

2023年社区包联企业走访简报(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

社区包联企业走访简报篇一

社区教育即在一定区域内利用各种教育资源，开展旨在提高社区全体成员整体素质和生活质量，服务区域经济建设和发展的教育活动。社区教育是实现终身教育的重要形式和建立学习型社会的基础，发展社区教育成为现代教育发展的重要方向和目标，也成为推动社会发展的重要途径和手段。

为进一步推动我区社区教育工作，加快构建终身教育体系，促进学习型社区、学习型社会的形成，根据区委、区政府关于加快发展社区教育及组建xx区社区教育学院的决定，xx区委党校、xx区社区教育学院一院组织了以本校教师为主体的课题组，于2xxx年11月初至12月中，在全区范围开展了社区教育(成人终身教育)的专题调查，对目前国内外社区教育的做法特点进行研究分析，全面了解我区各街道、职能部门开展社区教育的主要做法、基本经验、居民的培训需求和存在的问题，在此基础上提出明年我区提出推动社区教育发展的对策和建议。现将调研结果汇报如下：

一、国内外社区教育概述

(一)国外发达国家社区教育经验

1、政府给予强有力的政策支持，社区教育相关法律法规较为健全

从发达国家社区教育的情况来看，其成功的一个重要因素是政府对社区教育的重视支持。各国政府都非常重视社区教育这种教育形式，为保证社区教育机构的设置和运营，有效地开展社区教育活动，各国提供了政策法规上的可靠保障。美国出台了一系列的政策法规，对社区大学的职业技术教育、补偿教育、非学历教育，大学转学教育和普通教育五大职能及其经费来源都有明确的规定，以保障社区教育的发展与繁荣。而在日本，1947年的《教育基本法》和1949年的《社会教育法》中的有关规定，均为社区教育的主要形式公民馆制度的建立及其活动的展开提供了法律依据。

2、社区教育以人为本，受众面广

发达国家重视社会教育的全员、全程、全方位化。一方面提升市民的人文素养，使全体国民的教养和素质普遍提高，另一方面注重提高劳动者的素质，培养适应社会经济发展需要的专门人才，推动社会经济发展。西方国家的公民把参与社会教育的志愿者活动视作教学相通(通过教育他人，同时提高自己)、个性展现、自我价值实现的一种途径，有力地促进了社区发展和进步。

3、开放办学，灵活运作

社区教育面向所有的求学者，为其提供多样的选择和服务。社区院校是没有围墙的学校，学生可以随时随地注册学习，学校制定的规章制度始终是以学习者为中心，以方便学习者为主要目的。课程建设也始终考虑到学习者的需求，在设计新的课程或培训项目时，社区学院非常注重市场调研，随时根据实际需要调整课程的内容，使其适应各类学习群体。

4、以政府投入为主，经费来源的广泛化

从美国、日本、加拿大等发达国家的社区教育的资金来源来看，各国政府都为社区教育给予了很大力度的支持，尤其是

在社区教育学院起步阶段经费投入巨大，有力的支持了社区教育的发展，随着社区学院办学逐渐走上正轨，在政府的宏观监督下，社区学院积极吸纳社会资金参与社区学院办学，逐渐实现办学经费来源的广泛化。以美国社区学院为例，社区学院的经费来源主要有3个方面：州政府和联邦政府的拨款、学生学费以及当地税收(地方政府拨款)。与其他类型的大学相比，社区学院的经费大都由地方税收和拨款而得，学生缴纳的学费收入较少。以1986年为例，美国社区学院资金来源的比例分别是：学生学费占总经费的16%，州政府的拨款占经费总额的48%，地方政府占23%，联邦政府拨款占7%，还有5%的资金来自私人和社会团体的捐赠。社区学院经费来源的多渠道化，可以使社区学院的发展得到有力的资金保证。

5、有效整合社区教育现有资源，推进社区教育快速发展

社区教育属公益性、福利性事业，它无疑要占用相当数量教育资源。国外社区教育无需过多的额外投入，只是对现有教育资源进行重组、改造与再分配，以实现社区教育低成本扩张与发展。发达国家借助于较为完善的社工和志愿者招募体系，在社会上招集各行业的教师志愿者。大量的兼职教师赋予社区教育的不仅是办学效益的提高，更为重要的是赋予了强大的适应力和灵活的办学机制。

(二)国内社区教育发展经验

相对于西方发达国家，我国社区教育起步较晚，我国的社区教育在20世纪80年代兴起，至今越来越受到了人们的关注。经过三十年的发展，各地也具有自己发展特色。

1、形成较为完善的社区教育管理体制

社区教育发展较快的地区有京、沪、杭、宁、琴等城市，各地均成立了由教育、财政、民政、人事、劳动等相关部门领导成员组成的社区教育工作委员会来统一领导和协调社区教

育工作。建立了政府统筹领导、教育部门主管、有关部门配合、社会积极支持、社区自我管理、群众广泛参与的社区教育管理体制和运行机制。通过制定有关政策文件，进一步理顺社区教育管理体制、明确和完善各类社区教育培训机构的职能。

社区包联企业走访简报篇二

xxx呼和浩特市委组织部

一、近年来我市街道社区党建的工作情况

我市于1999年7月重新区划后，市辖四个城区，现有街道党工委26个，社区党支部227个，社区党员6728名。近年来，我市认真贯彻落实全国街道、社区党建工作会议和中组部《关于加强街道党的建设工作的意见》精神，以搞好城市管理、社区服务，保持社会稳定和发展街道经济为目标，以加强领导班子建设，提高干部队伍素质为重点，以“创红旗党支部，实施凝聚力工程”为主线，狠抓街道党组织建设工作，街道党组织的战斗力和凝聚力得到明显增强，党员的先锋模范作用得到较好的发挥，为全市两个文明建设和社会各项事业的发展提供有力的组织保证。主要体现在以下几个方面：

- 1、抓班子建设，增强街道社区领导班子的凝聚力和战斗力，充分发挥领导核心作用。一是采取有效措施，切实加强街道领导班子的思想政治建设，使广大街道领导干部对“三个代表”重要思想的理解和认识进一步提高，党员意识进一步增强，工作作风进一步改进，增强了抓好街道社区工作的信心和决心。二是进一步健全了民主集中制原则，有力地促进了班子的团结，确保了班子整体功能的充分发挥。三是选好配强街道社区领导班子。各区都不同程度地对街道领导班子和社区党支部班子进行了调整充实，特别是2000年市委决定从市、区两级行政事业单位选派部分青年干部到社区工作，彻底改变了过去社区长期由“老太太执政”的现象。四是以全面提

高素质为目标，积极拓宽教育培训渠道，不断增强街道领导干部履行岗位职责的能力。

2、抓队伍建设，依托党员思想政治教育责任体系，加强街道社区党员教育管理。一是各区充分发挥基层党校的“主阵地”和“熔炉”作用，加强党员培训工作，近两年，共举办各类培训班306期，培训街道党员干部23286人次，党员培训率达到95%以上。二是注重抓好发展党员工作，严把“入口关”，继续实行《发展党员公示制》。据统计，仅今年街道社区就发展党员206名。三是在街道、居民区党员中开展了“奉献在社区”、“有困难找支部、找党员”等活动，街道党员的先锋模范作用能够充分发挥，涌现出许多感人事迹，党群、干群关系进一步密切。四是开展民主评议党员工作，把在加强城市管理、开展社区服务工作、努力维护社会稳定中发挥作用情况和党员正确行使权利，履行义务，发挥先锋模范作用情况作为评议重点。

4、不断加强在职、流动、下岗、离退休党员社区化管理，增强党组织的向心力。一是积极动员流动党员、下岗职工党员、离退休职工党员把党的组织关系转入社区党组织，定期开展党员培训。根据不同类型党员的特点进行分类教育管理，分类制定开展示范活动的规划，分类确定考核目标与要求。二是加强了对党员的管理和监督，严格党的组织生活，使每个党员都在党的组织中生活，受到教育和监督。三是推行社区在职党员的双向登记管理制度。

5、进一步加强对社区工作的领导，推动社区工作再上新水平。市委每年把社区工作列入各地区、各部门党政领导班子的实绩考核目标，社区基础设施建设列入各城区的考核目标，对社区工作的支持事项和减负问题列入各部门的考核目标。同时把各社区对相关职能部门评议的结果计入部门的考核内容，完善激励、监督机制，使社区建设各项任务落到实处，取得实效。在建立协调工作机制、齐抓共管方面，各有关部门和单位也能够各司其职、各负其责，相互配合支持，按照各自

的职能共同做好工作。各级民政部门积极发挥职能作用，把社区建设作为城市民政工作的重要依托，积极推进社区建设。工会、共青团、妇联、残联、老龄委等组织也在推进社区建设中发挥了重要作用，目前，我市已形成党委和政府领导、民政部门牵头、有关部门配合、社区居委会主办、社会力量支持、群众广泛参与的推进社区建设的整体合力，为把我市社区建设提高到一个新水平提供了坚实的组织保证。

二、街道社区建设中存在的突出问题

一是党在城市工作的覆盖面有待进一步扩大。近几年来，新经济组织如非公有制企业、中介组织等大量产生，对我市的经济建设和社会发展起到了积极的推动作用，但从党建工作的情况看，不适应的情况比较明显。非公企业、中介组织党组织设置，做不到哪里有群众，哪里就有党员、党组织。随着城市化进程的加快，流动人口的增多，企业转制后下岗职工和失业人员都居住社区，许多离退休干部、职工的管理服务也交由社区负责，许多“单位人”变成“社会人”，这其中不少是党员，社区党组织没有相应的教育和管理方式把这部分党员有效地教育管理，不能很好地发挥这部分党员的先锋模范作用。

二是社区党组织的战斗堡垒作用发挥得不充分，从而难以保证社区群众自发组织的文化、体育活动群体组织坚持正确的方向。社区党组织难以在社区事务中发挥主导作用，发挥党员在社区工作中的先锋模范作用不充分，基层党组织的政治核心作用不能很好地发挥，以致不能更有效地维护群众的根本利益。

三是党员管理教育工作不能适应新形势的需要。由于社区党员多数年老体弱，加之社区支部经费紧缺等原因，很难组织党员活动，教育管理工作难度更大，入党积极分子数量偏少，影响了社区发展党员工作。

四是社区承担的工作任务十分繁重。据统计，目前居委会承担的各类交办工作有150项之多，其中80%是属于行政性事务。一些居委会反映，“面对区里、市里的几十个部门，谁都可以给我们派活。这种‘上面千根线，下面一根针’的状况，使我们疲于应付，根本没有时间做居民工作。”

五是社区办公经费不足，不少社区居委会根本就没有办公经费，即使建起办公场所，但水、电、暖、电话等必要的支出费用得不到保证，严重影响了社区居委会的正常工作，新建办公场所的面积越大，这个问题越突出，开展社区活动更是困难。社区居委会“有事无费”、“有责无权”的现象较为突出。

六是驻区单位和辖区居民参与社区建设的积极性不高，普遍存在对社区居委会不认同、不理解、不支持、不参与的现象。

七是尽管社区普遍建立了居民代表会议制度，但代表会议能够决定什么问题，决定的问题由谁落实等都不明确；居民对政府部门的工作，特别是与居民生活密切相关的管理不到位、服务质量差等问题的意见和要求，难以得到解决；社区工作缺乏自主权，往往是上级要求做的居民没有需求，居民要求做的上级又很难及时办到。

产生上述问题的原因是多方面的。从根本上说，是城市基层基础工作体制、机制还不能适应发展社会主义市场经济的新形势，从而严重影响了城市基层基础工作的加强，制约了城市管理水平的提高。在加快建设现代化大都市步伐的新形势下，解决存在的问题，实现体制机制创新，推进社区建设，已成为我们面临的一项重要而紧迫的任务。

三、建议和对策

1、合理调整、设置街道社区居委会、党支部建制，建立健全基层组织。

街道社区居委会、社区党支部的建制，可根据当地实际和工作需要，由旗县区党委、政府提出调整设置意见，应建未建的应尽快建立起来，软弱涣散的及时进行整顿。社区党支部与社区居委会相对应，同步设置和调整，实现“一居一支部”，正常开展党的工作。

2、多渠道解决街道居委会办公场所、办公经费问题，改善办公条件。

要认真落实□xxx呼和浩特市委、呼和浩特市人民政府关于加强和改进新时期社区工作的意见》（呼党发[2003]20号）文件精神，把社区居委会办公用房的建设列入城市规划，由各城区人民政府统筹解决。社区居委会的办公经费，应列入市、旗县区政府财政预算，并保证逐年有所增加。有条件的社区，重点围绕养老、托幼、保健、娱乐、家政、环保、医疗、后勤服务等，走实体化发展之路筹集资金，扩大规模，实现社区服务由粗放型向集约型转变，逐步形成自我完善、自我壮大、自我发展的运行机制。

社区包联企业走访简报篇三

随着此次暑期社会实践核心成果一《沈阳市社区服务现状与功能定位调研报告》的完成，我终于可以舒一口气了。然而，“时间不逝，圆圈不圆”，我相信，尽管团队的暑期社会实践活动已然到了收尾阶段，但是我个人的成长和收获却始终在累积和继续。作为阶段性的完结，其实这更预示着一个崭新而美好的开始。

回顾整个暑期社会实践的进行过程，充满了各种各样前所未有的经历和遭遇。

也许是上天赐予了我们一个机会，我们所申报的团队被学校推选为省重点“示范团队”，我们学校只有两组这个等级的团队，我们是其中一组。说实话，我起初感觉压力特别大，因

为本来只想由着自己的时间和心性做一次和社区有关的实践和调研，而后准备文章报告成果就可以，而这么一来，用我们的话说就是“这事整大了！”我多少有些不知所措，因为我不知道自己能否驾驭这么大的一个事，因为此时我们团队的表现已经不仅仅代表我们自己，还代表我们系以及沈阳化工学院，而作为团队的负责人的我更是感到任务重大。不过，我的想法很快有了转变：也许这是一个机会？当我被这个从天而降、不知是要将我引向露脸还是现眼的机会砸中的时候，我对自己说：天予我，若不取，是有违天意，我已经没有另外一条路可走，唯有抓住机遇，尽最大努力将这次暑期实践活动完成到最好。

针对这次暑期社会实践活动，我做了比较周详的准备和安排，从活动计划的制订，到团队旗帜的制作，从调研单位的筛选和联系，到访问提纲的三易其稿，每个环节我都尽可能做到事无巨细。

在20xx年7月22日一早，我和团队成员王潞青、梁玉分别从家中返回沈阳，与家住沈阳的团队成员庞晓亮会合，并在徐庆官、孔凡飞等老师的直接支持和带领下，在许多假期留校同学客串性质的友情配合下，完成了三天社区实地调研的预定行程和全部内容，我们的经历和收获远远超出我们的预期。在沈阳做社区调研的三天时间里，我有两晚是住在学校的，当时学校是半封校状态的，我们原来的寝室楼也在被封之列，所以我和王潞青不得不和假期留校准备考研的同学一起住在学校假期临时集中安排的09级新生的空寝室里。可是临时留校借宿的我们并没有现成的床铺和行李。当晚，我向同学紧急征集了一厚一薄两床被，厚被铺身下薄被盖身上，连枕头都没有，回沈阳做社区调研的那两晚，我就是这么度过的一白天跑一整天，费心劳力口千舌燥一身臭汗，晚上返回学校还得赶写当天的活动简报，做当天的课题总结；没有蚊帐没有纱窗，就拿花露水顶着；没有拖鞋没有脸盆，就和同学串着用；没有枕头没有床垫，就将就着睡；最让我觉得好笑的是需要刷牙的时候，发现我忘了带牙缸，我是用暖壶盖代替

的??…我当时心里其实感觉挺苦挺郁闷的：我是来暑期社会实践的，不是来体验民工生活的！当初为啥要给自己找这份罪受呢！在家消消停停避暑不好吗！可是，在我感觉无助和无奈的时候，我对我自己说：“人应当享受最好的，也能承受最坏的，更何况这还不是最坏的。”

在整个暑期社会实践期间，我作为团队负责人，尽可能地调动和发挥了每个成员的优势和特长，并整合起所有成员的力量，共同为我们的实践目标奋斗，因此每个人都付出很多体力、时间和脑细胞。在此过程中给予我们帮助和支持的个人和单位有很多，我在此一并感谢！

在巴西当代童话作品《牧羊少年奇幻之旅》中有这样的一句话：“如果你真心想实现一件事情，整个世界的力量都会协助你完成梦想。”我想也许真的是我们坚定的信心、锲而不舍的努力与坚持感动了世界，所以我们的整个暑期社会实践才得以顺利进行。尽管其过程也有艰辛和苦闷，不过一路走来，我们收获良多，不只是一份调研报告，也不是未来是否有荣誉加身的肯定，而是一份经历、一份坚持、一份战胜自我、赢得世界的满足和感动。

感谢这次难得的经历，真的让我获益非常多，同时，它也将成为我大学时代最为难忘的经历之一。我很庆幸，当初做出了一个没有让自己后悔的决定。

社区包联企业走访简报篇四

党的xx届五中全会指出：要加快推进农业现代化进程、加快社会主义新农村建设，统筹城乡发展、加强农村基础设施建设和公共服务、拓宽农民增收渠道、完善农村发展体制机制，推进农村新型社区建设是破解城乡二元结构、全面建设小康社会的迫切需要，是落实科学发展观的战略选择，是解决“三农”问题的根本举措。因此，推进新型农村社区建设，大力改善农民居住条件，成为当前乃至今后一段时期乡镇工

作的重点。为了更好地推进社区建设，我们不断地学习借鉴、取长补短。特别是近段时期以来，我们对新型农村社区建设情况进行了详细调研，更感觉当前我县的新型农村社区建设责任很重、压力很大，急需做的工作很多。具体调研情况如下：

一、我县新型农村社区建设的基本情况

二、主要特点

各乡镇在推进新型农村社区建设的具体工作中，主要体现有以下五个特点：

(一)思想认识到位。新型农村社区建设对县、乡、村各级都是一个全新的课题。但是，在思想上，全县上下形成了高度共视，都把此项工作摆上了重要议事日程。同时，各乡镇都能在充分认识、深刻领悟社区建设重要意义的基础上，积极工作，加快社区建设“要我干”为“我要干”的转变，并把社区建设当成今后3-5年乡镇工作重中之重来思考、摆布，不图形式，不搞应付，从思想和行动上做到根扎得正，想的深，谋的远，做的细。积极探索在干中学、在学中干，深刻领悟想明白、讲明白、干明白的认识和实践过程，真正做到了放在心上、抓在手上，重视程度空前提高。

(二)宣传发动到位。去年12月21日，全县分层次组织县、乡、村干部群众到平顶山郟县、舞钢参观学习，集中时间组织召开研讨会，逐乡镇发言谈体会、谈感受、谈打算。有的乡镇还到新乡、安阳参观学习。马山口镇、灌涨镇、师岗镇、湍东镇参观学习人数都在300人以上，马山口镇超过500人，其他乡镇也都在100人以上。县乡累计参观学习的人员4000余人，掀起了一轮参观学习建社区的热潮，在全县上下迅速形成了加快新型农村社区建设的思想共识。随后召开的全县新型农村社区建设动员会，再宣传、再发动、再鼓励，使全县上下进一步明确了方向，增强了信心和决心，为新型农村社

社区建设再添动力。通过宣传发动，使党员干部想明白，对群众说明白，从而干明白。营造了社区建设的浓厚氛围。

(三)资金扶持到位。在发挥农民群众的主体作用的同时，我们进一步采取措施来解决钱从哪里来的问题。一是加大县乡财政奖补力度。县财政每年拿出5000万元资金扶持新型农村社区建设，其中财政专项奖补奖金xx万元，项目奖金3000万元，用于对规划设计、公共设施奖补和农民购建房补贴。按社区入住户，每户补贴3000元，用于购房；每户再补贴3000元用于乡镇基础设施建设。二是捆绑项目资金。积聚电力、交通、文化、卫生、教育、扶贫开发等项目资金集中投放，集中使用。三是金融信贷支持。动员金融机构开辟适应新型农村社区建设的信贷产品，为社区建房农户提供小额贷款。四是市场运作筹资。乡镇积极探索以市场运作的方式筹资建社区，通过土地开发、资源使用权转让等方式筹集建设资金。乡镇土地出让净收益全部返还的资金，全部用于社区基础建设和公益事业建设。五是与企业联建。大力开展村企联创活动，鼓励企业捐助社区建设。

(四)土地保障到位。一方面，抓好“开源”。通过存量土地盘一点儿，增减挂钩挤一点儿，“三荒”当中用一点儿，整治整合挖一点儿，争取调规添一点儿，集约建设省一点儿，保障新型农村社区建设所需土地。按照县政府出台文件，各乡镇把县分配的新增用地计划，农村宅基地整理新增地，按每亩奖补4500元，未利用地开发、工矿复垦等新增耕地每亩奖补2500元，超额面积每亩加奖1000元。对为新型农村社区建设多整治用地的，除用地指标全部用于社区建设的，每亩地给予1万元奖补。在新型农村社区建设过程中，乡镇与农户签订拆除旧房协议，写出保证书，层层签订责任状，确保旧宅能够拆得掉、快复耕，为社区有序推进留足发展空间。另一方面，抓好“节流”。按照“一户一宅”的原则，杜绝长期以来乱建设、重复建设、有新房无新村的现象。按照“不在没有规划的地方建房，不建没有规划和设计的房子”，重点对路边建房问题进行整治，通过制定优惠政策等激励机制，

引导农民群众向社区聚集，使建房用地指标用在“刀刃”上。坚持把集约节约利用土地贯穿新型农村社区建设始终，不断提高人口聚集度和土地利用效率。在符合土地利用总体规划前提下，优先保障社区用地；社区规划之外原则上不审批新宅基地，也不准再搞旧房翻新和改建扩建；对农村宅基地整理增地定额补贴；乡镇整理造地，报经县政府同意，满足乡镇社区用地所需，剩余指标有偿调剂使用。

(五)督查落实到位。一是机构保障。县委、政府成立了新型农村社区建设领导小组，县委书记任组长，县长任常务副组长，其它相关四大家领导为副组长，县直相关部门为主要成员单位；各乡镇党委、政府主要负责人是本乡镇第一责任人，明确一名副职专门负责，组织一班人具体抓，确保新型农村社区建设取得成效。二是部门协作。明确县直相关单位的工作职责，将县直单位分包到乡镇，要求各部门充分发挥行业特点和自身优势，对口支持乡镇建设新型农村社区。三是强化督查。县委、县政府每半月召开一次工作推进联席会，每月召开一次办公会，建立半月乡镇汇报联系制度和双月评比制度。定期对乡镇阶段工作排名，召开锅底会、现场办公会和经验交流会，县委书记、县长、分管副书记、副县长等相关县领导参加点评，排名靠后的乡镇表态发言。通过多种有效措施，推进工作顺利开展。

三、存在的主要问题

(一)、群众思想认识不清。在调研过程中，发现群众对新型农村社区建设存在一些认识上的误区。比如，有的认为新型农村社区建设就是盖新楼房、就是修新几条马路。忽视了全面发展，忽视了精神文明和政治文明建设；还有的认为新型农村社区建设，是中央提出来的，应该由上面拿钱解决，忽视了新型农村社区建设要突出农民的主体地位；还有的认为新型农村社区建设，就要马上将现有的自然村落拆迁，进行统一建设，忽视了新型农村住宅社区建设要立足各地实际，循序渐进，不能急躁冒进。

(二)、缺乏产业支撑，群众思想矛盾。失地群众暂时失地失业，感到生活、就业困难、感到生活压力大。特别是目前大多数社区配套的产业发展项目还没有到位或正在建设，多数群众虽然搬进社区居住，但缺乏必要的产业支撑，没有正常的收入来源，安不下心来。

(三)、当前社区建设进展不平衡。龙头、魏庄、曹营、牧原等社区始终保持领先位次；河南等社区奋起直追，后来居上；但有的社区前一阶段进度很快，但后期缓慢，已经由先进变为后进；还有的社区始终没有明显进度，怨天尤人，自甘落后，整体工作进展极不平衡。

(四)、工程质量不是很高。虽然各乡镇都安排专职的人员进行质量跟踪监督、检查，但“使用水泥砖、不设防震柱”等现象在不少社区依然存在。

(五)、社区配套功能明显不足。前期社区建设都注重住房建设这个任务，在道路、排水、广场、游园、学校、幼儿园等基础建设和公共事业建设上，明显感到重视不够，投入不足，直接影响到社区对群众的吸引力。

(六)、急办问题解决不到位。新型农村社区工程进展过程中，部分高压线改线，移动、联通线路改线以及客户区建设用地手续等问题成为影响社区建设的不利因素。

(七)资金投入不足，特别是后续资金支持不足。从目前来看，15个社区已建和在建住房数量仅占年度任务的66%，建成的只有18%，建成率最高的曹营社区也只有75%，其它社区差距更大，其根本原因是资金投入不足。社区持续建设，急需项目支持跟进，没有项目支撑，社区后续建设无力，示范引导作用难以发挥，需倾全县之力，集聚项目、集聚财力配套社区基础设施和公益事业，为社区快速发展增添后劲。

四、发展思路及几点建议

(一)是加强土地使用的规划引导，有利于新型农村社区建设，促进城乡一体化进程。

以新一轮土地利用总体规划修编为契机，从规划上进行引导、完善，体现城乡一体的新农村空间布局规划，做到土地利用总体规划和村镇规划、新农村规划、产业集聚区规划四规合一，实现新农村发展布局、建设用地布局、基本农田布局三个优化，合理确定中心村建设规模和范围，适度安排中心村建设用地，推进城乡一体化发展；农村村民住宅按规划有计划地逐步向小城镇和中心村集中。

(二)加强拆旧建新引导，有利于土地资源利用，促进可持续发展。

加强拆旧建新引导。原来国家规定城乡用地增加与农村居民点增减挂钩指标三年内归还，现在省政府(豫政办[xx]124号)要求半年内归还，这就要求拆旧建新同步进行，尽量在农村宅基地原址上采取拆旧建新方式“滚动”发展。通过建设多层和高层住宅，解决农民居住问题，达到集约用地目的。再用地选址建新区的，拆旧区要按规定尽快复耕，整理复耕的耕地，应比建新区占用耕地数量有增加，质量有提高。

五、下一步工作

(一)切实加快住房建设进度

从当前情况看，15个社区现在已建和在建的住房占任务，已经建成的只有，曹营、龙山、龙祥、张洼四个社区有入住，社区总入住率还达不到一成。从已经建成的住房情况看，师岗、湍东、瓦亭、灌涨、余关社区行动比较快，曹营社区住房建成率占任务，入住170户达，龙山、龙头社区建成比例达40%左右，牧原、龙祥社区建成比例在30%以上，灌涨魏庄、咋曲咋曲湖社区建成比例在20%以上。从住房建设的数量上看虽然有一定规模，但是全部完工可以入住的还不多。住房工

程是社区的重要组成部分，从现在到年底这段时间，要组织好住房建设的大决战，主体工程完工的要抓紧进行内外粉饰和门窗、水电安装；一层、二层起墙的要尽快封顶，11月份完成主体工程；正在处理地基的11月中下旬要完成主体框架；除多层和小高层之外不管哪种情况，要采取倒排工期的办法，把好时间节点，多组织施工队伍，确保住房建设快速推进，按时完成建设任务。

(二) 狠抓质量和标准提升

社区住房事关民生，老百姓非常关注，工程质量必须要有保障。湍东龙头社区、灌涨魏庄社区、赤眉桃苑社区在建设的质量上都是采用框架或半框架结构，一层、二层、顶层全部现浇、钢筋混凝土结构、可抗7级地震。但是有的地方这里我不再点名，在建筑材料、在建设的质量上没有把好关，有的使用水泥砖、有的没有防震柱、有的使用“18”墙，更有甚者这几种情况并存，希望各乡镇要发挥村民的力量、发挥乡镇的监督作用，把住房工程也包括其他基础建设工程，从建材到施工整个环节都要进行全面的质量监管，确保房子建的牢，工程都达标，让老百姓看着放心，住着舒心，真正将社区建成民心工程、惠民工程，坚决不能出现新的隐患。

(三) 完善配套社区功能

一个社区能不能引人注目，吸引人入住，除了最基本的住房建设外，最大的吸引点是它所具备的区位优势、生态环境，更重要的是要看它的功能是否完善。为什么城市社区有那么高的吸引力，就是因为城市社区有很多农村不具备的配套设施。龙头社区距城很近，前期环境打造比较好，姜坡组60多户入住愿望非常高。师岗曹营社区所建的位置并不优越，原本是一个岗丘区，通过这几年的建设，硬化道路、修建广场、开发游园、绿化环境、配套路灯，改善了居住条件，因此才由原来两三户发展到十几户，现在达到了200多户，已经入住了170多户，还有临近村庄的农民纷纷报名交纳定金入住社区，

建设供不应求，彰显发展潜力。曹营社区在全县领头羊的作用已经得到了明显的发挥，其它社区也要按照这个思路把基础建设搞好，配套路、水、电，逐步完善学校、幼儿园、卫生室、文化中心等公共设施。随着社区规模的扩大，解决好垃圾清运、污水处理等环卫设施，通过社区各项功能的完善展现社区的形象魅力，使社区示范引导作用能够更好地发挥，吸引老百姓踊跃入住。

(四) 争取项目资金扶持

我们乡镇要积极和县直的相关单位搞好对接。特别是同国土局土地治理、扶贫办整村推进、卫生局医疗服务中心、城建局危房重建、民政局危房改造、教体局小学幼儿园建设项目、电业通讯部门的电力通讯线路改造等项目的对接。其中安全饮水、联通移动改线、移民搬迁、省级示范村、新型社区基础建设等项目抓紧实施；其他项目抓紧申报。在项目争取和建设过程中，要与县直部门加强联系，将项目与社区建设衔接好，盯紧盯牢、及时汇报争得部门支持，确保项目和资金争取到位。涉及的相关项目单位，也要围绕社区建设主动服务，发挥优势主动对接、向上争取资金，为社区配套完善积极创造条件。

(五) 着力解决制约社区建设的突出问题

针对社区建设过程中遇到的供水设施、电力配套、道路出行、通讯改线等问题，水利、电业、交通、联通、移动、电信等单位务必高度重视，积极配合确定责任人及早解决。

土地和资金是两个老问题，也是两个大难题。我们要转变思路，寻求解决办法，一方面与三项整治结合，城乡增减挂钩，利用空心村整治和荒草地整治多造多腾；另一方面要与老百姓签订拆旧建新协议，通过协议的形式把政府引导和农民自愿这种愿望体现出来，把占补平衡的政策利用好，通过新增土地指标来逐步审批解决用地手续。在其他建设资金上，积极

动员社区百姓及时交纳建房款额，发挥农民购房、建房的主体作用，动员群众向社区集聚靠拢，也让参建企业充满信心和活力，调动参建企业投资积极性，同时鼓励参与公益性建设。百企帮百村，鼓励企业家群体帮建新型社区，鼓励有实力的人员以承包、租赁等形式，依靠土地流转等高效形式建立示范园区，实现农民与企业家的双赢，为社区后续发展奠定基础。

(六)加强社区后期管理

社区人口一旦集聚，便自然而然形成一个社会群体，有些社区将打破行政村的界限，由四面八方的老百姓入住在同一个社区。当前曹营社区、龙山社区、龙头社区、魏庄社区、七里坪张洼社区等陆陆续续都将由不少农户入住，形成规模。这些农户集聚在一起，必须要有一个机构来管理，这个机构要承担治安、户籍、计生、信访稳定、党员管理、邻里纠纷、农民培训、政策宣传、卫生整治、垃圾处理等各项社会化管理职责。从现在的情况看，一些社区成立了社区办公室或项目办，这个机构现实的职责只是抓社区建设，还没有赋予它管理的职能。因此在社区建设的前期，我们要负起责任，组织所在的行政村暂时代管，待社区形成，社区服务中心配套后统一管理。同时，提前谋划、预留位置，及时提出社区管理的意见和办法，为社区后续管理奠定基础。

社区包联企业走访简报篇五

今年是中国xxx建党96年，7月1日又是建党节。

在这个特殊的日子里，嫩江镇军民社区组织社区支部、工会等工作人员、入党积极分子慰问困难党员和困难户，社区书记曲明月与社区主任马双凤分别带领社区委员慰问了社区里的困难党员和困难户。

这些困难党员为国家的建设奉献了自己的一生，尽管目前生

活困难，但仍保持着积极向上的良好心态。

每到一处，社区人员都关切地询问他们的生活情况和身体状况，表达了社区在关心帮助困难党员和困难家庭上的积极态度，并为他们每户送上面粉一袋，希望他们保重身体，经营好自己的家庭和生活。

党员们和困难户纷纷表示了感谢，他们都说政府没有忘记他们，一定继续为社区贡献自身的余热，为家乡的建设添砖加瓦。

此次活动共慰问了4位困难党员、5户困难户，让他们深切感受到了党和社区对他们的关怀，并坚定了他们克服困难的信念，相信在党组织和社区居民群众的共同帮助下，必能让他们早日脱贫致富、走向奔小康的步伐。