

# 2023年出租屋合同协议书免费(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 出租屋合同协议书免费篇一

甲方： 乙方：

甲、乙双方经友好协商，甲方委托乙方对进行年期维修保养，以保证甲方厨房运作正常。

双方经协商一致就具体的委托维修保养事宜商定如下：一、维修期限：自年月日至年月日止。二、维修内容：详见附件1《委托保养内容及执行方式》。三、双方责任：(1)、乙方提供24小时服务，负责甲方厨房设备维修，甲方厨房设备出现故障时，乙方保证在接到甲方通知后小时内派技术人员赶到维修地点，以最快的速度清除故障。(2)、如遇到因气候或者交通堵塞或其他不可抗力或意外因素等非乙方原因导致乙方没能在接到通知后小时赶到维修地点的，乙方不承担责任。但乙方在上述因素消除之后应及时赶往维修地点进行维修。未能及时赶到现场处理故障，每次扣维保费5%。(3)、如遇外购品配件损坏，其订购周期应及时知会甲方(国内配件最长二周，国外配件最长二月)，力争尽快恢复使用。未能及时供货每次扣维保费5%。(4)、甲方负责厨房设备的日常保养清理、清洁及维修时的必要协作与支持。(5)、乙方人员的食宿问题由乙方自行解决。四、付款方式：(1)、支付乙方例行保养及应急维修费用(含人工费、交通住勤、材料辅料消耗等)为一年人民币：元整。(2)、付款方式：合同签订后乙方开始正常维护，维护保养满个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方

支付年度服务费用的25%。维护保养满6个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满9个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满一年后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的最后25%。乙方先开具合规发票一月内付清，每次付款元正。- 2 - (3)、有发票引起的任何问题，由乙方负责。五、计费约定：(1)、上述费用不含更换零配件及材料消耗费用，乙方在为甲方维修设备时，如需要更换零配件，将另行对配件进行报价，形成报价单，得到甲方认可并签字确认后，方能进行后续配件更换及维修工作，其所更换的配件仅收成本费，附件2《主要零配件价格汇总表》，甲方也可选择自购配件。维修配件材料费单个材料费用在元以下的由乙方承担。(2)、另外报价的配件及材料费实行季结算方式，乙方提供票据及更换确认依据，甲方需凭相关依据按实支付配件等款项。六、本合同一式份，双方各执份，自双方(授权代表)签字并盖章之日起即生效。七、经甲乙双方充分协商可以对本合同进行补充、修改、变更，但非经双方达成一致，任何一方不得擅自变更或解除本合同。八、本合同中的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，非经双方协商一致不得随意变更、修改。九、如因本合同发生纠纷的，双方应友好协商解决。协商不成的，双方均可向厨房设备所在地法院起诉。

签约时间：年月日甲方(盖章)：法定代表人或委托代理人(签字)：地址：电话：

乙方：法定代表人或委托代理人(签字)：地址：电话：传真：开户银行：账号：

## 出租屋合同协议书免费篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_。

## 2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。

2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

#### 四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。

2. 双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

#### 六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

## 七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

## 九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违

约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

### 1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 出租屋合同协议书免费篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付（不包房产证、土地证等房屋产权证），费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 出租屋合同协议书免费篇四

甲方： 乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、施工方案及工艺：1、搭设双排脚手架，做好安全防护工作。2、拆除漏点处原有建筑做法至基层。3、在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。4、基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。5、做300克高分子丙纶。6、粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。7、刮涂防水胶灰，贴网。8、做300克高分子丙纶。9、抹灰找平。10、贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。11、刷外墙丙烯酸涂料。12、外墙窗口防水密封胶。13、拆除脚手架，清理现场，恢复原状。14、相关技术要求按照行业规范执行。

三、工程计价方式：1、窗口以个为单位，1000元 / 个计算。2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、双方权利、义务：（一）甲方权利和义务：1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。（二）乙方权利和义务：1、服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。2、乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。3、乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产



生一切后果由乙方承担。4、窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： (盖章) (盖章)

代表： 代表：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 出租屋合同协议书免费篇五

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于\_\_县城关镇\_\_路\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_楼\_\_户的房屋出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

### 一、租赁期限

租赁期限3年。自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 二、租金、押金及付款方式：

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万元整。租赁期限内，每年租金以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时，租金随行。

入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方押金。

## 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂画；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。
6. 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的，租金、押金不退。

8. 乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

9. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房进行非法活动犯罪行为，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变房屋结构造成重大破坏的；

(6) 谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10. 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

11. 租赁期满，乙方须按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12. 若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

13. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

#### 四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：床铺1个；各种型号柜子4组；沙发含茶几1套；空调3台；餐桌一套含六把椅子；电视1台；每个房间钥匙两把；橱柜含灶具烟机一套；壁挂炉一个；浴霸2个；座便器、洗手盆、水龙头等；窗帘、防盗窗等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号现为度；

(2)电表户号现为：度；

(3)燃气户号现为度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位或住址： 工作单位或住址：

联系电话： 联系电话：

协议签字：

交款人： 收款人：