！

您的孩子来到我们幼儿园，从此，我们之间将架起一道重要的桥梁。孩子们身心健康的发展是我们共同的心愿，我们将付出所有的爱心、耐心和细心，让快乐伴随孩子们成长的每一天。

“安全第一”这是贯穿于人们生活中的基本原则之一。做好幼儿园安全工作，确保每一位入园儿童的安全，是幼儿园义不容辞的责任。同时您的配合将保证您的孩子更安全，有以下各项事宜提醒您注意：

一、与班级教师保持密切联系，及时向教师反馈幼儿的思想、生活及身体情况，家长必须详细的把幼儿的健康状况告知园方，以便能做好及时的处理工作。如有先天性的遗传疾病（心脏病、癫痫等），食物过敏，药物过敏等。家长如有隐瞒，出现问题后果自负。如有发现不符合幼儿入园的健康状况要求的，请及时退园。

二、早晨送孩子入园时，应自觉带孩子接受保健老师的晨检；配合幼儿园对幼儿进行安全教育、管理和保护，孩子入园时不准带零食（糖果、水果冻等）、危险物品（如：刀、剪、小珠子、有毒及具有危险性的玩具和用具等），一律不准给孩子佩戴任何饰物（项链、手链、耳环、玉器等），否则，其遗失或因饰物所造成的事故，园方不负责任。

三、家长应了解幼儿园的作息時間，必須將幼兒親自送到教師手中，然後從教師手中接走幼兒，不能讓幼兒自己到園離園。接送幼兒，原則上由父母親自接送，如有困難委託爺爺奶奶或他人接送時，應具備完全行為能力（年滿18歲的正常

人)。若临时委托时，接送前打电话将委托人姓名、年龄、特征及与孩子之间的关系告诉给本班教师，方可履行接送手续，否则后果自负。

四、如果您的孩子身体不适，需要教师喂药，您必须出示医院就诊病历卡，否则我园不予接收。接收的药物我们会按时给孩子喂药。

五、如果您的孩子因某种原因不能来园，请您及时向老师请假，以便我们做好孩子的出勤工作。

六、当您为孩子选择衣物、鞋子的时候，要留意尽量让您的孩子穿着简单方便（最好不要穿高跟、绑带、硬胶底的鞋和窄小的衣物）。孩子衣物一样的较多，为了不放错、不丢失，方便的话请您在孩子的衣物上绣上名字，最好能教幼儿自己辨认衣物的特征。

七、家长接送幼儿时不能因聚在一起聊天而忽视幼儿的看管，以防意外事故的发生。家长不能携带有污染有毒的危险品入园；不能在园内吸烟及打闹。为防止一切意外事故的发生，为防止手足口病及水痘等传染病的传播与蔓延，放学后禁止在园内逗留，如劝告制止不从者，发生事故，幼儿园概不负责。

八、为了加强家园联系，家长须告知详细住址及电话号码，保证遇有特殊情况能随时联系。

九、我们的联系方式有多种，请家长选择最适合自己的形式与教师进行沟通。在教育过程中，有建议和意见请随时向园长反映交流，以便我们更好地做好工作。

此协议双方签字（盖章）后生效，有效期至幼儿毕业离园为止。

甲方：（盖章）

甲方联系电话：

乙方：（签字）

乙方联系电话：

年月日

关于装修安全责任协议书

工程装修安全协议责任书

装修合同中安全责任约定篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点□xx省xx市xx区xx街道xx路臻汇园xx栋xx楼xx单元。

一、房屋形式结构xx式xx室xx厅xx厨xx卫xx阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限xx天。

开工日期xx年xx月xx日

竣工日期xx年xx月xx日

四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法

律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

日期: