

2023年个人租房协议书(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

个人租房协议书篇一

出租方（甲方）姓名：承租方（乙方）姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____号。面积_____平米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租用期_____个月。

二、乙方须一次性交纳押金_____元。（人民币大写：_____仟_____佰_____拾元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月_____元，乙方第一次付个月租金合计人民币_____元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数（底数）：电表度数（底数）：天然气（底数）：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

____年____月____日____年____月____日

个人租房协议书篇二

个人简单租房怎样写一份协议书，以下文书帮提供一份个人简单租房协议书参考。

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区路号栋单元号。面积平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。(人民币大写：仟佰拾元整)，租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的`水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱

拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查,如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间,任何一方如要终止合同,必须提前一个月通知对方,同时,合同期满前一个月,原租房者在遵守前期协议的情况下,可以获得优先续租权,但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议,租金在前期协议租金基础上逐年捉增,捉增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满,没有说明续租和签约,占房不交,整天锁门,联系中断,甲方有权打开房门收回此房,一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况:

十、水表度数(底数):电表度数(底数):天然气(底数):

十一、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。

甲方:乙方:

身份证号:身份证号:

电话号码:电话号码:

年月日年月日

个人租房协议书篇三

身份证号: _____

承租方（以下简称乙租房合同样板方）：_____

身份证号：_____

为维租房合同怎么写护双租房合同样板方的合法权益，租房合同模板个人简单甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下租房合同范本简单版协议。

第一条

甲方将自己租赁的坐落在___市___街___巷___合同模板格式规范号的房租房合同样板屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。甲方应按照规定时租房合同模板间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式每半年支租房合同模板付一次，可分合同模板格式规范图片两次支付，在本合同正租房合同模板个人简单式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币___元。另一合同模板格式规范图片次性交押金_____元整。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙租房合同写好的范本方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。

第六条乙方租房合同书的责任。

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给租房合同模板个人甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及合同模板怎么制作设备（包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置）的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬合同模板图片迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方租房合同处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满前，乙方要继续租用的，应当合同模板图片在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁租房合同书房屋需继续出租，乙方享有租房合同怎么写优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡__张，钥匙__把。

本合同执行中租房合同写好的范本如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能合同模板大全达成共识，可提租房合同书请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二租房合同没到期退房押金退吗份，甲、乙双方各执一合同模板图片份，签字生效。

出租人：_____承租人：_____

联系电话：_____联租房合同样板系电话：_____

___年___月___日___年___月___日

个人租房协议书篇四

出租方：_____，以下简称甲方 承租方：
_____, 以下简称乙方 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协

议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名） 委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

个人租房协议书篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年()。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方签字：年月日

乙方签字：年月日

个人租房协议书篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：_____

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得改变房屋用途，不得转为它用，不能从事违法违纪活动。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋年租金为（人民币大写）_____元整。

第五条付款方式。

乙方按每年提前支付租金给甲方。

第六条维修养护责任。

乙方不得改变该房屋的结构。

乙方承担日常使用中的房屋维修费用，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费； 2. 天然气费； 3. 物业管理费； 4. 电话、网络费、闭路电视接收费。

第八条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

个人租房协议书篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于 路 小区 号楼 单元 室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字□□xx乙方（签字□□xx

电话： 电话：

20xx年x月x日20xx年x月x日

个人租房协议书篇八

出租方(以下简称甲方)：姓名：身份证：承租方(以下简称乙方)：姓名：身份证：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币大写)千百拾元整(元)。

第五条付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于协议书签订之日交付。

第六条交付房屋期限。

甲方签订协议书之日，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费、电费、生活垃圾费;
2. 物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起, 由乙方支付甲方(大写)作为押金。以收据为证。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;并延用本协议书。
- 2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;并延用本协议书。
- 3、如甲或乙方要求停止租赁, 则应提前一月告知对方。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守协议书, 任何一方违反本协议书的規定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十四条本协议书未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本协议书不一致的, 以补充协议为准。

本协议书和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度。

第十六条本协议书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本协议书自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十八条自协议书生效之日起年月日至年月日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

电话：电话：

____年__月__日____年__月__日