

企业借款合同协议的规定(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

企业借款合同协议的规定篇一

甲方(贷方)

乙方(借方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条 借款金额

_____ (大写) 元人民币整。

第二条 借款用途

_____.

第三条 借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之_____计算。

2、利息支付方式为_____.

第四条 借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条 还款方式

2□_____.

第六条 双方权利义务

- 1、甲方应于_____年_____月_____日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。
- 2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。
- 3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条 保证条款

乙方以_____为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条 违约责任。

- 1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之_____承担违约责任。
- 2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。
- 3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之_____承担违约责任。

第九条 争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条 其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人： 代表人：

_____年____月____日 _____年____月____日

合同签订地：

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(公章)

代表人：(盖章)

地址：

电话号码：

借款方：（公章）

代表人：（盖章）

地址：

银行帐户：

电话号码：

保证方：（公章）

代表人：（公章）

地址：

银行帐户：

电话号码：

甲方（出借人）

住所：

乙方（借款人）

住所：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币（大写）（小写：）

二、借款用途为 .

三、借款利息：借款利率为月利息 %，按季收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具收据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、甲方以转账的方式将所借款项打入乙方账户。

借款人用户名：

账号：

开户银行：

六、保证条款：

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，借款方有权限期追回借款。

3、乙方还款保证人(丙方)_ __，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

七、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回

该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之 的违约责任。

3、当甲方认为借款人发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，借款人应及时返还，借款人及保证人不得以任何理由抗辩。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章) 乙方 (签字)

法定代表人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

企业借款合同协议的规定篇二

借款单位(简称甲方)

出借人 (简称乙方)

甲方为经营需要，特向乙方申请借款，经乙方审查同意出借。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1. 甲方向乙方借款人民币(大写) 万元。

2. 借款期限约定为 个月，即从 年 月 日至 年 月 日。乙方保证按计划 and 借款额度供应资金，甲方保证按规定时间归还借款本息。

3. 借款利息按月息 计算。
4. 甲方保证按还款计划归还借款本金利息。
5. 借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从甲方(或担保方)的各项投资和存款户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。
6. 需要变更合同条款的.，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。
7. 甲方双方商定的其它条款。
8. 本合同自签订之日起生效，借款本息全部清偿后失效。
9. 本合同正本三份，甲乙双方、保证方各执一份 。

借款单位：（公章） 出借人：（签字或公章）

负责人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

担保单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

企业借款合同协议的规定篇三

甲方(贷方):

乙方(借方):

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的.基础上达成如

下借款协议：

第一条借款金额

第二条借款用途

第三条借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之_____计算，

2、利息支付方式为_____。

第四条借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条还款方式

2□_____□

企业借款合同协议的规定篇四

借委托人：四川__房地产开发有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：周某某

住址□x市x区x路18号8栋1-2楼17号

联系电话：0000000

受托人(居间人)：__投资信息咨询有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：王某某

住址：大竹县x镇__路19号

联系电话：0818---123456

甲方因房地产项目经营需要资金，特委托乙方进行融资贷款，为了明确双方的权利义务，特根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等有关法律法规规定，达成如下融资委托合同条款：

第一条：委托事项：

甲方委托乙方就目标项目进行融资，委托事项包括：

1. 对融资项目进行调查评估；
2. 对融资项目进行网上推广和线下推广；
3. 寻找民间资金或小额贷款公司等，并为之进行谈判，协助签约。

第二条：甲方对项目融资的要求和承诺：

1. 融资额度：人民币2250万(大写人民币贰仟贰佰伍拾万万元整)。
3. 融资方式：民间借款或其他方式；
4. 融资利息：每月1.5%以内；

第三条：甲方的其他约定

1. 甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展；

2. 甲方应如实向乙方告知融资项目的情况，不得隐瞒或虚报；
3. 甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在7日内作出书面答复；
4. 甲方应配合乙方与贷款人的谈判，不得无故推迟或拒绝；
5. 甲方应按合同要求向乙方支付相应服务报酬。

第四条：乙方的其他约定

1. 乙方有权在甲方的要求范围内自主与贷款人沟通和谈判；
2. 乙方有权按双方合同约定收取服务报酬；
4. 乙方的主要工作：
 - (1) 成立项目专项融资小组，指派项目负责人，以全程负责该项目的融资；
 - (2) 到项目方实地考察，并进行审慎调查；
 - (3) 根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；
 - (4) 如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；
 - (5) 对融资项目进行网上推广和网下推广，精心挑选合适的贷款人；
 - (6) 与贷款人进行初步沟通和答疑；
 - (7) 协助甲方与贷款人等的谈判；

(8)根据实际情况需要，可以协助甲方安排签约。

(10)融资完成后进行相应的后续跟踪，与贷款人建立良好的友谊关系；

(11)约定贷款期限届满，确需延长期限的，协助甲方与贷款人洽谈延期等事宜，并促使签订延期有关合同。

第五条：服务期限

自双方签订融资服务合同之日起融资款归还完毕之日止。

第六条：服务报酬的标准及支付方式

1. 甲方根据融资金额及资金使用期限情况，向乙方支付服务报酬；

2. 服务报酬标准为：融资金额× %×约定的资金使用月数；

4. 若甲方延长资金使用期限的，应于贷款人同意延长当日按照前述标准一次性向乙方支付延长期间服务报酬。

第七条：双方的其他约定

第八条：违约责任

若甲方不按本合同约定支付服务报酬，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的百分之五支付违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向大竹县人民法院起诉。

第十条：甲方向乙方出具的《服务成果确认书》作为本合同

不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份，自双方盖公章和法定代表人或者授权代表人签字之日起生效。

第十二条：特别提示

乙方已提请甲方注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应甲方的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方(签章)：__乙方(签章)：__

法定代表人：__法定代表人：__

__年__月__日

__年__日

签约地：__

企业借款合同协议的规定篇五

抵押人(乙方)_____

第一条为确保甲方与_____ (以下称借款人)签订的____年__号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于_____市(县)_____区(镇)_____路(街)_____号_____房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息

(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息) 借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权 的费用(包括律师费和诉讼费)

第三条本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借 款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等 费用均由乙方承担。

第五条乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、 借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关 的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权 证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关 办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权 利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于 保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性 结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生 的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、 出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。 由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保 证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押 物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

抵押物的保险

第十二条乙方须在取得该抵押物_____日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)

第十四条乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的唯一的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

第二十三条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的____%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以

赔偿。

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第二十五条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条双方商定的其他条款：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

第二十七条借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本金及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条本合同一式____份，均有同等效力。由____方各执一份，登记机关存档一份。

传真： _____

邮政编码： _____

甲方(公章) _____ 乙方(盖章) _____

负责人(签字) _____ 法定代表人(签字) _____

登记机关： _____

抵押登记编号：_____

抵押登记日期：_____

个人借款合同范本简单

贷款方：_____

借款方：_____

一、借款用途

_____要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____%。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率_____%。

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人： _____ 借款人： _____

合同签订日期 _____