

# 工厂的合同一般几年(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工厂的合同一般几年篇一

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 负责人电话：

乙方经多方联络、考察、洽谈，确定位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区xx公司作为暑期工工作地点。乙方已向甲方说明工作地点、工作内容、工作时间、工作期间、工作待遇、工作要求等，甲方经了解、询问，系自愿参加本次务工。本着平等、公平、互利的原则，经双方协商，现确定双方的权利义务如下：

### 一、 甲方的权利义务

1. 甲方按约履行完相关手续后有权要求乙方为其安排暑期工作。
2. 甲方有权按照劳动获取基本工资、加班报酬及其他在厂期间享有的其他福利。（为900（基薪）100（满勤奖金）100元（夜班津贴）100元（无尘津贴））150元（绩效奖金）（总金额2200-2400元月）工资按月结算。
3. 甲方应年满18岁（要求有身份证，并以身份证的年龄为准），有完全民事行为能力（即没有智力障碍、精神疾病等，能清醒地认识自己的行为并对自己的行为负责），且已购买人身保险。进厂后会另购保险。

4. 甲方应为身体健康的工作者。如有不宜参加劳动的先天性或易急性发作的心脑类疾病病史或征兆则不宜参加本次务工。如有隐瞒情况，造成不利后果责任自负。

5. 甲方应遵守法律法规及工厂里的规章制度、生产技术要求、操作规程等，如有违反，应承担相应的责任。甲方若在非上班时间私自外出、打架斗殴、犯罪等责任自负。

6. 甲方应负担自己的车费、公司规定需办理的体检等及按月给乙方收入20%的联络管理费用。（此费用主要用于新手低效和做废产品的成本，乙方为获取该信息的信息费，联络通讯费、交通费、食宿费，多名驻厂管理员工资以及由于）

7. 工作期间为\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月底。甲方服务时间内，不得擅自离职，如有特殊事情，须提前半个月申请，经甲方同意后方可离厂。在此约定期间未满擅自离厂或辞工，按违约计算，赔偿乙方500元**□b□**违约金。（如果是由于不可抗力等特别原因等则除外）

二、乙方的权利义务 1 乙方应按照约定为甲方提供工作岗位及保证各项待遇及时发放。 2 乙方确保甲方的工作环境安全、工作内容适当、工作保障到位。 3 乙方有权获取一定的联络管理费用。 4 乙方有权随时解除与违反本协议的甲方的合同。 5 乙方可以追究甲方因违约给乙方造成的损失的责任。 6 乙方应保证甲方知情自己的每月工资待遇情况，并不得在已说明的扣款项外乱扣款项。

甲方： 乙方\_\_\_日期： \_\_\_日期

## 工厂的合同一般几年篇二

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同：

## 一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的工厂位  
于\_\_\_\_\_

厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

## 二、工厂起付标准和租赁期限

1. 厂房的租赁从\_\_\_\_\_开始。租赁期限为\_\_年。

2. 租赁期满，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前解除合同的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，再次签订租赁合同解除合同。

## 三. 租金和保证金的支付方式

2. 先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付当天第一阶段的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

## 四. 其他费用

1. 在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2. 租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业

管理费为人民币元。

## 五、厂房使用要求和维护责任

1. 租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..
2. 租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担..
3. 租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。
4. 乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门批准，甲方应报相关部门批准后方可进行。

## 不及物动词工厂的' 转租和返还

1. 租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

## 七、租赁期内的其他相关协议

1. 租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3. 租赁期内，因不可抗拒的原因和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4. 租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5. 租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。逾期一个月不缴纳的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

6. 租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

## 八. 其他条款

1. 租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内存空房子。

2. 在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

3. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认。原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九. 本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

出租人:承租人:

授权代表：

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工厂的合同一般几年篇三

转包方(甲方)：

身份证号码：

承包方(乙方)：

身份证号码：

为合理利用土地资源，发展高效农业，提高农业产业结构，经双方协商一致，在平等、互利、有偿的原则下，甲方自愿将自己承包的农田转包给乙方，由乙方经营中种植农作物，为明确双方的权利、义务，双方经过充分协商达成以下合同条款。

一、土地位置、面积 甲方将位于 ，承包农田 亩，农田发包给乙方经营。(注：农田面积按实际测量面积为准填入合同书)。

二、农田转包年限：\_\_\_\_\_年，即从 。

三、农田承包费的价格和支付时间

1、第\_\_\_\_\_年 元亩、第\_\_\_\_\_年 元亩、第\_\_\_\_\_年 元亩。

2、经甲乙双方签字后，由乙方支付第\_\_\_\_\_年农田承包费，\_\_\_\_\_年田租于 付清，其余年田租每年 底付清。

#### 四、甲方的权利义务

- 1、甲方有督促乙方履行合同的义务并享有收取土地承包费的权利。
- 2、甲方保证乙方所承包的土地权属清楚，如因权属或边界不清、及其它因素产生纠纷，甲方要负责处理，造成乙方损失的甲方要全部负责赔偿。
- 3、甲方在合同履行期内不得干涉乙方的一切生产、经营活动，并尽可能的帮助乙方解决生活生产方面的困难，维护好生产区的治安工作。
- 4、承包农田的相关税费全部由甲方负责，乙方负责10元亩的排涝电费(多退少补)。
- 5、甲方的排灌设备等一切设施，无条件提供给乙方使用，电费由乙方支付。未承保的农田(插花田)如需排灌用水应按面积分摊、并及时上交，如不上交应按实际费用的3倍违约赔偿给乙方。
- 6、甲方粮补每年xxx发行，继续由甲方领收。其它惠农政策及种粮大户、自然灾害补(救)的均由乙方享有并领取。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方有督促甲方全面履行合同的权力，乙方必须按期交纳农田承包费，否则甲方有权收回土地终止合同。
- 2、乙方有权在承包的土地范围处经营，自负盈亏。
- 3、乙方在生产、经营过程中所产生的一切的债权债务关系自行承担，与甲方无关。

4、乙方上交承包费只交到甲方村代表账户或交现金。具体由甲方村代表发放到每户发包农田的村民手中。

## 六、合同变更和解除方式

1、本合同如遇国家政策的重大调整使合同不能正常履行，经双方协商一致后可以解除合同。

2、本合同如有人力不可抗拒的自然灾害以外，经双方协商一致后可以变更和解除合同。

七、违约责任 在合同履行期内，如一方不履行合同或违反合同规定的，违约一方应向守约方支付当年农田承包费总金额双倍的违约金、并赔偿所造成的一切经济损失。

八、合同履行争议解决方式 在合同履行期内如双方发生纠纷，应先协商解决，协商不成时、任何一方可到当地法院上诉，通过法律程序解决。

## 九、其它条款

1、本合同期限届满，乙方承包的土地直接交还甲方，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，另行补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字按手印之日生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工厂的合同一般几年篇四

甲方(用人单位)名称:

住所:

法定代表人(委托代理人):

联系电话:

乙方(劳动者)姓名:

性别:

住址:

居民身份证号码:

联系电话:

甲乙双方根据《中华人民共和国xxxx法》等法律、法规、规章的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,自愿订立本劳动合同,共同遵守本合同所列条款。

第一条 甲、乙双方选择以下方式确定本合同期限:

1、固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、双方约定的试用期限为 月。

作地点和工作岗位(工种)。

### 第三条 乙方义务：

- 1、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。
- 2、乙方应当遵守甲方制定的各项规章制度和劳动纪律。

第四条 乙方在合同期内享有国家规定以及本企业安排的各项休息、休假的权利。

### 第五条 双方确定乙方实行以下工资形式：

- 1、乙方按照甲方的工资分配制度和标准享受所在岗位的工资待遇，其具体工资标准为：基本工资 元，其他津、补贴以实际绩效考核确定。
- 2、按甲方依法制定的工资支付制度执行。

第六条 应乙方请求，甲方将应当向社保部门缴纳的由甲方承担的各项社会保险费用直接支付给乙方，由乙方以个体户参保的形式自行办理社保手续及缴纳费用。

第七条 甲方应严格执行国家和四川省有关劳动保护的法律法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度。

第八条 对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内定期对乙方进行职业健康检查。

第九条 甲方有义务负责对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十条 经双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。符合解除劳动合同的情形出现，甲方和乙方均可依照《xxxx法》的规定解除劳动合同。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方制定的各项规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 5、乙方依法被追究刑事责任的。

第十二条 《xxxx法》等法律法规规定的劳动合同终止情形出现，本合同即行终止。

第十三条 乙方违反甲方规章制度，对甲方造成损失的，应承担相应赔偿责任。

第十四条 双方协商签订的以下协议作为本合同的补充协议，如部分条款与本合同不一致，以补充协议为准。

第十五条 双方协商一致约定的其他内容： 第十六条 本合同未尽事宜，双方可协商解决，并另行签订补充协议。 第十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方： 日期：

## 工厂的合同一般几年篇五

甲方（用人单位）名称： 住所： 法定代表人（委托代理人）：  
主要负责人（委托代理人）： 乙方（劳动者）姓名： 性别：  
出生年月： 家庭住址： 居民身份证号码（或其他有效身份证

件号码)：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 甲、乙双方选择固定期限形式确定本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 天。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 乙方同意在甲方安排的工作地点 从事工作，根据甲方的工作需要经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

第五条 乙方实行综合计算工时制。如因特殊原因需要延长工作时间的，经甲乙双方协商后可以延长工作时间。

第六条 甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 乙方试用期的工资标准为 元/月。乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第 种工资形式：

（一）计时工资。由以下几部分组成：、、、、其标准分别为元/月、元/月、/月、元/月。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

（二）计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价约定为元。

（三）其他工资形式。具体约定在本合同二十一条中明确。

第九条 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月三十日。

第十条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资代扣代缴。甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险相关手续。其他待遇等按国家有关规定执行。

第十一条 甲方依法规定的各项规章制度应向乙方公示。

第十二条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十三条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理，行政处分、经济处罚等，直至解除劳动合同。

第十四条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十五条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，被证明不符录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律和甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

第十六条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面方式通知乙方；

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

第十七条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第十八条 甲方违法劳动合同的，应按国家规定标准支付乙方经济补偿金；

第十九条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方为其支付的培训费和招收录用费；
- 2、对生产、经营和工作造成直接经济损失；
- 3、本合同约定的其他赔偿费用；

第二十条 与甲方订立《保密协议》的乙方，负有对在甲方工作期间知悉的商业秘密和知识产权相关的保密事项进行保密的义务。在解除和终止劳动合同后两年内，乙方不得到于甲方生产或经营同类产品、从事同类业务的有关竞争关系的其他用人单位，或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务。

第二十一条

第二十二条 因履行本合同的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员申请调节；不愿调解或调解不成，当事人一方要求冲裁，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十三条甲乙双方订立的其他补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第二十四条本合同未尽事宜，双方可另协商解决，与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。第二十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二十六条乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，如一下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方：（盖章） 乙方（签名）

法定代表人（委托代理人）：（签名）

主要负责人（委托代理人）：（签名） 年 月 日 年 月 日

## 工厂的合同一般几年篇六

甲方：

法人代表人(主要负责人)：

地址：

乙方：

性别

身份证号码

现住址：

邮编

电话

为建立劳动关系，明确权利义务，依据劳动法、劳动法，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

### 第一条、 劳动合同期限

本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止或 。 其中试用期为日起至 月

### 第二条、 工作内容和工作地点

甲方根据工作需要，安排乙方从事 工作，工作地点为 杉青闸120号 。经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位。

### 第三条、 劳动报酬

乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月动报酬为 元/月或计件或月工资不少于当年底嘉兴市最低工资标准，其中试用期的劳动报酬为 元/月。

第四条、 工作时间和休息休假、社会保险、劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

### 第五条、 劳动合同的终止与解除

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明，符合国家规定

的，支付乙方经济补偿。

第六条、其他未尽事项按国家及地方现行有关规定执行。

第七条、本合同双方各执一份，劳动者乙方必须当事人签字。

甲方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 工厂的合同一般几年篇七

乙方：余\_\_

原由甲方投资兴建的\_\_大理石加工厂，经甲方与合伙人(即乙方)一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的`大理石加工厂，由合伙人(即乙方)单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

1、加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2、如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3、乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4、如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汊港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5、协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6、今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方：

乙方：

经场人：

## 工厂的合同一般几年篇八

甲方（发包方）：

甲方代表：

乙方（承包方）：

经甲乙双方互相协商，甲方将 市 镇 泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如下协

议：

甲方将权属于甲方的\*\*泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

合同承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

承包费用为 元人民币（大写壹拾万元整）/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款 元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为 年 月 日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

乙方在合同签定后向甲方交纳 元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金 元。

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同（包括乙方中途退场等），则按违约处理。

2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫（包括蚬华、福星、等）移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。

4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

甲方（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方（签名）：

签定日期：年月日

# 工厂的合同一般几年篇九

甲方(业主):

乙方(承租人):

为促进经济发展,甲乙双方本着平等互利的原则,签订如下合同。

1. 甲方将位于该处建筑面积平方米的房产出租给乙方使用。

## 二、租赁期限

租赁期限。装修期从\_\_\_\_\_合同期满未续签合同的,乙方租用的车间、宿舍应完好(在合理情况下)归还甲方,属于乙方的机械设备由乙方搬迁;如乙方需要续签合同,甲乙双方应按现行租赁价格优先向乙方续签合同,但乙方应提前三个月提出续签,并签订新的租赁合同。

## 三、租金及租金支付方式

1. 乙方租用甲方厂房的月租金为人民币。为了建立甲乙双方的信任,保证双方的利益,在签订本合同时,乙方应向甲方支付两个月的租金作为定金和第一个月的租金..租赁期内,乙方不得将押金作为租金和其他杂费处理。租赁期满后,乙方应支付所有费用,并确保工厂不受损坏,甲方应将押金无息退还给乙方。

2. 乙方必须无异议每月支付1%的滞纳金。如果乙方逾期一个月未能按时支付租金,乙方将违约,甲方有权终止本合同。没收已付定金。

## 四. 双方的责任和权利

a)甲方工厂必须有三个连接(即工厂的水、电、路必须连接到厂区)[]b)甲方应提供正常的电气线路，并将线路拉到配电室。

丙)在租赁期内，乙方不得改变厂房及相关设施的部分(或全部)结构。如生产需要，需经甲方同意后实施。

d)租赁期内，乙方应做好环境保护和安全生产工作，费用由乙方支付..同时，乙方应遵纪守法，工商、税务、公安、通讯、水电等一切相关费用，以及乙方目前的一切债权债务均与甲方无关，乙方应全面承担其法律责任。甲方应协助乙方办理营业执照和税务执照，并帮助乙方协调当地关系。

e)乙方在租赁期内提前解除合同，必须提前三个月书面通知甲方，甲方不退还押金给甲方。

乙方，乙方应付清出租人的费用，否则甲方有权再追租两个月作为费用补偿。甲方提前解除合同的，定金以双倍赔偿的方式支付给乙方作为搬迁费，原价赔偿乙方全部建筑装饰费用。

a)租赁期内，因甲方施工质量问题对厂房主体造成的损坏，由甲方负责修复，但由乙方造成的所有表面或其他部分的损坏，由乙方全权负责..因不可抗拒的自然灾害或战争因素造成厂房损坏，需要由集体或国家征收的，甲乙双方只对各自的损失负责，双方不再对任何一方负责。甲方需要将押金退还给乙方..厂房发生产权纠纷，由甲方承担全部责任。

b)本合同未尽事宜或因履行本合同而产生的相关事宜，由双方协商解决[]c)如双方发生争议，需要通过法律途径解决相关问题，双方应按法定程序提起诉讼，由主管法院受理并解决。

不及物动词本合同一式三份，每份2页，经双方及见证人签字后生效。双方各执一份，证人各执一份，望双方遵守。

甲方:乙方:

身份证号码:身份证号码:

电话:电话:

日期:日期:

证人:电话: