

租房合同违约被起诉会怎样(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同违约被起诉会怎样篇一

承租方：____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在库(住)房 间(面积□ m³)租赁给乙方作 使用。

第二条 租赁期限：租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 拖欠租金达一个月。

除上述情况之外，在租赁期间甲方不得以任何理由拒租，或收回房屋，否则视为违约。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，续签合同。

第三条租金及交纳期限：甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____年___月___日一次性交纳给甲方___个月租金共_____元(大写：)。甲方收取租金时必须出具合法有效的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿乙方_____元(大写：)。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元(大写：)。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，向乙方所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜：

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人（签名）：

委托代理人：（签名） 委托代理人（签名）：

委托代理人身份证： 委托代理人身份证：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限：_____年____月____日至_____年____月____日。

租房合同违约被起诉会怎样篇二

乙方：_____

第一条 本合同所指标的. 为深圳xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不

得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向

甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁

期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话： 联系电话：

xx年 ___月___日 xx年 ___月___日

租房合同违约被起诉会怎样篇三

联系电话： _____

乙方（承租方）： _____

联系电话： _____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：

即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间

每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，

双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：____年____月____日

租房合同违约被起诉会怎样篇四

承租方（乙方）：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物

权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

出租房屋位于____市____区____路____号____小区____号楼____户，房屋建筑面积____平方米，不动产权证号：_____。

1、租赁期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。合同期满前____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

1、该房屋租金为____元/年（大写_____），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金____元（大写_____）。

5、其他义务：_____。

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

（1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；
- (2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；
- (2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；
- (3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
- (4) 利用该房屋从事违法活动的。

5、其他违约责任。

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：

乙方：

日期：

租房合同违约被起诉会怎样篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

乙方租赁甲方门头房从事经营，为保护双方权益，本着公平、公正的原则，经双方协商，特签定本合同。

一、甲方门头房位于，层，建筑面积约平方米。

二、租赁时间为年，从年月日起执行。

三、租金支付方式先交租金后租赁，第一年从年月日至年月日，租金元，大写：；第二年租金元，大写：；第三年元，大写：，3年到期后，乙方享有优先续租权，租金另订，租赁期间，乙方如提前退房，租金不退。

四、租赁期间所产生的一切税费等由乙方自行承担。

五、双方权利和责任

1、合同期间，除不可抗力因素(如拆迁、自然灾害等)外，甲方不得终止合同，否则双倍返还乙方租金。

2、乙方如对房屋装修需经甲方同意，不得擅自施工，否则自果自负，所有装修费用均由乙方承担，合同到期或终止时，乙方装修的内部设施不可拆除和拆除会对房屋造成损坏的(如

地面、包门边、墙边、吊顶等)不得拆除,甲方不给乙方任何补偿,能拆除的如空调等)拆除后不得损坏房屋结构,影响整体美观。

3、租赁期间,房屋内设施的维修费用由乙方承担。

4、乙方要守法经营,要做好安全、卫生等工作,处理好邻里周边关系,不得从事违法及安全隐患的活动,如出现后果自负。

5、合同期间,乙方不得擅自将房屋转租他人,如乙方欲转租他人,需经甲方同意并办理相关手续,合同期满后,如乙方不再续租,需提前告知甲方,结清水电费等,办理交接手续。

6、乙方违约,甲方有权停租,乙方所支付的租金不再退回。

六、合同中其他未尽事宜,由双方协商解决。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

租房合同违约被起诉会怎样篇六

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证地址: _____

电话号码: _____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证地址：_____

电话号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：_____

b□_____ 家俱：_____

2. 房屋租金：_____ 每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同违约被起诉会怎样篇七

出租人（甲方）：_____身份证号：_____

_____承租人(乙方)：_____

身份证号：_____根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意，达成租赁协议，具体条款如下：

一、乙方根据经营需要租用甲方位于泰山区温泉东区36排2号楼独院一处（现承办少儿之家），包括一、二层各房屋（建筑面积为190平方米）和南房一、二层（建筑面积为30平方米）。（注：一层西厦及三层各房屋不归乙方使用）。

二、租赁时间自20xx年8月1日始至20xx年7月31日止，时间为一年。

三、甲方承诺，全年租金为22000元（大写：贰万贰仟元整），租金半年交一次，半年租金为11000元（大写：壹万壹仟元整），乙方必须在20xx年7月20号前预付给甲方下半年租金，以后依次类推，先交款后用房，否则甲方有权收回或另租他人。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

四、甲方已收乙方租房押金贰仟元整（20xx年6月2号收），收条已打给乙方。乙方退房时，甲方即可退还。

五、乙方在租赁期间，自觉遵守和执行国家的各项法律法规，一切相关费用（即水电费、卫生费）由乙方自己承担。水、电管件维修、下水道堵塞修理及粪池清理也由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，除因房屋自身问题外，孩子及乙方所雇佣成员如不慎造成事故，由乙方自行承担，甲方对此概不负责。

七、租赁期间乙方必须爱护甲方房内的一切设施，未经甲方同意不能随意改造房内主体结构及设施，乙方如装修或改造须经甲方同意，方可施工，否则甲方有权拆除乙方所建设施，并要求赔偿损失。装修改造所用费用由乙方自行承担。合同到期退房时，可以移动和拆除的新增设备、设施归乙方所有。

八、本合同有效期满，乙方若继续租用房屋，应于有效期满之日前四个月(即20xx年3月31日前)向甲方提出续租要求，并在本合同期满前一个月双方续签租赁合同，且乙方需预付下半年房租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

九、在未满合同期内，乙方若有意到期退租，需提前四个月(即20xx年3月31号前)提出退租要求，甲方可在此期间积极寻找其他承租人，到期即可租赁给他人。乙方需在合同执行完毕前10天(即20xx年7月21号)内恢复甲方原有室内设施(经甲方同意改造的设施除外)，否则甲方有权要求按价赔偿损失(在租房押金中扣除)，情况严重的可追加罚金。如甲方室内设施如初，甲方不得无故扣除乙方交纳的20xx元租房押金。

十、在未满合同期间，乙方若因个人原因退房不租，且没有提前四个月通知甲方，甲方有权扣除甲方1个月房租20xx元及租房押金20xx元。

十、租赁时乙方已验收甲方所有设施如下：一、二层暖气(乙方承诺不使用)及太阳能完好无损，3个风扇及各屋开关插座都能正常使用，室内外3个下水道通畅，一层有2个洗手盆正常使用，二层1个洗手盆取下闲置，一层北面铁纱门西扇下方断裂，南面铁纱门纱网已损坏，一、二层纱窗为旧纱窗且纱网多处缝补，二层纱门取下不用，一、二层6个内门未安装，一层室内厕所门前铁管向外渗水，二层护栏西边1.5米×1.2米铁板有缺口，北面外墙西侧下水管损坏，其他完好无损。

十一、合同未到期，乙方若有特殊情况需转让，作为对甲方的补偿乙方将不再向甲方要回20xx元租房押金，并妥善做好交接工作，积极协助转让方和甲方签订租赁合同。

十二、在未满合同期间，甲方不得随意收回房屋，否则需付给乙方违约金一万元，并退还剩余租金及押金。甲方房屋如遇旧村改造，甲方不必支付乙方违约金，但必须退还乙方剩余租金及押金。乙方若因三友小学内设食堂而无法继续租房经营，甲方也不得向乙方索要违约金一万元，并需退还给乙方剩余租金及押金。十三、合同内日期均按阳历计标。一、二层南房由乙方负责，租住人员出现一切事故由乙方承担。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方及证人各持一份。本合同经甲、

乙双方及证人签字盖章后生效。希望甲、乙双方积极执行本合同，如有违约，按合同法执行。

租房合同违约被起诉会怎样篇八

出租方（以下简称甲方）：身份证号： 承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方经充分协商、本着公平、自愿、平等的原则，就下列房屋租赁事项签订合同，双方共同遵守。

一、房屋状况：

1、房屋坐落于xx□面积为59平方米。

2、租赁期限：从年月 日止。

3、租赁价格：每年交付拾叁万伍仟元。

4、交款方式：每年一次性交清。

5、出租房屋相关费用由承租人负责。

6、未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行任何改善或增设它物，如损害房屋原有设施结构应承担经济损失。

7、合同期满，乙方可以续签，如因市场房租提价，必将乙方优先考虑，双方协商方可解决。

8、因乙方在租赁期间，由个人原因所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。乙方在租金期内不得擅自转租、招租。

9、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止。

甲方签字：

电 话：

乙方签字：

电 话：

年月日