

最新新版商品房屋赠与协议(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写?下面是小编为大家收集的优秀范文,供大家参考借鉴,希望可以帮助到有需要的朋友。

新版商品房屋赠与协议篇一

赠与人(甲方): _____, 身份证编号: _____。

受赠人(乙方): _____, 身份证编号: _____。

甲方是乙方的_____, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系关系)自愿将共有的'坐落在_____, 产籍号: _____号, 建筑面积: _____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间___年___月___日, , 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守

约方因此造成的实际损失。本协议发生争议,甲、乙双方可以协商解决,协商不一致时,可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名: _____

乙方(受赠人)签名: _____

协议签订地点: _____

协议签订时间: _____

新版商品房屋赠与协议篇二

赠与人(甲方): _____, 身份证编号: _____。

受赠人(乙方): _____, 身份证编号: _____。

甲方是乙方的_____, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在_____, 产籍号: _____号, 建筑面积: _____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间____年____月____日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变

更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

协议签订地点：_____

协议签订时间：_____年月日

新版商品房屋赠与协议篇三

乙方(受赠人)：_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

平方米私有房屋无偿赠与给乙方。

甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。

办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到_____市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在

地法院起诉。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日_

_____年_____月_____日

新版商品房屋赠与协议篇四

合同当事人:

邮
编: _____.

移动电话: _____ 电子邮
箱: _____.

委托代理人姓名: _____ 国籍: _____

邮编: _____ 联系电
话: _____.

邮
编: _____.

第一条项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号
为_____的地块的土地使用权, 面积_____平方
米, 规划用途为_____, 土地使用权年限自_____
年__月__日至_____年__月__日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房. 该项目的有关批文如下：

1、《建设工程规划许可证》

颁发机关：_____ 编号：_____

2、《国有土地使用权证》

颁发机关：广州市国土资源和房屋管理局

编号：_____

3、《建设工程施工许可证》

颁发机关：_____ 编号：_____

4□_____.

第二条商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____.

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局编号为：_____.

第三条合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的

第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】
【层】_____号房，测绘地址：_____
区_____路_____号_____房。

该商品房所在楼宇的主体结构为_____结构建筑物地上
层数为_____层，地下层数为_____层。

该商品房的用途为_____，层高为_____米。该
商品房户型结构为_____房_____厅_____厨_____卫，封闭式阳
台_____个，非封闭式阳台_____个。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____
平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位
与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。

邮
编：_____.

第四条物业管理

物业管理区域业主大会选聘物业管理公司之前，小区物业管
理服务由甲方选聘物业管理公司提供。甲方应采取符合国务院
《物业管理条例》规定的方式和条件选聘物业管理公司，甲
方与选聘的物业管理公司签订书面的《前期物业服务合同》。

甲方应制定《业主临时公约》作为向乙方明示并予以说明，
乙方在签订本合时对遵守《业主临时公约》作出书面承诺。

第五条基本术语的含义

双方同意，合同中出现的基本术语作如下理解：

1、首层：本合同所指首层以经市规划管理部门批准的设计图
纸的标注为准

3、套内建筑面积：套内使用面积、套内墙体面积与套内阳台建筑面积之和

5、共有建筑面积：整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套套内建筑面积之和，并扣除已作为独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室、管理用房、以及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑的共有建筑面积，其内容包括：

套与公共建筑之间的分隔墙以及外墙水平投影面积一半的建筑面积。

6、已支付房价款：以按揭贷款购房的，该款项不限于乙方自行支付的首期价款，还包括以贷款向甲方支付的款项。

8□ _____
_____.

第六条 计价方式、价款、付款

甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、该商品房属【现售】【预售】，按套内建筑面积计价，该商品房单价为每平方米元，总金额元整。

公共部位与共用房屋分摊建筑面积的建设费用已分摊计入上述套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、商品房属【现售】【预售】，按【套】【整层】【整幢】出售并计价，总金额_____元整。

甲方同意乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

总金额_____元在年月日前支付。

2、分期付款

3、按揭贷款方式付款

除首期款外，剩余房款金额_____元该款应于_____年____月____日前申请办理银行按揭手续，并按照按揭方式付款。

按揭银行
是_____。

邮
编：_____。

甲方代理乙方办理按揭手续

乙方在签订本合同并支付首期款后_____日内，将申请银行按揭贷款需由乙方提供的证件资料交付甲方或甲方指定的第三人。

乙方自行办理按揭贷款手续

甲方应在乙方支付首期款后_____日内，将乙方申请银行按揭贷款需由甲方提供的证件资料交付乙方或乙方指定的第三人。

4、其它方式：

第七条付款方式

甲方应当按照《广东省商品房预售管理条例》第三十条的规

定使用乙方支付的预售房款，即在项目竣工之前，预售房款只能用于购买项目建设必需的建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款及法定税费，不得挪作他用。

为保证预售款按照上述用途使用，防止挪作他用，乙方应将商品房预售款按照《广东省商品房预售管理条例》的规定支付至以下商品房预售款监控账号，接受广州市国土资源和房屋管理局的监控。

监控账

号：_____.

第八条逾期付款的违约责任

1、分期付款

分期付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将各期房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。

2、一次性付款

一次性付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将全部房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。

3、按揭付款

乙方以按揭贷款支付房款的，首期款应当按照本合同第六条约定的支付期限支付至监控账号如果乙方未能按照约定期限将首期款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。

甲方代理乙方办理按揭贷款或甲方指定按揭银行的，甲方应

要求按揭银行在发放贷款时将全部按揭贷款直接划入监控账户，不得放入其它账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作甲方违约，乙方有权要求甲方按每日未入监控账户的按揭款金额的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。

乙方自行办理按揭贷款的，乙方应要求按揭银行在发放贷款时将全部按揭贷款直接划入监控账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作乙方违约，甲方有权要求乙方按每日未入监控账户的按揭款金额的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。

第九条 备案确认

_____【甲方】【乙方】应于本合同网上备案之日起10个工作日内持本合同向广州市房地产登记机构申请办理网上备案的确认手续。

第十条 交房期限

甲方应当在_____年_____月_____日前将作为本合同标的物的房屋交付乙方使用。

因不可抗力或者当事人在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，甲方应当及时书面告知乙方。

交付后，甲方不得以房屋已交付使用为借口懈怠其在本合同中应承担的其它义务，如：办理产权证的义务等。

第十一条 交房条件

甲方交付的房屋应当符合下列第_____种条件：

1、该商品房已经有关政府部门办妥竣工验收备案手续

2、该商品房项目已办理初始登记手续。

双方可以在上述条件之外，另行约定交房条件：

3□_____.

以上交房条件，双方可以任选其一。

双方可以就该商品房的装饰、附属设备的规格、标准等进行协商，达成的一致意见作为本合同的附件。

第十二条房屋及有关资料的交接

商品房达到交付使用条件后，甲方应当在合同约定的交付日____日前通知乙方办理交接手续。乙方应在收到该通知之日起____日内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志是_____.

在双方进行验收交接时，甲方应当出示本合同第十一条约定的房屋交付条件的证明文件及有关资料，并签署交接单。所购商品房为住宅的，甲方还须提供《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》。

甲方提供的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》应不低于建设行政主管部门制定的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》的最低要求。

如果甲方不出示上述证明文件及有关资料或出示不齐全，乙方有权拒绝接受交付，由此产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十三条 延期交房的违约责任

甲方如未能按本合同规定的期限交房，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期不超过_____日，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款的违约金，合同继续履行。

逾期超过_____日后，乙方有权单方面解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款0.5%的违约金。

2□

第十四条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由甲方转移给乙方。如乙方未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十五条 面积确认及面积差异处理

根据买卖双方选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

新版商品房屋赠与协议篇五

买方_____

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，已合法取得南京市_____区_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称_____坐落_____。项目总平面见附件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订阅本契约。

注意

- 1、如房屋为共有，共同购买人的名字要写全。
- 2、看清土地使用权的年限以避免权益受损。
- 3、此条为买卖契约标的的详细状况，应尽量详尽、明确，以便交付、验收时对照。

第一条：标的

住宅

该房屋主体建筑总层数_____层，其中_____米以下_____层，_____米以上_____层属框架框架/框剪/砖混)结构，层高_____米。

该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件2，该房屋的套型及分层平面位置见附件3，装修装饰及设备标准见附件4。

第二款：本契约所称“该房屋”，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三款：甲方已申领宁内销_____第_____号《南京市商品房销售/外销许可证》，依法可以销售该房屋。

注意

- 1、审查开发商的销售许可证所列房屋是否已包含所要购买的房屋在内。
- 2、不要疏漏层高，注明套内建筑面积及公用分摊面积。

第二条：价格

乙方购买该房屋以建筑面积计算单价为_____元/平方米，房款合计，币种为人民币。

注意：购房单价应以双方实际商定的价格为准，谨防出现多重价格，如有让利，应当明示。

第三条：定金及其处理办法

第一款：乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金，币种为人民币。

第二款：甲乙双方履行契约时，定金按下列第_____种方式处理：

1. 在乙方履行附件5最后一次付款时，充抵房款。

2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

注意：为使购房手续简化，此款建议选择第一种方式处理。

第四条：付款方式及时间

第一款：乙方按照本契约附件5载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第二款：如乙方违反本契约附件5的约定，乙方承担下列第2种违约责任但甲方解除本契约的除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

2. 按照每万分之_____计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

3. _____

第三款：经甲方催告后_____天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款式_____%的，甲方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还乙方按总房款的_____%向甲方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比例与甲方违约的情形应当对等，购房者更要考察甲、乙双方哪一方违约的可能性最大。

2. _____

第四款：经甲方催告后_____天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款_____%的，甲方

有权要求乙方支付全部房款或解除本契约，甲方解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后_____天内将已付房款退还乙方，定金不返还乙方按总房款的_____ %向甲方支付赔偿金。

注意：提示事项同上

2. _____

第五款：甲乙双方解除本契约时，按以下约定处理：

注意：

1、就付款方式的期限以及迟延履行所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。

2、如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条：预售款的专用

第一款：该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

第二款：甲方如将该预售款挪作他用，视为甲方可能丧失履行债务能力乙方有权中止履行本契约，甲方在_____天内不提供相应担保的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后_____天内将已收房款及双倍定金返还乙方并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比便应不低于乙方按揭贷款的利率，否则购房者的权益无法得以真正的维护，最终遭受损失的仍将是购房者。

2. _____

第六条：房屋交付时间

第一款：甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

第二款：甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任但乙方解除本契除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

3. _____

注意：

1、选择第2种方式处理的应注意违约金的比例与乙方逾期付款的违约金等。

2、有些开发商往往会求购房者给予以3个月左右的交付宽限期，但并不承担违约责任，此处“陷阱”一定要防。

第三款：甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还

乙方，并按总房款_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：

- 1、逾期交房的催告期不要约定太长。
- 2、在选择解约的情形下，违约金的比例应高于银行贷款利率，以防开发商在房屋涨价时，不惜违约而另卖高价。

2. _____

第七条：公共配套设施的交付时间

第一款：甲方应按附件2载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

第二款：如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第_____种违约责任但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

注意：此处应明确约定清楚，有些开发商经常将此处填为空白，而交房时，很多配套设施如道路、水、电、气等根本无法使用，以致房屋实际无法使用，贻害不浅。

2. 双方约定其他处理方式。

第三款：甲方未按前款约定的时间交附件2中第1-6项公共配套设施，经乙方催告后30天内甲方仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第1种方式处理：

注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1、甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返

还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

2□_____

第八条：房屋交付标准

第一款：甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第二款：第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第_____种方式处理：

1. 按《南京市房地产交易管理办法》第17条规定的处理办法执行。
2. 按建设部《商品房销售管理办法》的规定处理。

注意：

1、面积误差选择按《南京市房地产交易管理办法》或建设部《商品房销售管理办法》的规定处理，不能选择按实际面积多退少补。

第三款：甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第1种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

注意：此处交付的标准应包括房屋结构、层高、室内及公用分摊面积，如不符合要求，则乙方有权选择解除合同，甲方降价或甲方按总房款的百分之_____承担责任，并加倍退还定金。此处用“空白”是不明智的。

2. _____

第四款：甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件2约定标准的，甲方承担下列第1种违约责任甲方低于附件2约定标准交付附件2中第_____项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件2约定标准。

3. _____

注意：如甲方交付房屋的公共配套设施装饰装修低于约定标准，可根据具体情况约定由甲方进行补偿，直至解除契约。

第五款：甲方交付该房屋的装修及设备低于附件4约定标准的，甲方承担上列第1种违约责任：

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

3. _____

注意：此处可约定，如争取补救措施仍不能达到约定标准的，则按重置价差价双倍赔偿乙方。

第六款：乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

2. _____

第九条：工程质量验收

第一款：甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第二款：该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第1种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

2. _____

注意：可选择甲方承担第一种责任。

第十条：房屋交接手续

第一款：甲方交付该房屋时，应书面通知乙方乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续，甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第二款：若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. 注意：此处交接时间不宜太短且管理费不宜太高。

第十一条：质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当向乙方提供附件6《质量保证书》和

附件7《使用说明书》。

第十二条：房屋保修

第一款：保修期按甲方提供的《质量保证书》执行，但该《质量保证书》规定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第二款：该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第_____种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

2. _____

注意：此处可约定实际损失的范围。

第三款：该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本协议。

第十三条：物业管理

有关该房屋的物业管理约定见附件8.

第十四条：权利瑕疵担保

第一款：下述第三人对该房屋享有下列第_____项权利甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

1. _____的抵押权。

2. 承租人_____的权利。

注意：

- 1、尽可能不购买存在权利瑕疵的房屋。
- 2、可以该房屋有对外出租，抵押的情形，应予明确。
- 3、可以补充约定如甲方隐瞒权利瑕疵情况下的赔偿责任。

3. _____

第二款：甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. 甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____%的赔偿金。

甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意，从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方并对预收租金按实与乙方结算。

2. 双方约定的其他处理方式。

第十五条：产权转移手续

第一款：该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第二款：如违反前款约定，则不协助方向对方承担上列第1种违约责任：

1. 按每天_____元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

注意：应约定如果甲方的原因现使乙方不能取得房地产证的情形如何处理及赔偿责任。

2. _____

第十六条：通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条：期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法典》关于期间的规定。

第十八条：生效条件

甲乙双方约定，本契约在南京市房地产市场管理处办理登记手续后生效。

第十九条：争议解决方式

因本契约的订立、效力、履行、变更和转让及终止等发生争议的，甲乙双方应协商解决协商不成的，按下列第1种方式解决：

1. 人民法院提起诉讼
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

注意：解决争议的方式只能选择一种。建议选择向人民法院

提起诉讼。

第二十条：附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件9的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条：文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条：合同文本及留存

本契约一式五份正本二份，甲乙双方各执一份副本三份，甲方一份，乙方一份，南京市房地产市场管理处一份。

附件

附件1、总平面图

注意：索要并粘贴总平面图，以防小区总体规划的随意变更。

附件2、公共配套设施

甲方应按照下列标准和时间交付与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施：

1. 名称：_____

标准：_____

交付时间：_____

2. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

3. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

4. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

5. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

6. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

附件3、套型及分层平面位置图

注意：

1、套型图应当标明尺寸，以房屋结构随意变动。

2、层平面位置图应标明所购房屋的具体位置。

附件4、装饰装修及设备标准

注意：交付标准应尽量详细、具体，用材应当明确而非简单的“毛坯”、“豪华”等形容词。

地面：_____

天花：_____

单元防盗们：_____

分户门：_____

内们：_____

窗：_____

内墙：_____

外墙：_____

厨房：_____

卫生间：_____

附件5、付款方式及时间

注意：付款方式，时间应明确、具体，如选择按揭的应约定按揭申请，如不被银行接受怎么办。对已付房款及定金如何处理。

附件6-1质量保证书

房屋交接单

甲方：_____

乙方：_____

物业管理公司：_____

房屋座落：_____

交接日期：_____

交接情况

1、钥匙：_____

2、水表、电表齐全，运转正常。

3、灯具、开关、插座按图施工，不缺件，使用正常。

4、水龙头齐全，不渗水、滴漏，使用良好。

5、下水畅通，无阻塞现象。

6、门窗开关灵活，五金配套齐全，玻璃完好。

7、地面平整，无跑砂现象墙面粉刷完好。

8、厨房设备、设施：

9、卫生间设备、设施：

10□_____

以上各条经双方核验合格后签字。

甲方签署：_____

乙方签署：_____

物业公司签署：_____

附件6-2质量保证书

说明事项

保证人_____

保修实施单位：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

报修电话：_____

监督电话：_____

- 1、保证人保证在本保证书规定的保修范围和保修期限内承担保修责任。
- 2、在保修期间内属于保修范围内的质量问题，请业主填写《房屋质量问题通知书》投寄保证人或拨打报修电话。
- 3、在收到《房屋质量问题通知书》或接到报修电话后，保证人将及时派人调查核实确系保修范围内的，将在三天内安排人员上门维修。
- 4、若确系业主非正常使用以及超过设计要求承受能力的自然灾害造成的质量问题，保证人不负责保修但可接受业主委托，提供维修服务。

5、保证人将对维修人员的服务质量和服务态度进行反馈跟踪。业主接受保修范围内的维修服务均可获得《维修完毕顾客意见单》一份，特殊情况可拨打监督电话举报。

附件6-3质量保证书

保修范围及期限

自房屋交付使用之日起，房屋工程质量保修期如下：

1、基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。

3、供热与供冷系统，为_____个采暖期、供冷期

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为_____年

5、墙面、顶棚抹灰层脱落，为_____年

6、地面空鼓开裂、大面积起砂，为_____年

7、门窗翘裂、五金件损坏，为_____年

8、管道堵塞，为_____个月

9、卫生洁具，为_____年

10、灯具、电器开关，为_____个月