

# 2023年工业厂房出租安全协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工业厂房出租安全协议篇一

甲方自愿将位于 内的面积为 平方米的厂房租给乙方作为生产及办公使用，并于 年 月 日 签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全生产及消防安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

### 一. 甲方的权利和义务

(一) 遵守安全生产及消防安全相关的法律法规；

(二) 审查乙方工商营业执照、与安全生产及消防安全有关的相关证照资质；

(三) 定期、不定期对乙方的安全生产及消防安全管理工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四) 对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停业整改，并向有关政府部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

(五) 督促乙方建立安全管理机构，健全安全及消防安全管理制度和台帐。

(六)乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

## 二. 乙方的权利和义务

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产及消防安全法律法规，全面负责承租场所的安全生产及消防管理工作。

(二)服从甲方对其安全生产及消防安全工作的管理和协调，配合甲方的安全生产与消防安全监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建筑结构，不得擅自改变承租房屋的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育与培训。

(六)严禁在承租区域内储存易燃易爆等危险化学品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家标准的，要求限期采取治理措施以达到标准要求。

(七)按照国家规定，为职工配备符合工作需要和安全要求的防护用品。

(八)建立、健全安全生产管理机构与管理规章制度，配备安全管理管理人员，落实安全生产及消防安全责任制，加强对作业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

(九) 使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行复审。

(十) 厂房、车间的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定，凡涉及国家规定需要审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

(十一) 未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租(转包)。

(十二) 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(十三) 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用消防通道、疏散通道和安全出口。

(十四) 不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

(十五) 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施的用途。

(十六) 严禁在承租区域内动用明火作业，确因经营需要，必须填写《动火作业审批表》报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

(十七) 各类生产性废弃物应按国家相关法律法规要求选择有资质的供应商定期清理，禁止随意堆放。

(十八) 如若发生生产安全事故及火灾事故，须立即通告甲方，并按有关规定向有关行政主管部门报告。同时，积极会同甲方和有关政府行政部门做好事故调查和善后处理工作。

### 三. 违约责任

(一) 乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

(二) 甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三) 本协议未尽事宜，参照相关安全生产、消防安全管理法律法规及规定执行。

四. 本协议一式 份，甲、乙双方各保存 份，报主管部门登记备案 份。

五. 本协议与双方签订日起生效，《厂房租赁协议》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表):

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

## 工业厂房出租安全协议篇二

承租单位(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》及《中小型工业企业安全生产告知书》有关规定，经双方协商一致，签订本协

议。

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

（二）自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋（场地）的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

（六）乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

（七）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

（八）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（九）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

（十）负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

（十一）如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部

门做好事故调查和善后处理工作。

甲方单位（公章）\_\_\_\_\_ 乙方单位（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 工业厂房出租安全协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为确保租赁房屋的安全，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于的房屋给乙方，乙方为该房屋安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在租房期间应接受甲方的安全管理，遵守国家《安全生产法》、《消防法》等法律法规和社会治安综合治理条例等有关规定，不得在租用房屋内从事黄、赌、毒和任何违法、犯罪及危害公共安全的活动，保证租用房屋财产安全和乙方雇佣员工的生命安全。

2、乙方必须保证租用房屋期间安全用电，经营场所（包括内设库区）内要有安全通道，严禁使用明火，配备相应的消防设施，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修，确保消防设施和器材完好、有效，建立健全安全值班制度、组建消防安全小组、应急小组，服从消防部门和甲方的监督检查。

3、乙方应实行防火、防盗、安全值班责任制，确定本部门安全责任人；

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及法律规定的'其他危害公共安全的物品。

6、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让、抵押承租房屋及属于甲方所有的物品。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电等仪表及其他管线，不得私自装修、装饰承租房屋。甲方同意迁移、装修装饰的，乙方应当严格遵照有关国家法律的规定及要求实施迁移、装修装饰活动。

8、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如因乙方的不当行为造成第三方损害的，由乙方完全承担相应的责任。

9、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三方损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工业厂房出租安全协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

### 一、有关双方责任

- 1、甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。（自愿退股协议书）
- 2、甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
- 3、甲方在分租赁期间因违反安全管理的. 有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

5、甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

6、乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

7、甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8、乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

9、甲乙双方对自己公司（工厂）所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

四、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况厂房出租安全协议书合同范本。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失（根据问题归谁方的原则执行）

五、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行（生效）

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工业厂房出租安全协议篇五

工程名称：

甲方：

乙方：

根据施工现场情况，本着安全、有效、满足施工生产的原则，为了明确双方的权利和责任，本着甲乙双方平等、自愿、诚实守信的原则，经双方协商特签定本协议。

一、施工升降机在进场作业前必须接受项目部安全管理规定，接受入场三级安全教育，所有参加人员签字后形成有效记录，未经入场教育者不准上岗作业。施工升降机在安装、拆除前，应和乙方共同对施工升降机机组和吊装人员进行安全技术交底。安装、维修、操作人员必须按规定带安全帽、安全带。

二、施工升降机司机必须持有效证件，持证上岗。施工升降机司机进场后甲方必须检查有效证件安排上岗。

三、乙方工人在施工现场必须遵守工地的一切管理规章制度、劳动纪律，要服从项目部领导和安全部门的管理，不得违反劳动纪律，不得违章作业，因乙方工人不遵守规章制度，不服从项目部和安全部门的管理而发生的安全生产事故，由乙方承担责任。各机组机长除负责本机组安全操作外，还必须负责各机员日常生活用火、用电的安全。

四、升降机安装后，应经天津市特种设备检测检验中心检测合格，并出具有效检测报告后并经过（出租单位、安装单位、使用单位、监理单位）联合验收合格后，报天津分公司安全管理部进行验收，经验收合格后，方可投入使用。

五、升降机的防坠安全器，在使用中不得任意拆检调整，需要拆检调整时或每满一年后，均应有生产厂家或指定的认可单位进行调整、检修或鉴定。施工升降机在使用中每隔三个月应进行一次防坠落实验。

六、施工升降机司机及安装、顶升工人严禁酒后作业。

七、升降机在大雨、大雾、六级及六级以上大风及导轨架、电缆等结冰时，必须停止运行，并将梯笼降至底层，切断电源。暴风雨后，应对升降机各有关安全装置进行一次检查，确认正常后，方可运行。

八、乙方必须根据甲方施工要求配备足够司机，施工升降机司机不得疲劳驾驶，必须严格八小时工作制，不得超时，如因疲劳驾驶而造成安全事故或经济损失，由乙方承担全部责任。

九、甲方在施工升降机使用期间，乙方必须安排专人进行定期维修、检查、保养、并作好记录。

十、乙方必须服从甲方管理，对甲方下发的安全事故隐患整改，要实行三定原则，不折不扣的进行定期整改，乙方不得拖延整改时间或者拒不整改。

十一、施工升降机司机的工作必须保证施工现场24小时的正常进行，随叫随到，不得擅自离岗、脱岗、睡岗或在岗位中做与工作无关的事。

十二、如发生伤亡事故，乙方工作人员要负责保护好事故现

场，积极抢救伤员，及时上报项目有关领导调查处理，不得故意破坏事故现场。

十三、乙方设备进场前必须向甲方安全管理部机械管理员报送设备出租、安拆单位资料，报送资料必须齐全、有效。老旧设备进场前乙方必须对设备进行一次大修、保养、刷漆，以保证日后的正常使用。

十四、设备进场后乙方每月最少对设备进行一次维修、保养、检查，发现设备安全隐患及时处理。并填写维修检查记录、定期检查记录报送甲方（每月一次）如乙方未按规定每月对起重机械进行定期安全检查的，甲方每次对乙方罚款1000元。

十五、乙方在设备安装完毕后20天之内必须办理完设备检测。乙方如超出规定期限未办理完设备检测，甲方扣除乙方租赁费5000元。

十六、甲方因施工要求需要对设备进行顶升、附臂时，应与乙方商定顶升、附臂具体日期，甲方须提前做好现场相关的工作协调安排，通知到受顶升、附臂影响的分包单位全力配合顶升、附臂的如期完成。

十七、乙方对甲方提出的整改意见要认真对待，及时整改，因设备顶升、附臂、维修、操作人员服务质量影响甲方施工进度及安全状况，每接到项目投诉一次，经甲方核实无误后，罚款5000元，罚款从租赁费中扣除。

十八、乙方起重机械操作人员必须持证上岗，发现无证上岗及持假证上岗者，对乙方按每人每次500元罚款。

十九、乙方在甲方同一个施工现场安装多台施工升降机的，按每三台升降机配备一名驻场机械维修管理员，负责对乙方施工升降机进行日常检查、维护保养及司机的管理。如乙方未按要求配备驻场机械维修管理员的，甲方按1000元/月/人

对乙方进行处罚。如乙方连续三个月仍未按要求配备驻场机械维修管理员，甲方有权责令乙方将现场的施工升降机拆除退场，由此产生的费用由乙方自负。

(1) 未尽事宜双方协商解决。

(2) 本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

(3) 本协议自签字之日起生效，至施工升降机拆除后失效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日