

最新房屋租赁合同完整版 房屋租赁合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁合同完整版篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等，自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。条款如下：

第一条：甲方保证所出租的房屋基本符合对租赁房屋的有关规定，双方同意。

第二条：房屋的座落、面积、装修、设施情况：

1，甲方出租给乙方的房屋位置位于郸城县西环中路，老交警大队斜对面。

2，出租房屋面积共整院。

3，装修，设施及安全：

（1）室外修缮由甲方负责，同意出壹万元修缮（厕所、顶楼、

楼梯扶手、操场等），资金从租房第一年中扣除，在合同之前。

(2) 室内修缮由乙方负责（教室门窗、教室吊顶、墙面，地平等）

(3) 周边环境安全由甲方负责及协调，办学期间一切学生事故由乙方承担。

房屋租赁合同完整版篇二

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场（下简称_____市场）商铺营业房（以下简称为营业房）一事，商定以下合同条款：

乙方承租甲方_____（层厅排）_____号营业房，面积_____平方米；库房位置为_____（层厅排）_____号，库房面积_____平方米。

自xxx__月__日起至xxx__月__日止，共计xxx__个月。

三、租金

第一个工作日）。

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金（下简称保证金），作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元（____万____仟_____

佰____拾____元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下:

(一) 甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二) 保证金应用于以下几种情况:

1、本合同终止后,因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的,甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任,保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的,甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间,因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的,甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任,保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的,甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的,乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后,乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的,甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同

第八条、

第九条的约定,应当向甲方支付违约金但未如约支付,甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____%计提营业房折旧费。

(三) 在租赁期限内甲方按照本条

(二) 的约定使用乙方保证金及利息的, 必须提前____日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的, 应保存好相关凭证。

(四) 在租赁期限内使用乙方保证金的, 乙方应在收到甲方通知后____日内将保证金补足。

(五) 本合同终止后____日内, 经甲方确认乙方不存在本条

(二) 约定之情况且依照本合同

第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时, 甲方依照本条

(二) 第5项的约定提取折旧费后, 将保证金及利息余额返还乙方。

公共责任险、火灾险、____、____. 乙方自行投保的范围为: ____、____、____.

(一) 依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二) 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三) 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

(四) 除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

(六) 应保证市场的供水、供电, 对市场进行物业管理, 并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护, 包括: 建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养; 对乙方装修的审查和监督; 水、电、气、空调、电梯、扶梯等设

备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安全管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____；_____。

（七）做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

七、乙方权利义务

（一）应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

（二）应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

（三）应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

（四）不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

（五）与甲方安全部门签订安全防火责任书。

（六）必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则

依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

（一）除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

（二）乙方未按本合同

第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期____日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期____日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

（六）逾期____日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

（七）违反本合同保证金的有关约定的。

（八）除法定节假日外，未经甲方同意连续____日未按时开展经营活动的。

（九）违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

（一）因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

（二）因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履

行期届满前____日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后____日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为xxx□

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖x后生效。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间□xxx___月___日 签订地点

房屋租赁合同完整版篇三

承租人（以下简称乙方）有其身份证地址和号码

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所及设施：

租赁地址：房间号。___、房间类型规格；居住面积___平方米；

室内附属设施：

电器：电话、浴缸、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响

家具： ____

二、租赁期限及其约定：

租赁期限：甲方同意租赁____年；从____到____；

房租：每月人民币元；

付款方式：按____

首付款为人民币____；

租赁期内，水、电、气、电话、有线电视、治安等费用由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权。乙方应承担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；乙方利用租赁房屋从事损害公共利益的违法活动的；乙方无故拖欠房屋租金____天；连续三个月未缴纳全部费用。

三、双方的责任和义务：

租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议；乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如人为损坏，将给予甲方相应赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按照现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

其他解释：

比如入住时水、电、煤的字数。

出租人：____ 承租人：____

电话：____ 电话：____

合同签订日期：_____。

房屋租赁合同完整版篇四

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如下：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

房屋租赁合同完整版篇五

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址 甲方将 ，建筑面积为 的房屋，出租给乙方作为 场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限 租赁期从_____年___月___日起 至_____年___月___日止，共计_____年 个___月。本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金 甲乙双方商定本房租赁保证金为 元(人民币大写：)，在本合同签订之日起一次性支付。 甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后___日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1) 租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计____日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款 如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、

乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式 本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款 甲方： 乙方： 代表人：

代表人： 电话：

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍： 联系方式： 委托代理人：

房屋租赁合同完整版篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落：。

第二条、房屋用途：该房屋设计用途为住宅，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限：

自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

第四条、租金及相关费用：该房屋月租金为人民币壹仟贰佰元整，房屋押金为一个月租金。房屋租赁期间的水、电、煤气、物管、有线电视、宽带等费用由乙方支付。

第五条、租赁期间，如甲方提出调整房租时，双方通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在一个月之内退房。

第六条、付款方式：乙方每六个月预支付一次租金给甲方，应付租金为人民币柒仟贰佰元整。乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金。

第七条、交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起3日内将该房屋交付给乙方。

第八条、租赁期满后，双方另行协商续租事宜。租赁期

限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿；租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。

第九条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

第十条、乙方必须遵守房屋所在地等有关部门相关规定，自

觉到社区、派出所进行流动人员暂住登记。

第十一条、本合同未尽事项或在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向当地人民法院起诉。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年月日

房屋租赁合同完整版篇七

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____市_____区_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：_____。(居住/办公)

第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)_____元/月，租金总计：人民币(大写)_____元整。支付方式：(现金/转账)，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二)押金：人民币(大写)_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三)本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

第四条 其他相关费用的承担方式

(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租

赁税费

(9) 卫生费 (10) 上网费 (11) 车位费 (12) 室内设施维修费。

注：（请注明水、电、气等项交接余度及其他）本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第六条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、 迟延交付房屋达10日的。

- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方) 承租人(乙方)

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同完整版篇八

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于__年__月__日签订《xx房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于_____给乙方作__之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方因业务调整于__年__月__日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币 元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于__年__月__日在中华人民共和国____省(自治区、

直辖市)___市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

房屋租赁合同完整版篇九

房屋租赁合同是房屋出租人和承租人在租赁房屋时签订的,用以明确租赁双方当事人权利和义务的协议。租赁合同应当包括以下主要条款:

- 1、出租人、承租人的名称或姓名及地址。
- 2、标的,租赁的房屋。在租赁合同中应写明房屋的地址、门牌号码、房屋的结构和附属设施等。
- 3、房屋的用途。房屋的用途关系到城镇开发规划、房屋出租的期限和租金等问题,故房屋租赁合同应予以明确。
- 4、数量,主要指房屋的间数和面积。如果是大量房屋的出租,特别是公房的出租,非住宅房的出租,房屋的数量还应包括幢数、楼层数、单元数、套数等,数量的计算单位应用平方米。
- 5、租赁期限。房屋租赁应当是有期限的,而不应是无期限的,

租赁期限包括了租期和房屋交付期限，期限应写明具体日期。

6、租金标准及支付的时间和方式。住宅用房的租金标准应当执行国家和房屋所在地城市人民政府规定的租赁政策，租赁房屋从事生产、经营活动的，租金由租赁双方协商议定。租金不仅应写明具体数额，而且还应注明租金交付的方式，是按月还是按季或按年交付。

7、出租房屋的修缮。合同中应尽可能明确房屋修缮与保养的项目、方式及费用的承担。合同没有规定的，应按照“谁出租谁负责”的原则，由出租方负责房屋的维修、保养，但如果因承租人的过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人负责修复或赔偿。

8、转租的约定。房屋租赁合同中应约定是否允许承租人转租，如合同中没有相应的规定，将适用法律法规关于转租的规定。

9、违约责任。

10、争议的解决办法。