

2023年投资合同书(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

投资合同书篇一

法定代表人□XXXXXX

公司驻所地：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，自愿签订本合同，并由鉴证人鉴证，自签字之日起生效。

第一条：协议宗旨

公司为使个人利益与公司利益更为密切地联系在一起，充分发挥个人积极性、主动性、创造性，从而确保公司各项事务高质高效地完成，甲方将于每年向乙方分配（赠与）一定数目的利润分红。

第二条：公司性质

企业名称□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

经济性质□XXXXXXXXXX制公司。

第三条：分红支付方式

1、在公司经营活动中所得利润扣除各项开支，仍得以盈利的前提下，甲方从盈余中抽取___%的资金将对乙方予以分红。红利支付时间为每年的___月___日，以现金方式支付。

2、若乙方对公司予以资金入股，帮助公司发展，将视注资的数目，本着注资越多分红越多的原则，由甲方支付乙方额外红利，具体数目由甲乙双方协商确定。

第四条：乙方应尽的权利和义务

1、权利：

审查公司财务收支状况；

听取甲方开展业务情况的报告；

2、义务：

遵守公司规章制度，保守公司机密及甲方商业秘密。

第五条：违约责任

1、甲方违反本合同时，乙方有权终止本协议并向甲方索取根据本协议应得的红利分配。

2、乙方违反本合同时，甲方有权终止本协议。

3、当因一切可能发生的人力不可抗事故而使协议双方不能履行本合同条款，双方应及时联系，共同采取积极措施，尽量减少损失，不得向受事故方追究违约责任。

第六条：其它约定

1、甲乙双方均有责任对本协议内容保守秘密，对因协议内容的公开而造成经济和名誉损失，有责任的一方承担法律责任。

2、若公司转让或被收购，乙方有权以占的分红比例分配公司转让所得财产，本协议终止。

3、本合同自订立时生效，本合同有效期至公司注销时止。

4、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方□XXXXXXXXX有限公司

法定代表人：

乙方：

合同签订时间□XX年XX月XX日

投资合同书篇二

甲方：

乙方：

现因甲方发展需要，由于甲方投资项目给乙方，经双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议，以资共同遵守：

第一条 甲方经营项目及范围。

第二条 投资方式与流程

原则：该投资项目的产权为_____所有，只对乙方支付利润分红。

方式：现金实付

流程：签订《投资分红协议》——将资金存入公司或者个人账户——执行协议书

第三条 协议期限，投资金额、分红比例、权利义务、投资收益

1、协议期限为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、乙方自愿向甲方投入资金人民币_____元整(小写_____元)，此资金由甲方自主支配，乙方不干涉甲方及甲方运营。本合同签订后，乙方立即将资金一次性转入甲方账户。

甲方账户信息：

3、在协议期限内，甲方每年应按当年总销售额年度税后的利润支付百分之()分红给乙方。

第四条 撤资方式

1、自然撤资

本协议期为_____年，协议期满后，甲方向乙方按月或者按年发放红利和本金利息回报，并且向乙方返还全部投资本金，本协议终止。

2、甲方要求乙方撤资

在协议期内，不足_____年，甲方要求乙方撤资，甲方在履行期间里向乙方按月或者按年发放红利和本金利息回报(不付未过的日期)，同时甲方应该向乙方赔偿_____。与此同时甲方向乙方返还全部投资本金，本协议终止。

3、甲方破产撤资

4、协议的变更和终止

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止;出现不可预测因素致使本协议无法继续运作,乙方有权终止协议;由于甲方的原因须终止协议的,甲方应赔偿乙方的损失;由于甲方原因,损害乙方权利和义务的,甲方应赔偿乙方的损失。

第五条 本协议未尽事宜,经甲乙双方协商一致后签订补充协议纳入本协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 若本协议履行过程中产生纠纷,由甲乙双方协商解决,不能协商一致,任何一方均有权向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第七条 本协议一式____份,甲乙双方各执_____份,具有同等法律效力。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

签订日期: _____年____月____日

乙方(公章):

法定代表人(签字):

签订日期: _____年____月____日

投资合同书篇三

乙方: _____

第一条总则

1.1 鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

2.1 甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2 在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3 根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

3.1 甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2 甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3 甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

4.1 本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得的开发项目及惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。尽全力为甲方的投资提供质的服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

5.1甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的_____ %的佣金。佣金在投资协议签署之日_____日内以_____支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间

6.1甲乙双方约定本协议期间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条争议的解决

8.1在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条附则

凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

投资合同书篇四

甲方：

乙方：

根据《 》、《 》等相关法律、法规，甲、乙双方，本着平等、自愿、诚信、合作的原则，就相关黄金投资理财事宜达成如下条款：

一、委托事项

甲方在充分了解黄金投资项目收益与风险的前提下，自愿将用于黄金投资并合法拥有的人民币 万元整(小写元)委托乙方

管理。

二、乙方承诺事项

乙方在管理过程中保证该资金的正确使用及运作，不会导致任何的法律纠纷和连带责任。经过科学、合理管理运作后达到固定月利润分红 %，乙方以_____甲方的风险抵押。

三、 双方约定受托管理期限为 个月，即 年 月 日至 年 月 日，到期后乙方终止本合同，将还本付息(甲方若中途取出理财资金月息一律按1%支付)。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字，盖章生效

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

投资合同书篇五

甲方：

注册地：

法定代表人：

乙方：

注册地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同参与合作开发建设房地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友好、平等、认真协商，达成如下合作协议，共同遵守执行。

第一条、开发项目

第二条、项目占地面积和用地性质

开发项目占地_____平方米，土地性质为_____土地，项目所用土地文件以批复为准。

第三条、项目规模

在本协议所述地块上开发建设的具体内容包括：

1. 拟建商业及住宅工程_____平方米；
2. 拟建地下车库工程_____平方米。

第四条、甲乙双方合作方式

1. 甲乙双方共同出资合作开发房地产项目，共同管理、共享利润、共担风险。甲方出资总额占房地产开发项目资金总额的47%，乙方出资总额占房地产开发项目资金总额的53%，以出资比率确定股权比例，按照股权比例分配利润，利益、风险按各方的股权比例享有或承担相应的权利、义务和责任。

2. 本次合作开发项目投资总额为_____万元（人民币），按上述出资比率，甲方应出资额为_____万元、乙方应出资额为_____万元。

上述投资总额包括项目占地的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

第五条、合作项目付款方式

该项目资金在_____银行开户管理，在本协议经甲乙双方签署生效后按以下具体时间和额度支付各方应出资的款项：

1. 根据项目投资总额和各方出资比例，甲方应出资_____万元，分_次支付，每次支付_____万元；乙方应出资_____万元，分_次支付，每次支付_____万元。
2. 双方首次支付应出资的款项，应在本协议签定之后____日内将相应额度的款项拨付至上述银行账户；其余分次应出资款项的时间由双方商定，但每次支付款项都应在确定支付时间之后的____日内将相应额度的款项及时拨付至上述银行账户。

第六条、前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1. 落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。
2. 落实开发项目占地规划报建工作。
3. 完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。
4. 落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。
5. 办理开发项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。
6. 落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

第七条、项目工程建设的承包发包

为保证工程质量和工程进度，合作开发项目的工程建设承包发包，具体由合作双方共同协商、科学考证合理确定。

第八条、项目相关工程管理

1. 本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建合作项目联合办公室，具体商定和落实项目管理和工程监理、财务及工程进度安排、与各级行政管理部門的联络以及与地方相关民事的沟通、后勤保障等工作。

2. 项目联合办公室按前述第六、七条工作内容，具体协调和落实。

3. 项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。

4. 项目的工程建设管理和技术监督工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监督能力的专人负责，关键程序和步骤须相关领导或直接责任人签字落实。

第九条、物业交付

合作开发项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。在取得《建设工程质量核验证书》后方可交付物业管理。

第十条、项目产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。

2. 按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国

有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由乙方负责协调并办理。

第十一条、项目相关财务管理

财会管理人员须具备良好的职业道德、工作能力和好的人品，遵守国家的法律法规。项目财务主管的聘用须具备会计师职称，其他财务人员须具备会计从业资格。

1. 财务管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责；
2. 严格执行财务管理制度，严格履行财务管理手续，做到日清月结。各项财务支出须由相关领导批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人和验收人及相关领导的亲笔签字。

各项财务收入须开具正规的收入票据，杜绝打收入白条。

3. 合作开发项目产品的出售，要严格执行定价范围。超出定价范围出售合作开发项目产品时，须合作双方商定并写出文字纪要，任何个人无权超出定价范围出售合作开发项目产品。
4. 项目开发建设成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，严格遵照国家财务税收制度执行。

第十二条、售后产品的维修与管理

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

第十三条、违约责任

1. 甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。

2. 合作一方如果未按双方约定的计划和期限支付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的全部经济损失。

3. 合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让其股份或财产份额，否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的全部经济损失。

4. 合作一方严重违反本协议、或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任，同时赔偿由此而给合作的另一方造成的一切经济损失。

第十四条、声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的'一切手续均合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条、保密约定

甲乙双方保证对在合作协商进行讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为___年。否则，违约方应当赔偿另一方相应的或者一定的经济损失。

第十六条、通知告知约定

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知告知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知告知和要求等，必须用书面形式（可采用书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达时，方可采取公告送达的方式。
2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起___日内以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条、协议变更的约定

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出___天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的一部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，违约方应当赔偿由此而给对方造成的全部经济损失和其他相关连带责任。

第十九条、协议转让的约定

除本协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定的双方任何权利和义务，任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得转让给第三方。任何一方未经另一方书面明确同意向第三方转让本协议，均属无效。

第二十条、双方争议的处理

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可以按下列方式解决：
 - (1) 提交项目所在地仲裁委员会的仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条、不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间以内书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后___日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。一方声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或者不实际时，其有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的不利影响。