

2023年租赁合同中安全责任条款(优秀10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同中安全责任条款篇一

随着人们生活水平的提高，越来越多的人选择租赁房屋。在租赁房屋之前，签订合同是必不可少的一步。作为租赁双方的约束性文件，租赁合同对于双方的权益保护至关重要。通过与租房人签订租赁合同的经历，我不仅获得了一些宝贵的经验和教训，还体验到了租房文化的各种风貌。

首先，租赁合同教会了我选择适合自己的房屋。在签订租赁合同之前，我去过很多房子看房。通过和房东交谈，了解房屋的情况，例如房屋的装修情况、周边环境、交通便利程度等，我可以更好地判断房屋是否符合我自己的需求。现在，我知道了如何选择适合自己的房屋，更加懂得了自己的要求和喜好。

其次，租赁合同让我学会了在与他人交往中保护自己的权益。租赁合同中，包括了双方权益的保护，我了解到自己的权益应该如何保护。例如，在合同中明确了租金支付方式、违约金的规定、责任划分等，这些都保护了我的利益。通过体验，我学到了如何与他人保持良好的沟通，以及如何在合同中更好地为自己争取权益。

第三，租赁合同使我更好地了解了法律法规。在签订合同时，我了解到了一些涉及租赁的法律法规，例如租赁市场的监督管理、租金支付的规定等。这使我更加认识到自己的权益应

该如何保护，并增加了自己的法律意识。我也明白了只有依法行事，才能保证自己的权益不受损害。

第四，租赁合同教会了我如何正确解决租赁纠纷。在签订合同的过程中，不可避免地会遇到一些问题和纠纷，例如装修问题、维修责任等。通过合同中的条款，以及与房东的沟通，我学会了以事实为依据，以和解为目标解决纠纷，并在确保自己权益的前提下达成了一些妥协。这些经历让我更深入地了解了租赁交易的各种问题，提高了我解决问题的能力 and 经验。

最后，租赁合同还教会了我对自己和他人的责任。通过与房东签订合同，我承诺按时支付租金、维护房屋设施、保证居住环境等。这要求我对自己的责任有更清晰的认识，并时刻提醒自己要履行自己的承诺。同时，我也能够通过租赁合同来了解房东对我的责任，例如房屋的维修和装修问题等。

总的来说，通过与他人签订租赁合同的经历，我不仅获得了关于选择房屋、保护权益、了解法律法规等方面的知识和技能，更重要的是培养了我的责任意识和解决问题的能力。这些心得体会和收获将对我未来的生活和工作有着深远影响，让我更加成熟和自信。我相信，在接下来的租房之旅中，我会以更加积极的态度去面对和解决问题，让自己的生活更加顺利和美好。

租赁合同中安全责任条款篇二

门面租赁合同范本_租赁合同，下面小编就为大家带来关于门面租赁的合同范本，欢迎大家参考！

甲方(出租人)：周**， 身份证号码：

乙方(承租人): 身份证号码:

双方经友好协商, 根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 乙方租赁甲方长沙东大门市场内上下两层商住楼**栋第**号整栋进行经营, 建筑面积为78.3平方米。

第2条 房屋租赁期限: 自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第3条 租金每月人民币 元, 每年 元。

第4条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担, 不因本租赁合同无效, 或撤销, 或变更而变动, 除非双方对此达成书面变更协议。

第5条 租赁期间, 乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担; 环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第6条 租赁期间, 甲方如将房产所有权转移给第三方, 应提前3个月书面通知乙方, 乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后, 该第三方即成为本合同的当然甲方, 享有原甲方的权利和承担原甲方的义务, 甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第7条 租赁期间, 乙方如欲将房屋转租给第三方使用, 须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方, 享有原乙方的权利和承担原乙方的义务, 乙方不再承担本合同约定的'权利与义务。

第8条 租赁期间, 甲方欲对房屋设立抵押权, 须提前2个月书面告知乙方, 乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为, 则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终

止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第9条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第10条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第11条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第12条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第13条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住或自主经营，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第14条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第15条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限未满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第16条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，

乙方不负迟延交租的责任。

第17条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前2个月书面通知甲方。双方协商一致同意解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第18条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第19条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第20条 提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第21条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第22条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

租赁合同中安全责任条款篇三

第一段：引言（100字）

租赁合同是我们在生活中经常遇到的一种法律文书，它涉及到我们的住房、工作场所等方面的权益。在过去的一段时间里，我与房东签订了一份租赁合同，这给了我机会深入了解和体会租赁合同的重要性以及在实践中所遇到的问题和解决方法。通过这次租赁合同的经历，我深刻地认识到了合同的重要性，并从中获得了许多宝贵的经验和教训。

第二段：了解合同内涵（200字）

在与房东签订租赁合同之前，我首先花费了一些时间来了解合同的内涵和重要性。我理解到，租赁合同是一种双方协商并签署的法律文件，它明确了房屋出租方和承租方双方的权利和义务。租赁合同主要包括房租、租期、退还押金等重要条款，这些条款直接影响双方的权益和责任。更重要的是，租赁合同可以保护双方的合法权益，是确保租赁交易顺利进行的重要保障。

第三段：实践中遇到的问题（300字）

与房东签署租赁合同后，我们在实践中遇到了一些问题。首先，我们发现有一些合同条款并不清晰明确，造成了双方的误解和纠纷。其次，房东在合同期内违反了一些合同条款，导致我们无法正常居住。这些问题使我深刻认识到，租赁合同在实践中的完善和执行是至关重要的。我们不能仅凭个人主观意愿，而是要依据合同的规定来行事，同时保持沟通和协商，以解决潜在的问题。

第四段：问题解决与经验教训（300字）

在遇到问题时，我们采取了积极主动的态度来解决，并从中

吸取了宝贵的经验教训。首先，我们与房东进行了积极的沟通和协商，以解决纠纷和问题。其次，我们学会了对合同条款进行仔细阅读和理解，确保不会因为理解上的误差而导致问题。最重要的是，我们意识到了合同的重要性，以及在签订合同前需要认真考虑并与对方充分协商。这些经验教训使我认识到，签订合同不仅是一种法律行为，更是对自己权益负责的表现。

第五段：结论（200字）

通过租赁合同的经历，我深刻地体会到了合同的重要性和租赁交易中可能遇到的问题。合同不仅是双方权益的保障，更是维护租赁秩序和正常居住的基础。在今后的租赁交易中，我将更加重视合同的签署和执行，并且在与对方协商时及时与其就重要的条款进行明确约定，以避免产生不必要的纠纷和问题。只有保护双方权益、加强沟通协商，才能真正实现租赁合同的良好目的和效果。

租赁合同中安全责任条款篇四

甲方（出租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途

1—1甲方将坐落在的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

1—2乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限

2—1甲、乙双方约定，甲方与年月与年月日起至年月日止。合同有效期为年。

2—2租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限

3—1甲、乙双方约定，该煤场年租金为）。

3—2租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元（），场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元（）。

第四条其他费用

4—1租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件

5—1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的.；

第六条违约责任

6—1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

6—2合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式

7—1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

第八条其他条款

8—1本合同自双方签字之日起生效。

8—2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8—3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同中安全责任条款篇五

第一段：引言（字数：100字）

租赁合同是现代城市生活中不可或缺的一环，通过租赁合同可以规范双方权益，保障租户和房东的交易安全。在我的租房经历中，我深切体会到了租赁合同的重要性和遵守合同的必要性。在一段时间的租房过程中，我积累了一些心得体会和收获，希望能够与大家分享。

第二段：签订租赁合同的意义（字数：200字）

在签订租赁合同之前，我曾经遇到过一些不愉快的租房经历，包括付款后无法入住、房间内设施损坏却无法维修等问题。然而，一旦签订了租赁合同，我发现这些问题都可以得到解决。租赁合同明确了双方的权益和责任，规定了入住时间、租金支付方式、维修责任等重要事项，为租户和房东提供了法律保障。通过租赁合同，可以确保租房交易的公平、公正进行。

第三段：遵守租赁合同的重要性（字数：300字）

在租赁合同中，双方约定了各自的义务。作为租户，我们应该按时支付租金，保持房屋的整洁，合理使用房屋设施，并按照合同约定承担维修责任等。而作为房东，他们应该提供安全、卫生和正常的居住条件，及时维修房屋设施，保护租户的合法权益。遵守租赁合同不仅能够维护双方的权益，还能够有效避免不愉快的纠纷和争议。因此，租赁合同的遵守对于良好的租房体验至关重要。

第四段：理性阅读租赁合同（字数：300字）

在签订租赁合同之前，我们需要仔细阅读合同条款，并与房东协商清楚，确保双方对合同内容的理解一致。特别是一些

常见的问题，例如租金、押金、维修责任等，都需要明确约定。在阅读合同时，我们要特别注意合同中的免责条款，确保自己的权益不会因为合同条款的不合理而受到侵害。同时，如果对合同内容有疑问或者需要修改，应该及时与房东商议并协商解决，以免后期出现纠纷。

第五段：租赁合同的收获（字数：200字）

通过租房签订租赁合同，我学到了很多有关法律知识和合同的相关知识，使我意识到了作为一名租房人员的权益和义务。同时，通过与房东的交流、协商和合作，我也提高了自己的沟通能力和解决问题的能力。租赁合同不仅为租房者和房东提供了交易保障，更重要的是教会了我如何与他人进行合作，并在解决问题时保护自己的权益。

结尾（字数：100字）

总之，租赁合同在现代城市生活中扮演着重要的角色。它为租房者和房东提供了法律保障，规范了租房交易，保护了双方的权益。通过遵守合同规定和理性阅读合同，我们可以避免很多不愉快的纠纷。通过签订租赁合同，我不仅收获了知识和经验，更提高了自己的交际能力和问题解决能力。我相信，在未来的租房中，我将会继续遵守合同，保护自己的权益，也希望更多的人能够充分认识到租赁合同的重要性和价值。

租赁合同中安全责任条款篇六

租赁合同是一种租赁双方约定并签署的法律文件，规定了租赁物的使用期限、租金、租赁物的归还条件等事项。通过几年来对租赁合同的签署和执行经验，我认为租赁合同在保障双方权益、明确责任、维护租赁秩序等方面发挥着重要的作用。在这篇文章中，我将分享一些关于租赁合同的心得体会。

第二段：双方权益的保障

租赁合同明确规定了租赁双方的权益，保障了双方在租赁关系中的合法权益。租赁合同明确列明了租金的金额及支付方式，使得双方都能够清楚地了解到租金的标准和支付时间，以便于双方更好地进行经营和核算。同时，租赁合同还规定了租赁期限，明确了租赁物的使用时间，使得租赁双方能够更加明确地依法行使自己的权益。这种规定和保障不仅有利于租赁双方的合作关系，也有效地维护了市场秩序的稳定。

第三段：责任的明确

租赁合同不仅保障了双方的权益，同时也明确了租赁双方在租赁关系中的责任。租赁合同规定了租赁物的使用范围和条件，租客须按照合同规定的用途使用租赁物，否则将承担相应的法律责任。合同还对租客在租赁期限内承担的租赁物的维修、保养等责任进行了详细规定，明确了双方的权利和义务。这种明确的责任分工使得租赁关系更加稳定和可靠，为租赁双方提供了保障，减少了租赁纠纷的发生。

第四段：租赁秩序的维护

租赁合同的签署和执行不仅有利于双方权益的保障和责任的明确，也有助于维护租赁秩序的健康发展。租赁合同一般都由双方自愿达成，并在法律的框架下进行签署和履行。合同的约束力和法律保障使得租赁双方更加重视合同的履行，从而提高了租赁秩序的有序性。密切关注和监督租赁合同的执行情况，可有效减少违约行为的发生。只有租赁合同得到充分的执行和遵守，租赁秩序才能得到良好的维护和发展。

第五段：总结

综上所述，租赁合同在租赁关系中具有重要作用。它保障了双方的权益，明确了双方的责任，维护了租赁秩序的稳定，

为租赁双方提供了法律保障。因此，在签署和执行租赁合同时，双方需认真对待，遵守合同规定，做到相互尊重，互惠互利。只有如此，租赁合同才能更好地发挥作用，为双方的合作带来更好的效果。

租赁合同中安全责任条款篇七

中文： _____

英文： _____

地址： _____市_____区_____街_____号

营业执照/注册号码： _____

电话： _____

传真： ? _____

承租方（以下简称乙方）： _____

中文： _____

英文： _____

营业执照/注册号码： _____

地址： _____市_____区?_____街_____?号

电话： _____

传真： _____

甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及_____市政府有关规定订立本合同。

第一条?物业名称、地址、面积

大厦是由甲方兴建坐落_____市_____区_____街_____号的_____结构大厦。乙方承租该大厦第_____层_____型?_____单位（以下简称该物业）。该物业建筑面积为?_____平方米，详见平面图。

第二条?甲方同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条?该物业内部之所有物

该物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备（清单见本合同附件）。

第四条?租金及租赁期限

1. 甲乙双方议定该物业每月租金为人民币_____元；租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天开始，共计_____年。甲方须于_____年___月___日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

- (1) 人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；
- (2) 施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；
- (3) 其他非甲方所能控制的因素；
- (4) 承建商的延误；

- (5) 市政项目配套设施批准及安装延误;
- (6) 政府部门延迟批准有关文件;
- (7) 图纸更改;
- (8) 无法预见的意外事件;
- (9) 为执行当地政府的法规而致的延误;
- (10) 自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2. 租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3. 租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付; 以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金, 每逾期一日, 乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

第五条?管理费

1. 租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定, 向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次, 首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付, 以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费, 每逾期一日, 乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2. 甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费, 乙方应按时缴付新调整的管理费, 不得异议。

3. 若因不可抗力、_____、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响, 乙方不得拒交管理费。

第六条?市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及其他市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

第七条?保证金

1. 乙方应于签署本合同同时向甲方支付人民币_____元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内向甲方缴付下列保证金：

- (1) 三个月租金保证金；
- (2) 三个月管理费保证金；
- (3) 水费保证金；
- (4) 电费保证金；
- (5) 电话费保证金。

2. 若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知七日内向甲方支付原保证金与新保证金的差额。

3. 定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及/或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及/或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4. 在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日（以后者为准）三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

第八条?该物业用途

乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

第九条?不得分租

未经甲方书面同意，乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何第三者或与其互换房屋使用。

第十条?装修及改建

1. 未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及/或改变该物业的外观及结构，或改变及/或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用（包括但不限于甲方审批设计图纸的费用）由乙方负担。租赁期满后，乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状，所有费用由乙方负担。

2. 若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除，因违____法规，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时，不论事先是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

第十一条?_____

乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起十四日内自费向甲方认可的_____公司为该物业购买有关的_____，险种及保额由甲方确定。

第十二条?正常使用及维修该物业

1. 乙方应爱护和正常使用该物业及其设备，如发现该物业及

其设备自然损坏，应及时通知甲方，否则甲方无须上门维修。乙方应积极配合甲方检查和维修该物业，因延误该物业维修而造成甲方或第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

2. 因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复，并负责下列涉及该物业维修项目的费用：

- (1) 排水管、厕所、化粪池的清理疏通；
- (2) 饮用水池清洗及垃圾池清理；
- (4) 室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰；
- (5) 因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3. 除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物（包括但不限于本合同附件列出之所有物）。

乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4. 甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

第十三条?保护该物业

1. 乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，

并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

2. 乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

3. 因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

4. 乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

第十四条?甲方紧急进入该物业

如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

第十五条?服从法规及管理公约

1. 甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

2. 乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则（以下一并简称“管理公约”）。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

第十六条?乙方赔偿损失

1. 如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或第三者的任何损失（不论是财物或人身，故意或过失），均由乙方赔偿。

2. 所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，

均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

第十七条?甲方有权招租等

在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

第十八条?合同解除

1. 如发生下列任何情况：

(2) 乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后20天未改正的；

(3) 乙方破产或清盘或无力偿还其债务；

3. 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

第十九条?交还该物业

1. 如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方（除本合同另有规定外），一切有关费用由乙方负担。

2. 如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及/或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

4. 租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5. 租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现有损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6. 甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

第二十条?支付违约金

本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后三日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

第二十一条?不可抗力

如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

第二十二条?税费

甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及/或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

第二十三条?通知

1. 甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。

2. 所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

第二十四条?适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。
2. 甲、乙双方如在履行本合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可按下述第(?)项方式解决：

(1) 申请_____委员会_____；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十五条?其他

1. 甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。
2. 本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文字，本合同书写与印刷文字均具有同等效力。
3. 本合同于双方签字之日起生效。
4. 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份给房地产管理机关登记。

甲方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签署日期：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签署日期：_____

租赁合同中安全责任条款篇八

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于_____，面积_____平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年_____月_____日前向甲方支付当_____年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金_____元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币_____元(大写：_____元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即_____年_____月_____日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金；支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的；

(五) 合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾期返还的；

(七) 租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门

的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮编： _____

电话： _____

签名盖章： _____

签约日期： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮编： _____

电话： _____

签名盖章： _____

签约日期： _____

租赁合同中安全责任条款篇九

第一段：引言（120字）

在现代社会，租赁合同成为了商业和个人在租房、租车、租店面等方面解决问题的重要方式。作为一个租客，我也曾签署过多个租赁合同。通过这些经验，我深刻体会到了租赁合同的重要性以及应该注意的事项。本文将分享我对租赁合同的心得体会。

第二段：明确需求，规避风险（240字）

首先，在签订租赁合同之前，我们应该明确自己的需求。租赁合同是一种保障租客权益的重要法律文件，我们应该根据自己的实际需求，在合同中明确规定租赁物的用途、租期、租金等要素。同时，我们还要规避风险，仔细阅读合同条款，确保自己不会因为合同中的一些限制而受损。比如，在租赁房屋时，我们应该留意是否有损害房屋结构的行为限制，在租赁车辆时，我们需要看清合同中的保险条款，以避免发生意外事故时责任无法追究的情况。

第三段：维护自身权益（240字）

其次，在租赁合同的签订和履行过程中，我们也要时刻维护自身的权益。作为租客，我们有义务对租赁物进行合理使用和维护，但也不能接受过分苛责的要求。当房东或租赁方提

出一些与实际情况不符的要求时，我们要善于协商，寻求一个双方都能接受的解决办法。同时，我们还要对合同中的违约责任条款保持警觉，如果发生问题，及时向合同一方提出申诉，保护自己的权益。

第四段：重视租赁合同的条款（240字）

租赁合同是一个双方约定的法律文件，我们应该重视其中的各项条款。在签订合同时，我们可以邀请专业人士或律师帮助我们审核合同，确保自己的权益不受损害。在合同履行过程中，我们还要留意合同中规定的各项事项，比如租金支付时间、房屋维修责任等。只有细心阅读合同，并按照合同约定履行义务，我们才能保护自己的权益，避免发生纠纷。

第五段：合法权益意识的培养（360字）

最后，租赁合同的体验也让我认识到了培养合法权益意识的重要性。合法权益意识是指接受合法权益受益的重要意识形态，它要求我们在签订合同时注重维护合法权益，并对自己的权益有清晰的认识。只有通过合法途径维护和保护自己的权益，我们才能在租赁合同的过程中赢得真正的自主权和尊严，也能够借助合同保护自己的合法权益。

总结（120字）

通过租赁合同的体验，我深刻认识到了明确需求、维护自身权益、重视合同条款以及培养合法权益意识的重要性。只有在合同签署和履行过程中，积极维护自身权益，保持警觉，我们才能在租赁合同中达到互利共赢的目的，实现租客和房东的双赢局面。

租赁合同中安全责任条款篇十

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

合同签订地点：

为了促进xxxx饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就xxxx饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条xxxx饭店坐落于洪湖市号，本合同租赁标的物范围为xxxx饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金□xx年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁xxxx饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动

动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方

米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达三个月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达二个月的；
- 6、乙方拖欠税费达二个月的；
- 7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条规定的；
- 9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市XXXXXXXXXX公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

年 月 日